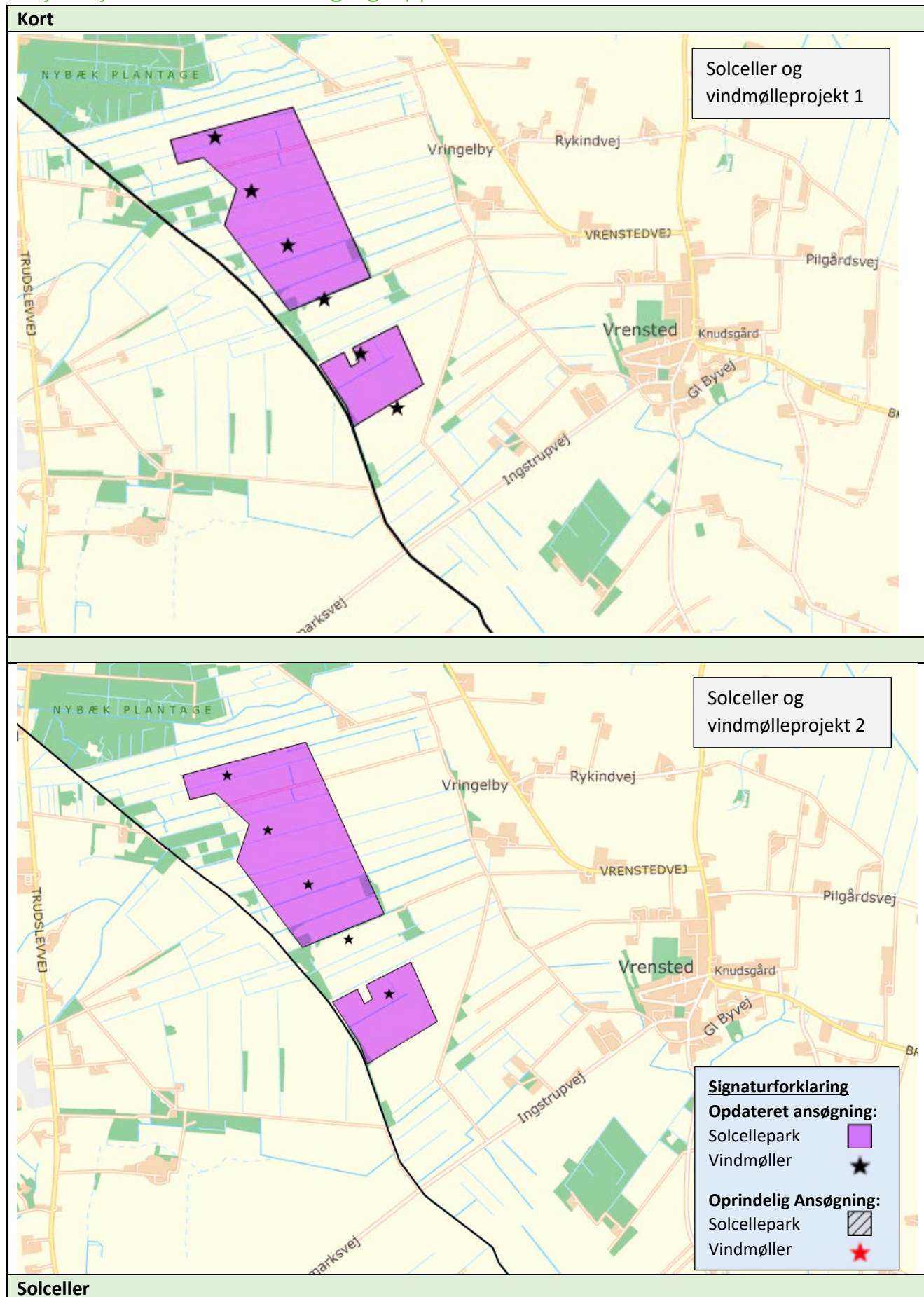


# Område 37 - Solceller og møller sydøst for Løkken langs kommunegrænsen

Ansøger - Agri Nord

Projekter - Den fælles ansøgergruppe ved Vrensted



Anlæggets størrelse:	<b>93</b> ha.
Forventet årlig produktion:	<b>324</b> TJ
Afstand til nærmeste bolig:	<b>264</b> meter
Antal boliger indenfor 200 m:	<b>0</b> stk.
Antal boliger omkranset på 2 eller flere sider:	<b>0</b> stk.
<b>Vindmøllealternativ 1</b>	
Antal møller:	<b>6</b> stk.
Forventet årlig produktion:	<b>369</b> TJ
Totalhøjde:	<b>150</b> meter
<b>Vindmøllealternativ 2</b>	
Antal møller:	<b>5</b> stk.
Forventet årlig produktion:	<b>544</b> TJ
Totalhøjde:	<b>185</b> meter
<b>Nedlæggelse af boliger</b>	
Antal boliger der nedlægges:	<b>0</b> stk.
<b>Samarbejde og forsyning</b>	
Midler til grøn pulje (ny grøn pulje):	<b>Ca. 6.975.000</b> kr. (19.235.250 kr.)
<p>Ansøger er indstillet på kun at realisere en del af projektet, hvis Byrådet beslutter, at der kun skal arbejdes videre med enten solceller eller vindmøller.</p>	
<b>Tilpasset ansøgning</b>	
<p>Ejerskabsformen revurderes nu som <i>bedst</i>, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab, hvor op til 50 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 4,5 km.</p> <p>Der er ikke foretaget større tilpasninger, men ansøger er åben for at lave justeringer og åbninger ift. økologisk forbindelse. Derfor ændres screeningen ift. natur fra tilpasses til uproblematisk. Der er mindre tilpasninger ift. synergi med natur og rekreative tiltag. Dette har ændret screeningen fra potentiale til god.</p> <p>Administrationen har ændret screeningen ift. kulturarv fra "undersøges nærmere" til "mindre godt", da det ikke kan afvises, at solceller og/eller vindmøller det pågældende sted kan have en betydning for Børglum Klosters mulighed for udpegning som UNESCO verdensarv.</p>	

## Screening af solcelleprojektet

<b>Ejerskabsform</b>	Bedst
Ejerskabsformen vurderes som <i>bedst</i> , fordi der er tale om et lokalt ejet selskab, som ejes af 5 lokale landmænd, samt at op til 50 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 4,5 km.	
<b>Økonomisk gevinst for lokalområdet</b>	Bedst
Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>bedst</i> , idet op til 50 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 4,5 km samt, at der oprettes en lokalfond, som forvalter et årligt beløb (440.000,-kr.) til støtte til lokalområdet. Borgerforeningerne i Vrensted, Løkkken og Ingstrup inddrages.	
<b>Sammenhæng med varme- og energiplaner</b>	Bedst
Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som <i>bedst</i> , idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm. Der er fortsat dialog med Løkkken Varmeværk om et samarbejde om elbaseret fjernvarme.	

Den årlige strømproduktion fra anlægget vil være 324 TJ, svarende til ca. 2-7 % af det samlede elforbrug i år 2030 i hele Hjørring Kommune.	
<b>Natur</b>	Uproblematisk
<p>Ingen konflikter med natur.</p> <p>Solcellerne ligger helt i (potentielt) økologisk forbindelse. Ansøger er åben for at lave justeringer og åbninger og for at lave en biodiversitetsplan, der understøtter økologisk forbindelse.</p> <p>Der skal stilles krav om, at der ikke skal være hegn</p>	
<b>Grundvand</b>	Uproblematisk
Projektområdet er ikke indenfor BNBO, indsats- eller interesseområde.	
<b>Landskab</b>	Uproblematisk
<p>Solcellerne ligger langt fra bevaringsværdige landskaber (2,7 km) og større sammenhængende landskaber (2,0 km), men vil kunne ses fra Børglum Bakke.</p> <p>Relativt fladt område, hvor der relativt let kan laves afskærmende beplantning.</p>	
<b>Kulturarv</b>	Mindre godt
<p>Nærmeste del af projektområdet med solceller er placeret 4,3 km fra Børglum Kloster.</p> <p>Børglum Kloster og Hjørring Kommune har siden efteråret 2021 samarbejdet om at tilvejebringe grundlaget for klostrets optagelse på den nationale Tentativliste for derefter at blive udpeget som UNESCO verdensarv.</p> <p>Det kan på det foreliggende grundlag ikke afvises, at der er en visuel sammenhæng mellem solcelleanlægget og Børglum Kloster, og det kan ikke afvises, at solceller det pågældende sted kan have en betydning for Børglum Klosters mulighed for udpegning som UNESCO verdensarv.</p> <p>Solcelleanlægget er placeret ca. 1.470 m fra Vrensted Kirke, som er nærmeste kirke.</p>	
<b>Landbrug</b>	Dårlig jord
<p>Bonitet: Finsandet jord.</p> <p>Husdyrbrug i nærområdet: stort kvægbrug 600+ DE - Middel antal dyr.</p>	
<b>Synergier mellem arealanvendelser</b>	God
<p>Ligger inden for en potentielt økologisk forbindelse. Ansøger er indstillet på at lave justeringer og åbninger i det ansøgte solcelleområde for at understøtte og fremme den økologiske forbindelse.</p> <p>Området ligger naturligt i sammenhæng med Nybæk plantage, som er ejet af staten.</p> <p>Ud fra ønsker om flere rekreative ruter har ansøger arbejdet videre med ideer om, hvordan området med sol og vind kan inddrages til rekreative stier både for cyklende, ridende og gående. Sti-forbindelserne i Nybæk Plantage vil kunne kædes sammen med dels adgangsvejene til vindmøllerne samt forskellige korridorer mellem solcellerne.</p> <p>Til brug for områdets undervisning af børn, unge og alle øvrige interesserede foreslår ansøgerne, at etableres moderne velindrettede faciliteter til undervisningsbrug ude i VE-anlæggets byggezone.</p> <p>Der er dårlig landbrugsjord på arealet, så der vil kunne blive reduceret kvælstofudvaskning ved at udtage arealet.</p>	

### Screening af vindmøllealternativ 1 med 6 møller

<b>Ejerskabsform</b>	Bedst
----------------------	-------

Ejerskabsformen vurderes som <i>bedst</i> , fordi der er tale om et lokalt ejet selskab, som ejes af 5 lokale landmænd, samt at op til 50 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 4,5 km.	
<b>Økonomisk gevinst for lokalområdet</b>	Bedst
Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>bedst</i> , idet op til 50 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 4,5 km, samt at der oprettes en lokalfond, som forvalter et årligt beløb (440.000,-kr.) til støtte til lokalområdet. Borgerforeningerne i Vrensted, Løkkken og Ingstrup inddrages.	
<b>Sammenhæng med varme- og energiplaner</b>	Bedst
Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som <i>bedst</i> , idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm. Der er fortsat dialog med Løkken Varmeværk om et samarbejde, om elbaseret fjernvarme.  Den årlige strømproduktion fra anlægget vil være 369 TJ, svarende til ca. 3-8 % af det samlede elforbrug i år 2030 i hele Hjørring Kommune.	
<b>Natur</b>	Uproblematisk
Ligger helt i økologisk forbindelse men vindmøllerne påvirker ikke så meget. Flagermus skal undersøges nærmere ift. afstand fra fredskov.	
<b>Grundvand</b>	Uproblematisk
Projektområdet er ikke indenfor BNBO, indsats- eller interesseområde.	
<b>Landskab</b>	Uproblematisk
Det vurderes, at projektet er foreneligt med landskabs- og geologiske interesser i kommuneplanen. Møllerne ligger langt fra bevaringsværdige landskaber (2,7 km) og større sammenhængende landskaber (2,0 km), men vil kunne ses fra Børglum Bakke. Møllerne på 150 meter i stedet for alternativet på 185 meter vil gøre dem mindre synlige fra Børglum. Ansøger vil nedtage eksisterende møller i nærområdet. Der er lavet visualiseringer.	
<b>Kulturarv</b>	Mindre godt
Møllerne i projektet er placeret ca. 4,8 km fra Børglum Kloster.  Børglum Kloster og Hjørring Kommune har siden efteråret 2021 samarbejdet om at tilvejebringe grundlaget for klostrets optagelse på den nationale Tentativliste for derefter at blive udpeget som UNESCO verdensarv.  Vindmøllernes sammenhæng med Børglum Kloster er undersøgt på baggrund af visualiseringer, som ansøger har fremsendt til Hjørring Kommune, og kommunens fotomateriale i forbindelse med det indledende arbejde for klostrets optagelse.  Visualiseringerne viser, at der er en visuel sammenhæng mellem vindmøllerne og Børglum Kloster, og det kan derfor ikke afvises, at vindmøller det pågældende sted kan have en betydning for Børglum Klosters mulighed for udpegning som UNESCO verdensarv.  Vindmøllerne er placeret ca. 1.650 m fra Vrensted Kirke, som er nærmeste kirke.	
<b>Landbrug</b>	Dårlig jord
Bonitet: Finsandet jord.  Husdyrbrug i nærområdet: stort kvægbrug 600+ DE - Middel antal dyr.	
<b>Synergier mellem arealanvendelser</b>	Neutral
Ingen synergier ift. arealanvendelse.	

Kommuneplanens retningslinjer for vindmøller
<p>Projektet er i overensstemmelse med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Min. 5 møller og/eller samlet effekt større end 16,5 MW.</li> <li>• Placering nær støjende anlæg, da der er vindmøller i forvejen.</li> <li>• Ansøger er i dialog med vindmølleejere, som ønsker at indgå i udskiftningsaftaler. Ansøger er indstillet på at opfylde retningslinje om nedtagning af samme antal vindmøller som nyopstilling.</li> </ul> <p>Projektet er ikke i overensstemmelse med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Placering min. 5 km fra kysten, da alle møller er placeret nærmere kysten end 5 km. Nærmeste mølle er 2,3 km fra kysten.</li> </ul>

### Screening af vindmøllealternativ 2 med 5 møller

<b>Ejerskabsform</b>	Bedst
Ejerskabsformen vurderes som <i>bedst</i> , fordi der er tale om et lokalt ejet selskab, som ejes af 5 lokale landmænd, samt at op til 50 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 4,5 km.	
<b>Økonomisk gevinst for lokalområdet</b>	Bedst
Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>bedst</i> , idet op til 50 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 4,5 km, samt at der oprettes en lokalfond, som forvalter et årligt beløb (440.000,-kr.) til støtte til lokalområdet. Borgerforeningerne i Vrensted, Løkkken og Ingstrup inddrages.	
<b>Sammenhæng med varme- og energiplaner</b>	Bedst
<p>Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som <i>bedst</i>, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm. Der er fortsat dialog med Løkkens Varmeværk om et samarbejde om elbaseret fjernvarme.</p> <p>Den årlige strømproduktion fra anlægget vil være 544 TJ, svarende til ca. 4-12 % af det samlede elforbrug i år 2030 i hele Hjørring Kommune.</p>	
<b>Natur</b>	Uproblematisk
Ligger helt i økologisk forbindelse, men vindmøllerne påvirker ikke så meget. Flagermus skal undersøges nærmere ift. afstand fra fredskov.	
<b>Grundvand</b>	Uproblematisk
Projektområdet er ikke indenfor BNBO, indsats- eller interesseområde.	
<b>Landskab</b>	Uproblematisk
<p>Det vurderes, at projektet er foreneligt med landskabs- og geologiske interesser i kommuneplanen. Møllerne ligger langt fra bevaringsværdige landskaber (2,7 km) og større sammenhængende landskaber (2,0 km), men vil kunne ses fra Børglum Bakke.</p> <p>Møllerne på 185 meter i stedet for alternativet på 150 meter vil gøre dem mere synlige fra Børglum. Ansøger vil nedtage eksisterende møller i nærområdet.</p>	
<b>Kulturarv</b>	Mindre godt
<p>Møllerne i projektet er placeret ca. 4,8 km fra Børglum Kloster.</p> <p>Børglum Kloster og Hjørring Kommune har siden efteråret 2021 samarbejdet om at tilvejebringe grundlaget for klostrets optagelse på den nationale Tentativliste for derefter at blive udpeget som UNESCO verdensarv.</p> <p>Vindmøllernes sammenhæng med Børglum Kloster er undersøgt på baggrund af visualiseringer, som ansøger har fremsendt til Hjørring Kommune, og kommunens fotomateriale i forbindelse med det indledende arbejde for klostrets optagelse.</p>	

Visualiseringerne viser, at der er en visuel sammenhæng mellem vindmøllerne og Børglum Kloster, og det kan derfor ikke afvises, at vindmøller det pågældende sted kan have en betydning for Børglum Klosters mulighed for udpegning som UNESCO verdensarv.

Vindmøllerne er placeret ca. 1.780 m fra Vrensted Kirke, som er nærmeste kirke.

#### Landbrug

Dårlig jord

Bonitet: Finsandet jord.

Husdyrbrug i nærområdet: stort kvægbrug 600+ DE - Middel antal dyr.

#### Synergier mellem arealanvendelser

Neutral

Ingen synergier ift. arealanvendelse.

#### Kommuneplanens retningslinjer for vindmøller

Projektet er i overensstemmelse med:

- Min. 5 møller og/eller samlet effekt større end 16,5 MW.
- Placering nær støjende anlæg, da der er vindmøller i forvejen.
- Ansøger er i dialog med vindmølleejere, som ønsker at indgå i udskiftningsaftaler. Ansøger er indstillet på at opfylde retningslinje om nedtagning af samme antal vindmøller som nyopstilling.

Projektet er ikke i overensstemmelse med:

- Placering min. 5 km fra kysten, da alle møller er placeret nærmere kysten end 5 km. Nærmeste mølle er 2,3 km fra kysten.

Projektet omhandler ikke udskiftning af eksisterende møller. Ansøger er dog indstillet på at udskifte eksisterende møller i området, hvis det er et krav fra kommunen.

Projektet er dog ikke placeret i nærheden af støjende lokalitet.

#### Opsamling – solceller og vindmøller

##### Solceller

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med den del af projektet, som omhandler solceller:

- Ejerskabsformen vurderes som *bedst*, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab, som ejes af 5 lokale landmænd, samt at op til 50 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 4,5 km.
- Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som *bedst*, idet op til 50 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 4,5 km, samt at der oprettes en lokalfond, som forvalter et årligt beløb (440.000,-kr.) til støtte til lokalområdet. Borgerforeningerne i Vrensted, Løkkken og Ingstrup inddrages.
- Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som *bedst*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm. Der er fortsat dialog med Løkken Varmeværk om et samarbejde om elbaseret fjernvarme.
- God synergi i form af naturtiltag og rekreative tiltag.

Følgende forhold taler imod, at der arbejdes videre med den del af projektet, som omhandler solceller:

- Kulturarv vurderes som *mindre godt*, da det ikke kan afvises, at solceller det pågældende sted kan have en betydning for Børglum Klosters mulighed for udpegning som UNESCO verdensarv.

##### Vindmøller

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med den del af projektet, som omhandler vindmøller:

- Ejerskabsformen vurderes som *bedst*, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab, som ejes af 5 lokale landmænd, samt at op til 50 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 4,5 km.
- Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som *bedst*, idet op til 50 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 4,5 km, samt at der oprettes en lokalfond, som forvalter et årligt beløb (440.000,-kr.) til støtte til lokalområdet. Borgerforeningerne i Vrensted, Løkkken og Ingstrup inddrages.
- Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som *bedst*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm. Der er fortsat dialog med Løkken Varmeværk om et samarbejde, om elbaseret fjernvarme.

Følgende forhold taler *imod*, at der arbejdes videre med den del af projektet, som omhandler vindmøller:

- Kulturarv vurderes som *mindre godt*, da det ikke kan afvises, at vindmøller det pågældende sted kan have en betydning for Børglum Klosters mulighed for udpegning som UNESCO verdensarv.

Screeningen har ikke umiddelbart vist forskelle mellem alternativ 1 og alternativ 2.

#### Kommuneplanens retningslinjer for vindmøller:

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for vindmøller vedrørende afstandskrav i forhold til kysten, da alle møller er placeret nærmere kysten end 5 km, hvoraf nærmeste mølle er 2,3 km fra kysten. En realisering af det ansøgte projekt vil derfor kræve en ændring af kommuneplanens retningslinje, så afstandskravet udgår eller reduceres.

Projektet er i overensstemmelse med kravet om min. 5 møller og/eller samlet effekt er større end 16,5 MW, og møllerne placeres nær støjende anlæg, da der er vindmøller i forvejen. Projektet omhandler ikke udskiftning af eksisterende møller. Ansøger er dog indstillet på at udskifte eksisterende møller i området, hvis det er et krav kommunen.

#### Konklusion og anbefaling

Der er væsentlige forhold, som taler både for og imod projektet, herunder forsyningsinteresser kontra landskabsinteresser og kulturarv, hvor det ikke kan afvises, at solceller og vindmøller det pågældende sted kan have en betydning for Børglum Klosters mulighed for udpegning som UNESCO verdensarv.

I forhold til energiforsyningsinteresser vurderer administrationen projektet som vigtigt på grund af anlæggets størrelse. Anlægget vil kunne levere en stor mængde strøm til Hjørring Kommuner (6-19 % af det forventede forbrug i Hjørring Kommune i 2030). Projektet vurderes også vigtigt i forhold til den lokale udvikling i byerne Løkken og Vrensted samt området i mellem, idet op til 50 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 4,5 km, samt at der oprettes en lokalfond, som forvalter et årligt beløb (440.000 kr.) til støtte til lokalområdet. Borgerforeningerne i Vrensted, Løkken og Ingstrup inddrages. Der er fortsat dialog med Løkken Varmeværk om et samarbejde om el-baseret fjernvarme som en udløber af projektet.

Administrationen anbefaler, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger, herunder om det skal være det samlede projekt eller kun enten solceller eller vindmøller.

Screeningen har ikke umiddelbart vist forskelle mellem alternativ 1 og alternativ 2. Hvis der arbejdes videre med vindmøller, vil visualiseringer i miljøvurderingen kunne vise, om der er væsentlige forskelle på de to alternativers påvirkning af omgivelserne. Det vil sige, at valg af alternativ 1 eller alternativ 2 vil ske efterfølgende i den konkrete planlægning.

Ansøger er indstillet på kun at realisere en del af projektet, hvis Byrådet beslutter, at der kun skal arbejdes videre med enten solceller eller vindmøller.

