Titel	Side
Projekttilpasningsskema.pdf (Projekttilpasningsskema.pdf)	3
VS Fristrup (VS Fristrup.pdf)	9
VS Fristrup (Visualiseringspunkt - Børglum Kloster_0.pdf)	12
VS Fristrup (Visualiseringspunkt - Brønderslevvej_0.pdf)	13
VS Fristrup (Oversigtskort - Visualiseringspunkter, Fristrup_0.pdf)	14
VS Fristrup (image003_0.pdf)	15
VS Fristrup (image002_0.pdf)	16
VS Fristrup (image001_0.pdf)	17
Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Broenderslev_10_vindmoeller_27_10_2023.jpg (Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Broenderslev_10_vindmoeller_27_10_2023.pdf)	18
Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Broenderslevvej_14_vindmoeller_27_10_2023.jpg (Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Broenderslevvej_14_vindmoeller_27_10_2023.pdf)	19
Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Broenderslevvej_14_vindmoeller_27_10_2023.jpg (Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Broenderslevvej_14_vindmoeller_27_10_2023.pdf)	20
Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Broenderslevvej_eksisterende_forhold_27_10_2023.jpg (Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Broenderslevvej_eksisterende_forhold_27_10_2023.pdf)	21
Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Oest_for_Boerglum_Kloster_10_vindmoeller_30_10_2023.jpg (Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Oest_for_Boerglum_Kloster_10_vindmoeller_30_10_2023.pdf)	22
Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Oest_for_Boerglum_Kloster_14_vindmoeller_30_10_2023.jpg (Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Oest_for_Boerglum_Kloster_14_vindmoeller_30_10_2023.pdf)	23
Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Oest_for_Boerglum_Kloster_eksisterende_forhold_30_10_2023.jpg (Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Oest_for_Boerglum_Kloster_eksisterende_forhold_30_10_2023.pdf)	24
Fristrup_Boliger_der_nedlaegges.pdf (Fristrup_Boliger_der_nedlaegges.pdf)	25
Fristrup__Boilger_inden_for_6_x_150_m.pdf (Fristrup__Boilger_inden_for_6_x_150_m.pdf)	26
Fristrup__Stoejkort.pdf (Fristrup__Stoejkort.pdf)	27
Fristrup__14_vindmoeller_af_150_meter.pdf (Fristrup__14_vindmoeller_af_150_meter.pdf)	28
1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristrup.pdf (1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristrup.pdf)	29
1877_Fuldmagt_Henrik_Moelhus_Joergensen.pdf (1877_Fuldmagt_Henrik_Moelhus_Joergensen.pdf)	38
Fristrup_Boliger_der_nedlaegges.pdf (Fristrup_Boliger_der_nedlaegges.pdf)	39
Fristrup__Eksisterende_vindmoeller_der_nedlaegges__EWE.pdf (Fristrup__Eksisterende_vindmoeller_der_nedlaegges__EWE.pdf)	40
1877__Model_for_lokalt_medejerskab.pdf (1877__Model_for_lokalt_medejerskab.pdf)	41
1877_Fuldmagt_Martin_Andreasen__Bilag_1.pdf (1877_Fuldmagt_Martin_Andreasen__Bilag_1.pdf)	45
1877_Fuldmagt_Mette_Thiel_Fuglsang__Bilag_1.pdf (1877_Fuldmagt_Mette_Thiel_Fuglsang__Bilag_1.pdf)	46
1877_Fuldmagt_Niels_Drivsholm.pdf (1877_Fuldmagt_Niels_Drivsholm.pdf)	47
1877_Fuldmagt_Ole_Vingaard_Olesen__Bilag_1.pdf (1877_Fuldmagt_Ole_Vingaard_Olesen__Bilag_1.pdf)	48

Titel	Side
1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf (1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf)	49
Fristrup__14_vindmoeller_af_150_meter.pdf (Fristrup__14_vindmoeller_af_150_meter.pdf)	56

Dokumentnavn: Projekttilpasningsskema.pdf (Projekttilpasningsskema.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

Sol og vind - Projekttilpasningsskema

Blanketnummer: 59441

GDPR oplysningspligt

Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link. https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn
Morten Lund

Efternavn
Nielsen

Adresse
Mariagervej 58B, 9500 Hobro

E-mailadresse
mln@ewe.dk

Telefonnummer
30903415

Firmanavn
Eurowind Energy A/S

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn
Claus Just

Efternavn
Pedersen

E-mailadresse
cjp@ewe.dk

Telefonnummer
52 19 95 96

Adresse
Mariagervej 58B, 9500 Hobro

Firmanavn
Eurowind Energy A/S

Vælg dit projekt
Område 35 – Ansøgning om solceller og vindmøller ved Hjortnæs

Er projektet trukket tilbage?
Nej

Er der ændringer til projektet?
Ja

Hvad er der ændret (kort fortalt)
På baggrund af debatfasen har Eurowind Energy og GK Energi valgt, at tilpasse projektet ved at fjerne 4 vindmøller. Projektet vil derfor nu omfatte 14 vindmøller på 150 meter., se tillæg til ansøgning.

Vælg projekttype

- ○ Solceller
- ◉ Vindmøller
- ○ Kombination af solceller og vindmøller

Vindmøller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. antal møller, højde eller opstillingsmønster, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive - Alternativ X - i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse)

Antal møller

14

Totalhøjde

150 meter

Rotordiameter

136 meter

Navhøjde

82 meter

Forventet samlet effekt

63 MW

Forventet årlige el-produktion

604 TJ

- Fristrup - 14 vindmøller af 150 meter.pdf
- Fristrup_14 x V136_30 okt 2023_MLN.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

- Fristrup-Boliger der nedlægges.pdf

Blivende naboboliger

- Fristrup - Boilger inden for 6 x 150 m.pdf
- Fristrup - Støjkort.pdf

Landskab og natur

Beskriv planlagte naturtiltag i forbindelse med projektet

> Der er på nuværende tildspunkt planlagt naturtiltag, men vil medtages i en evt. planlægning

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

>

Administrationen screener igen ud fra den reviderede ansøgning og indkomne høringssvar. I behøver ikke undersøge ift. udpegninger, det gør administrationen.

Derimod vil vi gerne høre mere om, hvordan I evt. har tilpasset projektet efter fordebatten og efter at have læst kommunens første screening.

Her følger der en række kategorier og inspirationsspørgsmål med en svarboks til hver kategori, som i skal udfylde med jeres ændringer.

Ejerskabsform

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.
Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets lokale ejerskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

·Er der sket ændringer i ejerskabsstrukturen, siden ansøgningen blev sendt ind?
·Beskriv kort jeres ejerskabsstruktur
·Er der tænkt lokalt ejerskab ind? Hvis ja hvordan?

> Eurowind Energy og GK Energi har valgt at implementere en model for lokal forankring og medejerskab. Modellen skal medvirke til, at naboer og nærområder omkring Energipark Fristrup får ejerskab i projektet. Se vedhæftet dokumenter vedr. medejerskab.

Økonomisk gevinst for lokalområdet

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.
Har I nogle kommentarer til kommunens vurdering af den økonomiske gevinst for lokalområdet. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

·Er der sket ændringer i den økonomiske gevinst projektet vil tilføre lokalområdet, siden ansøgningen blev sendt ind?

·Beskriv kort hvad projektet vil bidrage med økonomisk i lokalområdet (f.eks. salg af anparter til kostpris, årlige- eller engangsbeløb til lokal fond m.v.).

> Eurowind Energy og GK Energi har valgt at implementere en model for lokal forankring og medejerskab. Modellen skal medvirke til, at naboer og nærområder omkring Energipark Fristrup får ejerskab i projektet. Lokale foreninger vil også blive tilgodeset.
>
> Se vedhæftet dokumenter vedr. medejerskab.

Sammenhæng med varme- og energiplanen

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.
Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

·Er der sket ændringer i projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen, siden ansøgningen blev sendt ind?
·Beskriv kort hvordan strømmen fra anlægget skal anvendes, og herunder om det skal anvendes lokalt.
·Hvis der er indgået kontrakter eller interessetilkendegivelser og salg af strømmen til lokale virksomheder eller borger energifællesskaber, må de gerne vedhæftes denne besvarelse.

> Eurowind Energy og Gk Energi har den 24. oktober haft møde med repræsentanter fra Grøn Gas, Vrå. Der er positiv dialog med Grøn Gas om et samarbejde om at undersøge mulighederne for at udvikle Power-to-X-projekter ved en kombination af biogasproduktion fra Grøn Gas. Se tillæg til ansøgningen for yderligere information.

Natur

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.
Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af natur eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

·Er der sket geografiske tilpasninger ift. beskyttet natur eller beskyttelseslinjer o.l.?
·Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. flagermus
·Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. fugle (især arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne)
·Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for økologiske forbindelser, potentiel natur og værdifuld natur).

> I en evt. planlægning vil der blive foretaget undersøgelser i forhold til vindmøllernes påvirkning af flagermus og fugle.

Landskab

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.
Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af landskab eller er der blevet

ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

·Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber, geologiske områder)
·Er der sket ændringer i udseende eller højde af VE-anlæggene?
·Bliver der foretaget afskærmende tiltag i projektområdet eller udenfor projektområdet (fx læhegn, skovrejsning, volde)?
·Følger opsætningen af solceller landskabets linjer?

> Eurowind Energy og GK Energi har tilpasset vindmølleparken for at tage hensyn til Børglum Kloster og det omkringliggende landskab, se tillæg til ansøgning og de nye visualseringer.

Kulturarv

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet, har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af kulturarv eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

·Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan eller beskyttelseszoner og fredninger?
·Er der taget hensyn ift. Børglum Kloster og Unesco-ansøgningen?

> Eurowind Energy og GK Energi har tilpasset vindmølleparken for at tage hensyn til Børglum Kloster og det omkringliggende landskab, se tillæg til ansøgning og de nye visualseringer.

Synergier og andre positive tiltag

·Laves der naturtiltag i forbindelse med projektet? (f.eks. skovrejsning, sø, tør natur) Er de permanente?
·Laves der klimatiltag, f.eks. lavbundsprojekter, brud af dræn?
·Har i initiativer til rekreative tiltag? F.eks. stier, naturformidling, shelters osv.
·Er der adgang til området for folk og vildt?
·Har i initiativer udenfor området, og kan de kombineres med Grøn Pulje? (se eksempler heroppe)

> Eurowind Energy og GK Energi har afholdt borgermøde den 12. september og møde med de omkringliggende borgerforeninger den 26. oktober. Eurowind Energy og GK Energi ønsker at indgå i dialog med lokale foreninger i forhold til tiltag og projekter, der kan tilgodese Vrensted, Stenum og Børglum.

Hvad er projektets sammenhæng til øvrig infrastruktur og tilslutning til el-nettet?

> Eurowind Energy og GK Energi vil indgå i dialog med det lokale netselsskab i forhold til nettilslutning af vindmølleparken.

Vedhæft bilag

- Fristrup - 14 vindmøller af 150 meter.pdf

- 1877-Tillæg til ansøgning for Fristrup Energipark-EWE-Fristrup.pdf
- 1877-Fuldmagt Henrik Mølhus Jørgensen.pdf
- 1877-Fuldmagt Martin Andreasen - Bilag 1.pdf
- 1877-Fuldmagt Mette Thiel Fuglsang - Bilag 1.pdf
- 1877-Fuldmagt Niels Drivsholm.pdf
- 1877-Fuldmagt Ole Vingaard Olesen - Bilag 1.pdf
- 1877-Aftale_om_hensigt_om_samarbejde_-_Grøngas_Vraa.pdf
- Fristrup-Boliger der nedlægges.pdf
- Fristrup - Eksisterende vindmøller der nedlægges - EWE.pdf
- 1877-Skema til Ansøgers kommentering af indkomne idéer forslag og synspunkter i fordebatten-EWE-Fristrup.pdf

Mulighed for tilføjelse af andre filer

- 1877 - Model for lokalt medejerskab.pdf
- Nye vindmøller ved Fristrup - fotopunkt 4_Brønderslev 10 vindmøller_27-10-2023.jpg
- Nye vindmøller ved Fristrup - fotopunkt 4_Brønderslevvej 14 vindmøller_27-10-2023.jpg
- Nye vindmøller ved Fristrup - fotopunkt 4_Brønderslevvej_14 vindmøller_27-10-2023.jpg
- Nye vindmøller ved Fristrup - fotopunkt 4_Brønderslevvej_eksisterende forhold_27-10-2023.jpg
- Nye vindmøller ved Fristrup - fotopunkt 4_Øst for Børglum Kloster 10 vindmøller_30-10-2023.jpg
- Nye vindmøller ved Fristrup - fotopunkt 4_Øst for Børglum Kloster 14 vindmøller_30-10-2023.jpg
- Nye vindmøller ved Fristrup - fotopunkt 4_Øst for Børglum Kloster_eksisterende forhold_30-10-2023.jpg

Diverse tilføjelser

Dokumentnavn: VS Fristrup (VS Fristrup.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 21. november 2023

Fra: "Rasmus Bo Rasmussen" <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>
Til: "Anne Møller Jørgensen" <anne.moeller@hjoerring.dk>
Sendt dato: 21-11-2023 14:29
Vedrørende: VS: Fristrup
Vedhæftninger: Fristrup-10 x V136 - EWE.zip, Visualiseringspunkt - Børglum Kloster.png, Visualiseringspunkt - Brønderslevvej.png, Oversigtskort - Visualiseringspunkter, Fristrup.jpg

Her er kort over visualiseringspunkt for område 35.

Med venlig hilsen

Rasmus Bo Rasmussen
Planlægger

72 33 67 91
rbr@hjoerring.dk

Fra: Morten Lund Nielsen <mln@ewe.dk>
Sendt: 21. november 2023 13:05
Til: Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>
Emne: SV: Fristrup

Hej Rasmus

Jeg har talt med Toke, som fortalte at du gerne vil have lidt information om Fristrup-projektet.

Du får hermed shape-filerne for 10-møllers alternativet til Fristrup.

Den nuværende ordning: Det 14 møllers projekt vil medføre en indbetaling til den grønne pulje på 7.875.000,- (63 MW * 125.000,-) og det 10 møllers projekt vil medføre en indbetaling til grønne pulje på 5.625.000,- (45 MW * 125.000,-).

Der er et forslag om at øge midlerne i den grønne pulje, hvor indbetalingen stiger fra 125.000,- til 312.500,- pr. MW vind. Det vil medføre følgende:

Den nye ordning: Det 14 møllers projekt vil medføre en indbetaling til den grønne pulje på 19.687.500,- (63 MW * 312.500,-) og det 10 møllers projekt vil medføre en indbetaling til grønne pulje på 14.062.500,- (45 MW * 312.500,-).

Din kollega Anne har efterspurgt et oversigtskort for de nye visualiseringspunkter – det får du også lige.

Med venlig hilsen / Best regards

Morten Lund Nielsen
Project Manager - Planner

Dokumentnavn: VS Fristrup (VS Fristrup.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 21. november 2023

Phone +45 96 11 13 07
Mobile +45 30 90 34 15
E-mail mln@ewe.dk

Eurowind Energy

eurowindenergy.com

Eurowind Energy A/S
CVR./VAT.: DK 30 00 63 48

Data Protection.
Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind´s Data Pr
erase personal data and how to exercise rights as data subject.

Fra: Toke Rinfeldt-Iversen <tri@ewe.dk>
Sendt: Tuesday, 21 November 2023 11.56
Til: Morten Lund Nielsen <mln@ewe.dk>
Cc: Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>
Emne: Fristrup

Hej Morten
cc. Rasmus

Jeg har lige talt med Rasmus fra Hjørring Kommune. Rasmus spørger om vi vil sende zip-filer (med shapefiler) for 10-møllers alternativet. Vi havde en snak om de møller som er skåret fra og som ligger indenfor den foreslåede indsigtskile mod Børglum Kloster.

Du må gerne ringe til Rasmus i morgen på 72 33 67 91 og fortælle lidt om baggrunden for reduktionen, (så vi er sikre på jeg ikke har misset noget).

Med venlig hilsen / Best regards

Toke Rinfeldt-Iversen
Project Manager - Planner

Phone +45 44 70 31 52
Mobile +45 30 90 34 32
E-mail tri@ewe.dk

Eurowind Energy

Dokumentnavn: VS Fristrup (VS Fristrup.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 21. november 2023

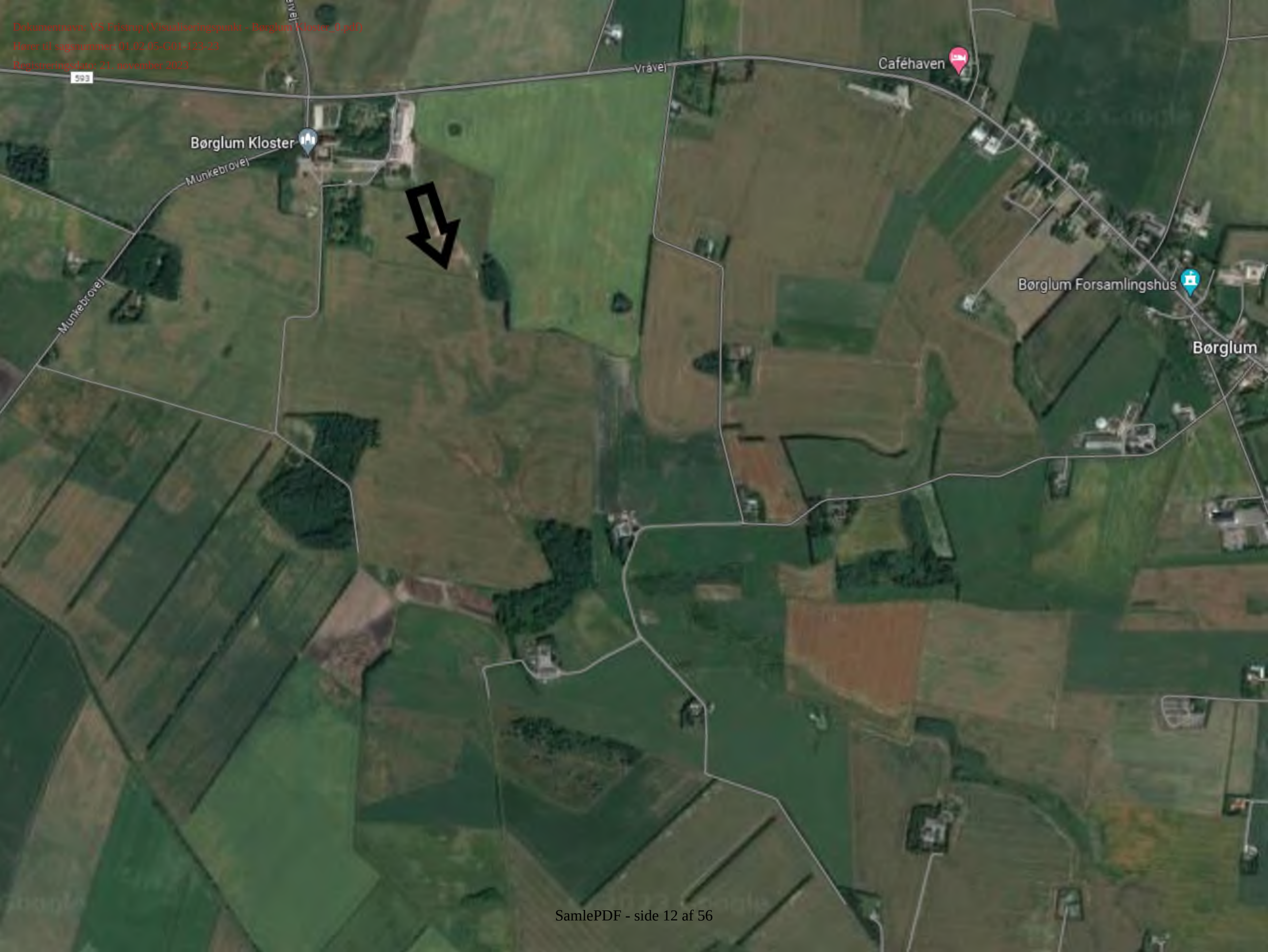
Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

eurowindenergy.com

CVR./VAT.: DK 32 07 69 71

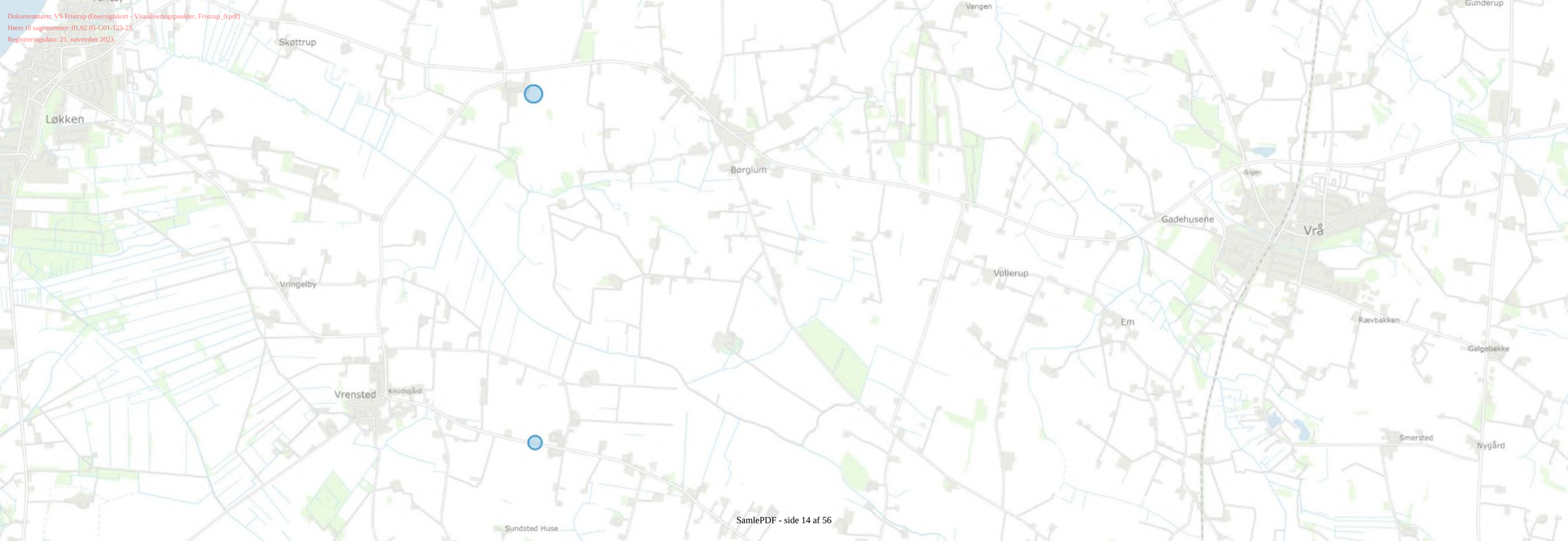
Data Protection.
Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind´s Data Pr
erase personal data and how to exercise rights as data subject.

Dokumentnavn: VS Frilstrup (Visualiseringspunkt - Børglum Kloster_0.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 21. november 2023



Dokumentnavn: VS Fristrup (Visualiseringspunkt - Brønderslevvej_0.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 21. november 2023

Dokumentnavn: VS Fristrup (Oversigtskort - Visualiseringspunkter, Fristrup_0.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 21. november 2023



SamlePDF - sid

SamlePDF - sid

Eurowind Energy

SamlePDF - side 1

Dokumentnavn: Nye vindmøller ved Frøslev_ Søndjælle_4_Brønderslev_10_vindmøller_27_10_2023.jpg (Nye_vindmøller_ved_Frøslev_ Søndjælle_4_Brønderslev_10_vindmøller_27_10_2023.pdf)
Oprettelsesdatoen: 01.02.05-G01-12-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

4: Brønderslevvej med kig til Børglum Kloster i horisonten
Visualisering 10 stk. vindmøller, panorama, 50 mm

Dokumentnavn: Nye_vindmoeller_ved_Frinrup__fotopunkt_4_Broenderslevvej_14_vindmoeller_27_10_2023.jpg (Nye_vindmoeller_ved_Frinrup__fotopunkt_4_Broenderslevvej_14_vindmoeller_27_10_2023.pdf)
Dato og tidspunktmæssig: 01.02.05-GMT+12:0-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

4: Brønderslevvej med kig til Bargkum Kloster i horisonten
Visualisering 14 stk. vindmøller, panorama, 50 mm

visbilde.dk ved Mortfor - visbilde.dk/ved

Dokument: Vindmøller ved Brønderslevvej - Tranbjerg - Vindmøller ved Tranbjerg - Fra Brønderslevvej mod Tranbjerg - Fra Brønderslevvej mod Tranbjerg - Vindmøller ved

Dokumentnavn: Nye vindmøller ved Frøslev_fotopunkt_4_Brønderslevvej_eksisterende_forhold_27_10_2023.jpg (Nye vindmøller ved Frøslev__fotopunkt_4_Brønderslevvej_eksisterende_forhold_27_10_2023.pdf)
Dokumentnummer: 01.22.05-G01-1120-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

4: Brønderslevvej med kig til Bargkum Kloster i horisonten
Eksisterende forhold, panorama, 50 mm

Dokumentnavn: Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Oest_for_Boerglum_Kloster_10_vindmoeller_30_10_2023.jpg (Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Oest_for_Boerglum_Kloster_10_vindmoeller_30_10_2023.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

3c: Fra markareal øst for Børglum Kloster
Visualisering 10 stk. vindmøller, panorama, 50 mm

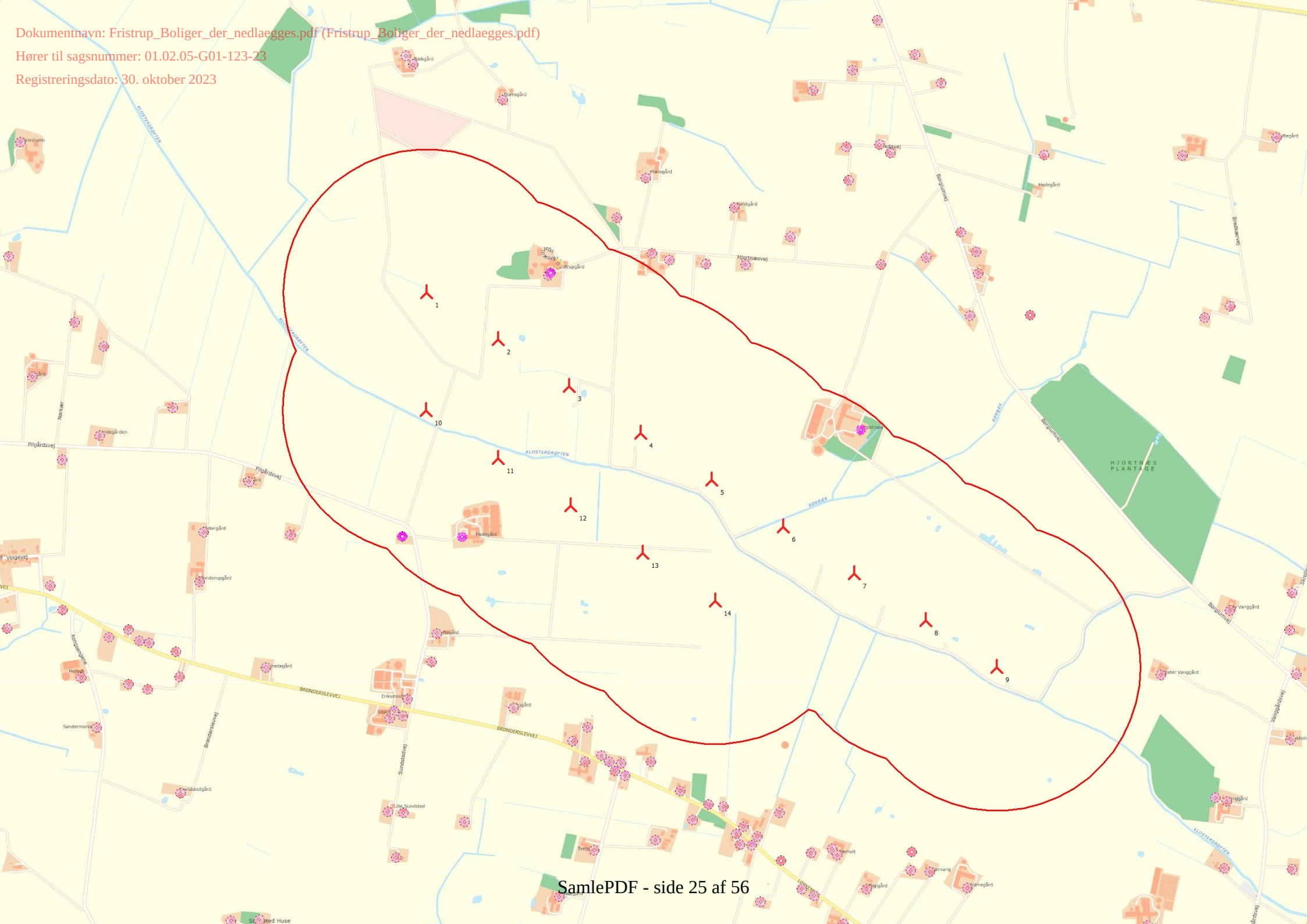
Dokumentnavn: Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Oest_for_Boerglum_Kloster_14_vindmoeller_30_10_2023.jpg (Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Oest_for_Boerglum_Kloster_14_vindmoeller_30_10_2023.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

3c: Fra markareal øst for Børglum Kloster
Visualisering 14 stk. vindmøller, panorama, 50 mm

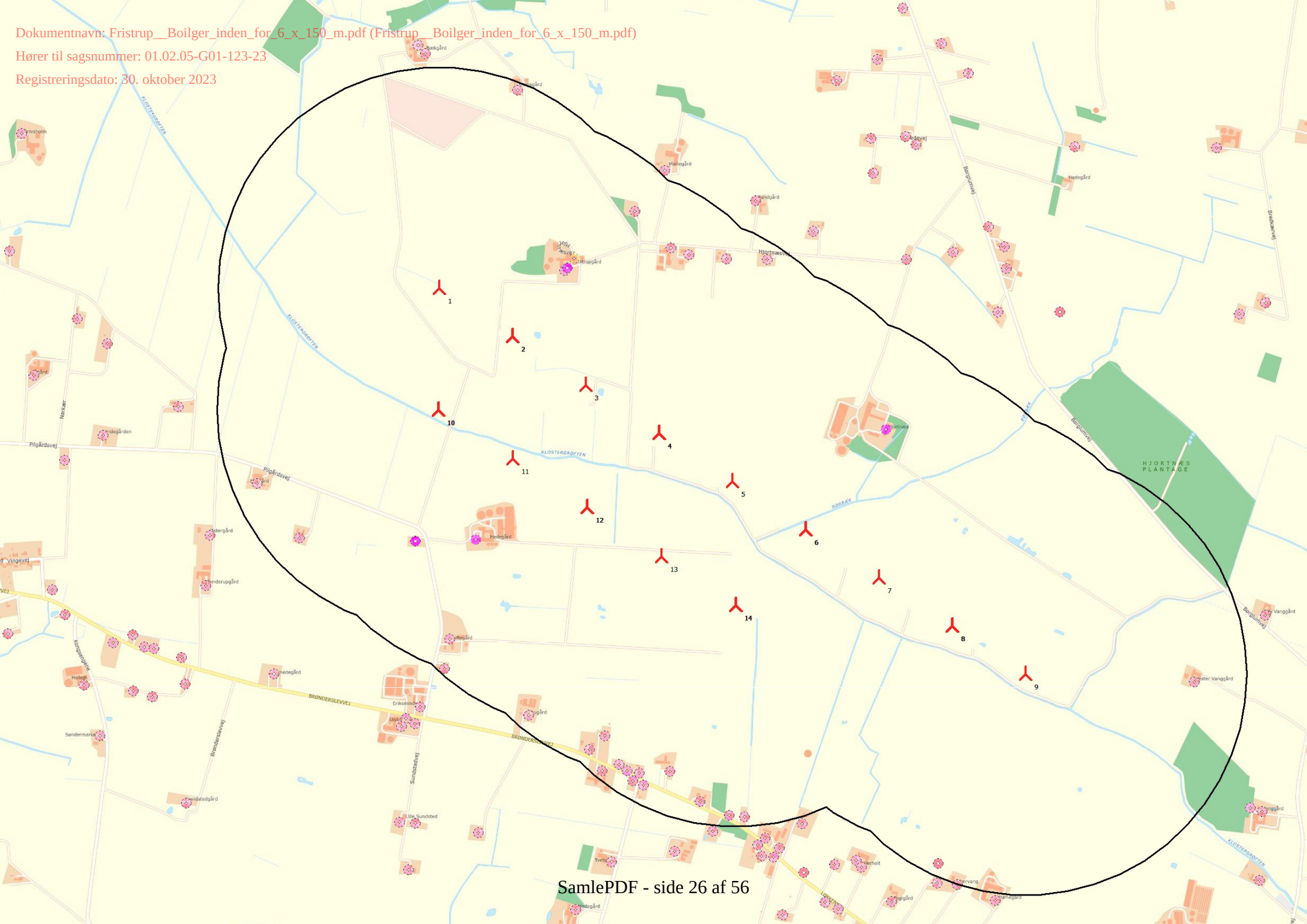
Dokumentnavn: Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Oest_for_Boerglum_Kloster_eksisterende_forhold_30_10_2023.jpg (Nye_vindmoeller_ved_Fristrup__fotopunkt_4_Oest_for_Boerglum_Kloster_eksisterende_forhold_30_10_2023.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

3c: Fra markareal øst for Børglum Kloster
Eksisterende forhold, panorama, 50 mm

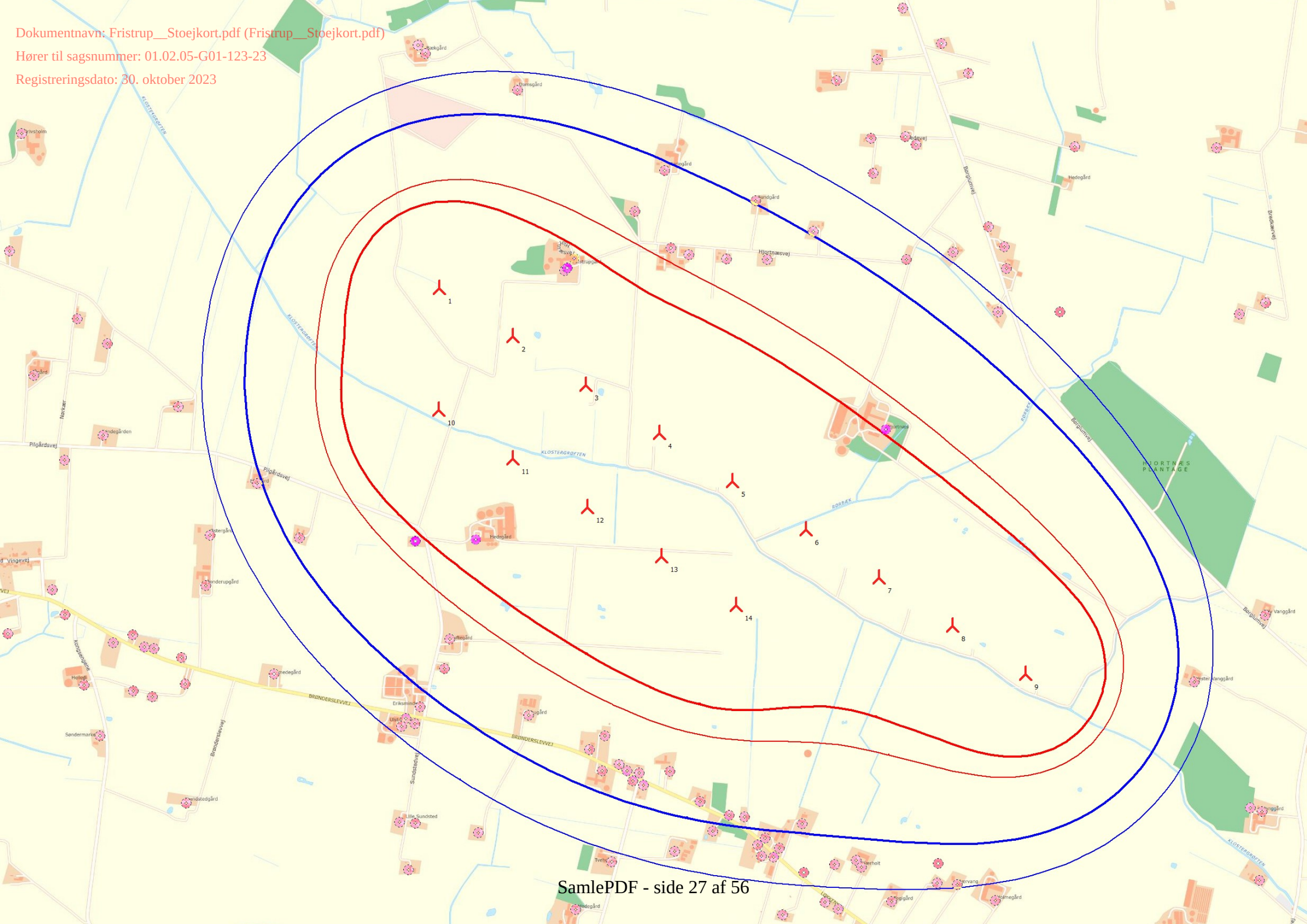
Dokumentnavn: Fristrup_Boliger_der_nedlaegges.pdf (Fristrup_Boliger_der_nedlaegges.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023



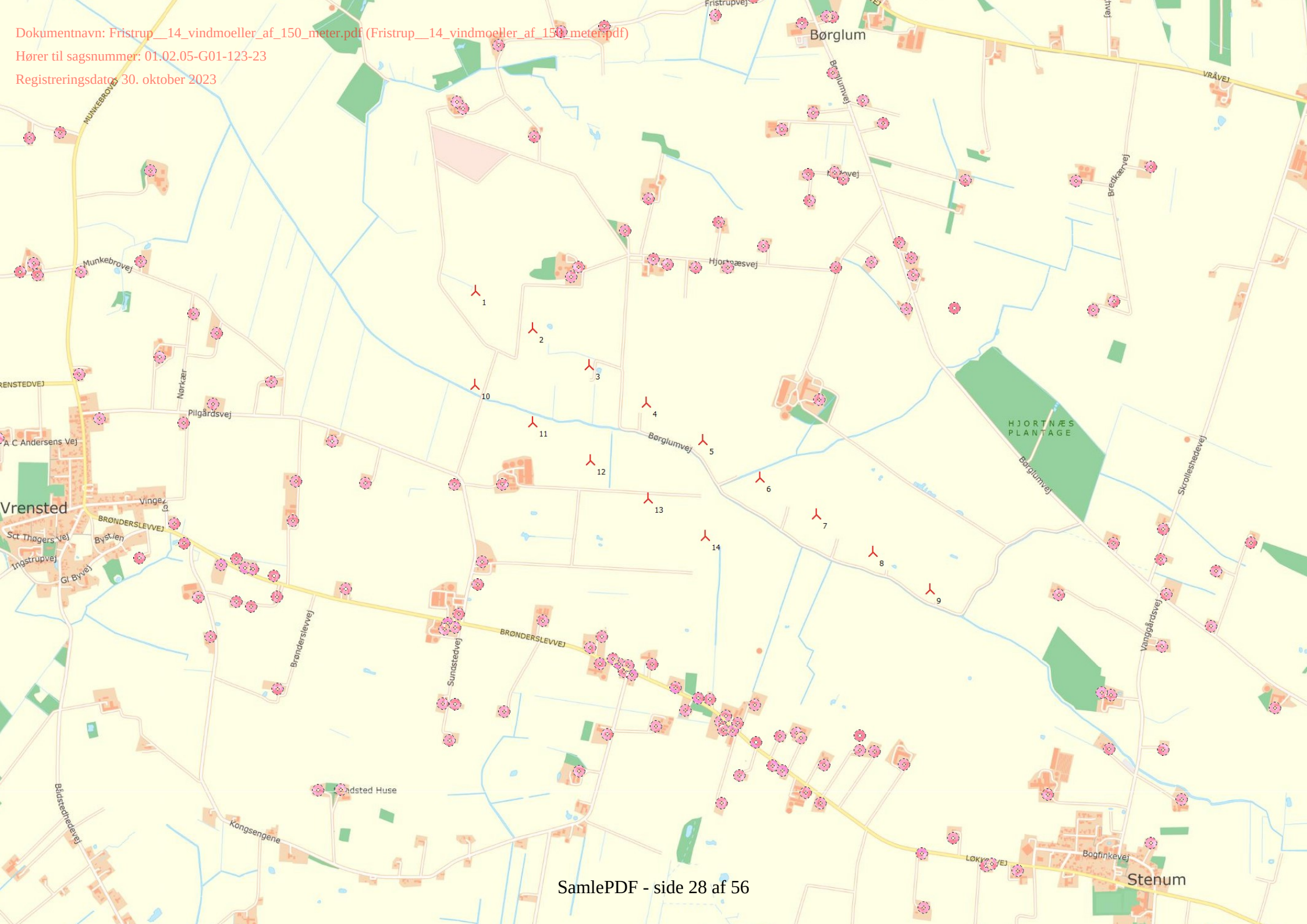
Dokumentnavn: Fristrup__Boilger_inden_for_6_x_150_m.pdf (Fristrup__Boilger_inden_for_6_x_150_m.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023



Dokumentnavn: Fristrup__Stoejkort.pdf (Fristrup__Stoejkort.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023



Dokumentnavn: Fristrup__14_vindmoeller_af_150_meter.pdf (Fristrup__14_vindmoeller_af_150_meter.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023



Dokumentnavn: 1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristrup.pdf (1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristru
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

GK Energi ApS

Eurowind Energy

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Hobro, 30.10.2023

Tillæg til ansøgning for Energipark Fristrup

Eurowind Energy og GK Energi samarbejder om planlægning af Energipark Fristrup i Hjørring Kommune. På baggrund af debatfasen er der foretaget tilpasninger af vindmølleprojektet, som beskrevet i nedenstående tekst. De væsentlige ændringer er:

- Hovedprojektet er ændret fra 18 til 14 vindmøller for at minimere påvirkningen af det omkringliggende landskab og Børglum Kloster
- Alternativet er ændret fra 11 til 10 vindmøller
- Der er udarbejdet nye visualiseringer for hovedprojektet med 14 vindmøller og alternativet med 10 vindmøller, se bilag
- Udarbejdelse af model for lokal forankring og medejerskab, hvor naboer og lokale foreninger vil blive tilgodeset
- Eurowind Energy og GK Energi har indledt dialog med Grøngas, Vraa med henblik på et samarbejde, underskrevet hensigsterklæring vedhæftes.
- Eurowind Energy og GK Energi har den 12. september afholdt borgermøde i Børglum forsamlingshus med ca. 100 deltagere.
- Eurowind Energy og GK Energi har den 26. oktober afholdt møde med borgerforeningerne fra Vrensted, Stenum og Børglum

Den forventede produktion fra vindmølleparken estimeres til ca. 168.000 MWh/år svarende til forbruget i ca. 42.000 husstande med et gennemsnitligt forbrug på 4.000 KWh. Energipark Fristrup vil kunne fortrænge ca. 20.800 ton CO2/år ved det aktuelle energimiks.

Med venlig hilsen / Best regards

Claus Just Pedersen
Manager - Development

M: +45 52 19 95 96
D: +45 9670 3024
cjp@ewe.dk

Gert Kristensen
Direktør af GK Energi

M: +45 2048 6133

gk@gkvind.dk

Morten Lund Nielsen
Project Manager - Planner

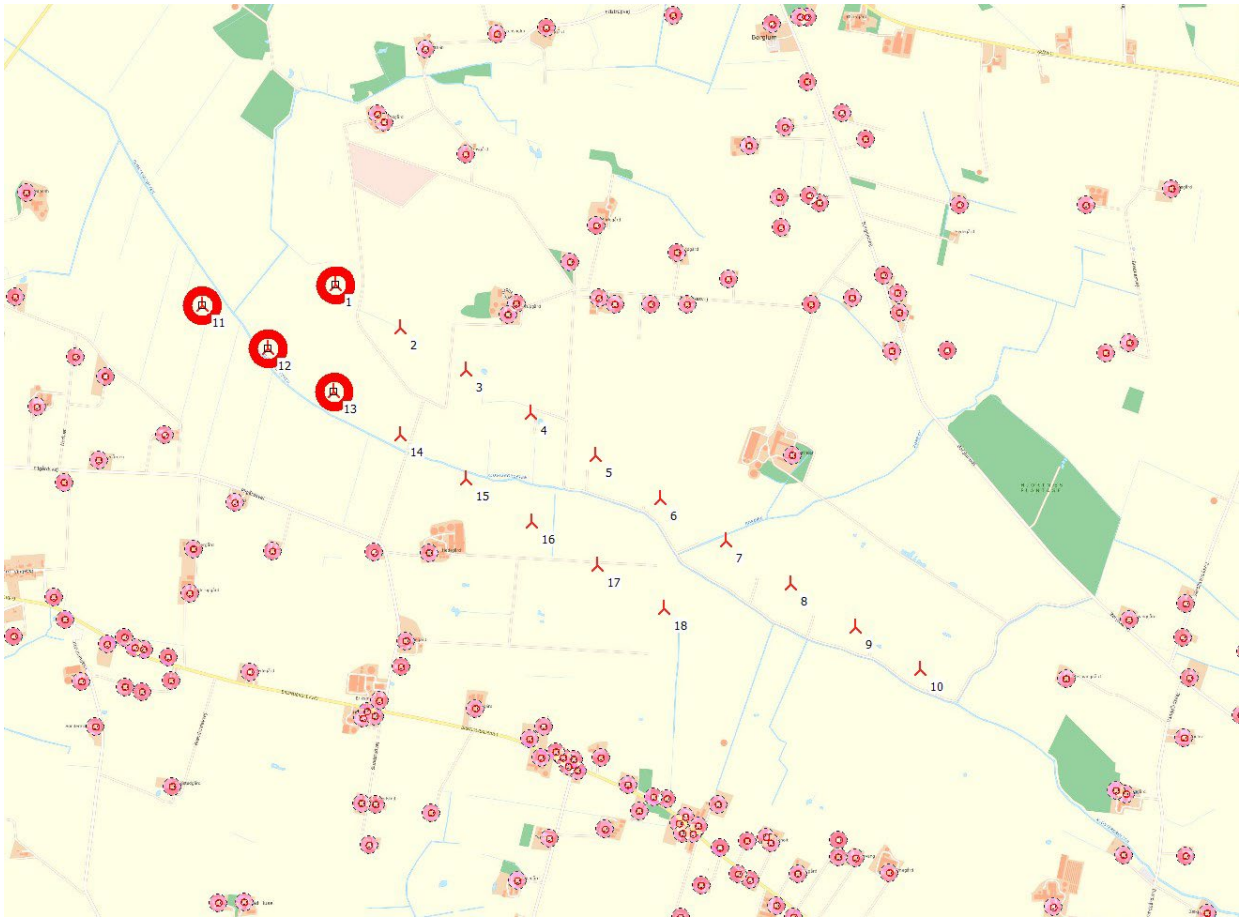
M: +45 30 90 34 15
D: +45 9611 1307
mln@ewe.dk

Dokumentnavn: 1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristrup.pdf (1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristru
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

GK Energi ApS

Eurowind Energy

Projektilpasning
På baggrund af debatfasen har Eurowind Energy og GK Energi valgt, at tilpasse projektet ved at fjerne 4 vindmøller, som vist på nedenstående kort. Projektet vil derfor nu omfatte 14 vindmøller på 150 meter. I forhold til det ansøgte projekt vil de 14 vindmøller have en mindre påvirkning af det omkringliggende landskab.



Figur 1 Vindmøllerne der er markeret med rødt fjernes

Vindmøllerne og Børglum Kloster
Projektet med 14 vindmøller vil også medføre, at afstanden fra vindmølleparken til Børglum Kloster øges, og indbliksgenerne vil blive reduceret. Projektet er blandt andet blevet tilpasset for, at respektere den sydlige indsigtskile (markeret med blåt), som er vist på kortmateriale udsendt af Hjørring Kommune, se kortet nedenfor.

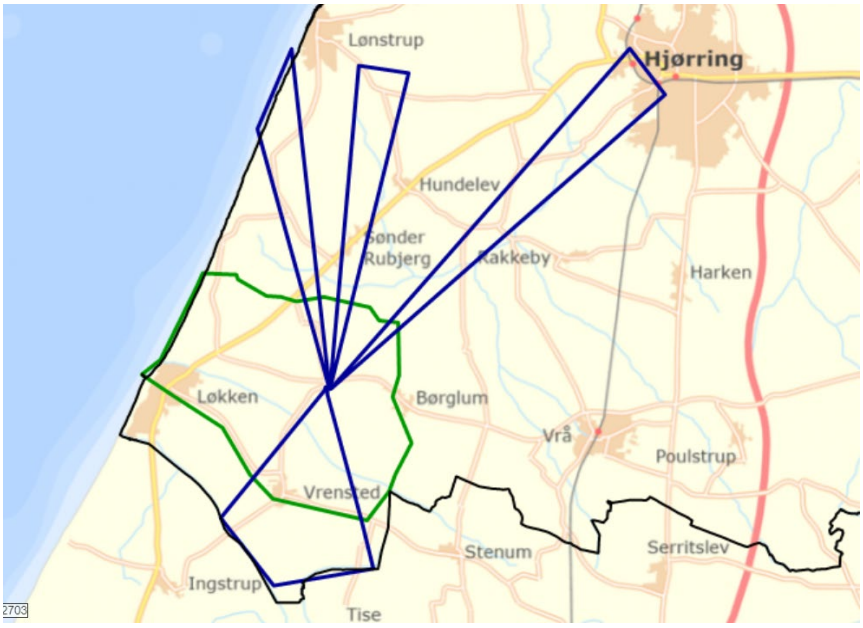
Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040
E-mail info@ewe.dk

CVR 32 07 69 71

eurowindenergy.com

Dokumentnavn: 1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristrup.pdf (1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristru
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023



Figur 2 Børglum Kloster - nærzonen er markeret med grønt og indsigtskiler er markeret med blåt

Eurowind Energy og GK Energi har fået udarbejdet visualiseringer, som skal belyse projektets påvirkning af landskabet og indkikket til Børglum Kloster. Der er blandt andet blevet udarbejdet visualisering fra Brønderslevvej (mellem Brønderslevvej nr. 107 og Pilgårdsvej nr. 216), som viser vindmølleparken med Børglum Kloster til venstre i billedet.

Figur 3 Visualisering: fra Brønderslevvej, se bilag stor version

Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040
E-mail info@ewe.dk

CVR 32 07 69 71

eurowindenergy.com

Dokumentnavn: 1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristrup.pdf (1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristru
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

Figur 4 Visualisering: øst for Børglum Kloster, se bilag for stor version

Det fremgår af Hjørring Kommunes rapport "Børglum Kloster – udpegning af nær- og fjernzone, August 2022" at udsigten fra Børglum Kloster ned mod Thise Bakke, Thise Kirke, Vrensted Kirke og Ingstrup Kirke er vigtig og skal bevares. Det vurderes, at med et reduceret projekt på 14 vindmøller vil udsigten til de ovenstående punkter blive opretholdt.
Jævnfør ovenstående rapport er især kirkerne vigtige punkter i landskabet, og det vurderes, at vindmøllerne ikke vil påvirke udsigten fra Børglum Kloster til eller fra Ingstrup, Vrensted Kirke eller Thise Kirke. Ingstrup Kirke er placeret ca. 6,2 km vest for vindmøllerne, hvorfor det vurderes, at vindmøllerne ikke vil påvirke indkikket til eller fra Børglum Kloster. Vrensted kirke er placeret i den sydlige del af Vrensted, hvorfor indkikket til eller fra Børglum Kloster allerede er reduceret af anden bebyggelse eller beplantning.
Thise Kirke er placeret i det sydøstlige hjørne af indsigtskilen på ovenstående kort, og da vindmøllerne inden for indsigtskilen er fjernet, vurderes det, at der er en direkte linje fra Børglum Kloster til Thise Kirke, hvorfor indkikket til Børglum Kloster er bevaret. Det skal dog bemærkes, at der er ca. 8,5 km fra Thise Kirke til Børglum Kloster, hvorfor det eksisterende indkik er begrænset af bebyggelse og beplantning.

Dokumentnavn: 1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristrup.pdf (1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristru
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

Figur 5 Billede fra Børglum Kloster mod syd – fra rapporten: Børglum Kloster – udpegning af nær- og fjernzone, August 2022

Vrensted
Ved projektet med 14 vindmøller er afstanden fra vindmølleparken til Vrensted by nu blevet øget, så afstanden til Vrensted er på ca. 1,7 km. Tilpasningen af projektet betyder også, at bostedet Habitus på Nørkær 30, Vrensted ikke skal nedlægges og driften kan forsætte, idet der er en afstand på ca. 1300 m til nærmeste vindmølle.

Alternativt projekt
I den oprindelig ansøgning er der beskrevet et alternativ med 11 vindmøller på en række, dette reduceres til at omfatte 10 vindmøller, af samme grund som ved de førnævnte 14 møller.

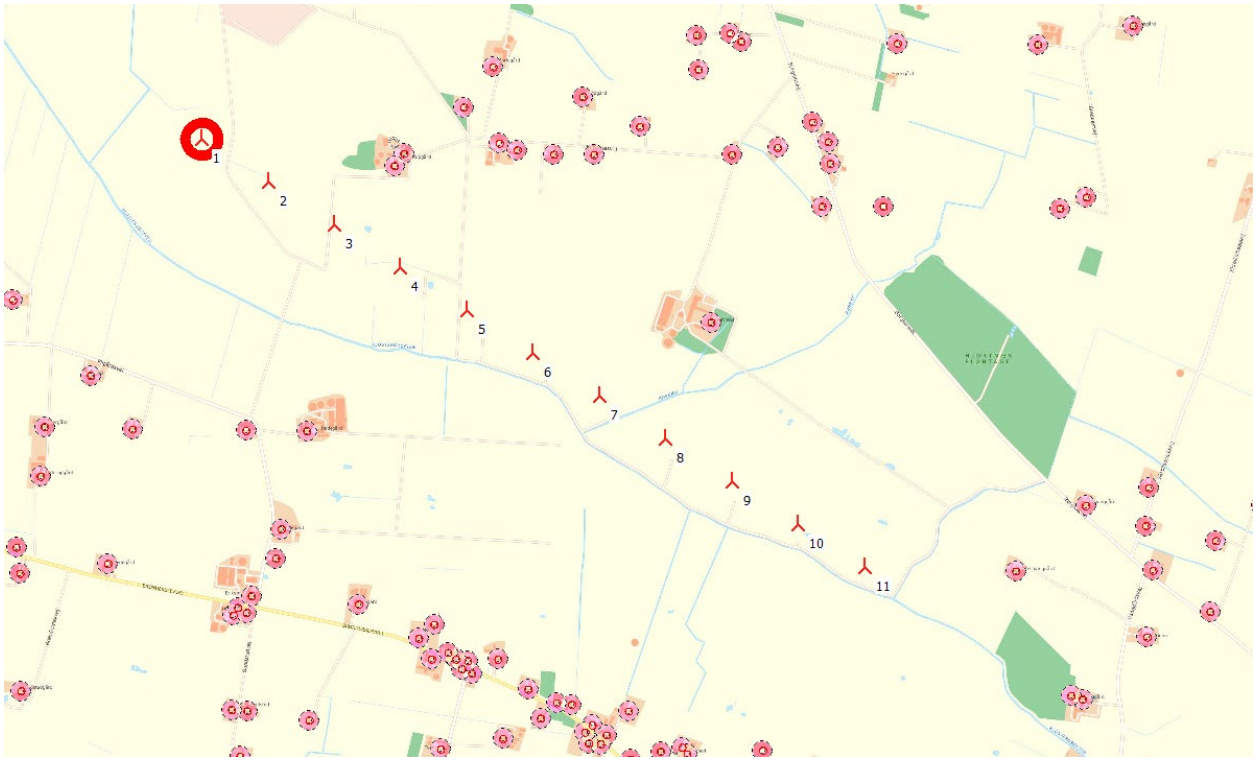
Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040
E-mail info@ewe.dk

CVR 32 07 69 71

eurowindenergy.com

Dokumentnavn: 1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristrup.pdf (1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristru
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023



Figur 6 Vindmøllen markeret med rødt fjernes

Dialog med lokalbefolkningen

Eurowind Energy og GK Energi har i samarbejde med GreenGo afholdt borgermøde den 12. september med lokalbefolkningen i området. Mødet blev afholdt i Børglum forsamlingshus, og der var fremmødt ca. 100 deltagere.

Eurowind Energy og GK Energi gav en grundig præsentation af projektet sammen med de gældende VE – ordninger. Udvikler fremlagde desuden yderligere tiltag som projektet kan tilføre til lokalområdet. Der blev præsenteret en model, som vil betyde en stor økonomisk hjælp til lokalområdet både ved projektets idriftsættelse og hvert år derefter. Et idekatalog omkring kommende tiltag i området, blev foreslået – herunder i særdeleshed lokalområdets medindflydelse. Nedenstående findes en særskilt beskrivelse af den model, der er blevet tilbudt til lokalområdet med særlig hensyntagen til de nærmeste beboelser.

Der var mange spørgsmål og kommentarer fra især ca. 10 personer, der var modstandere af, at der bliver opført vindmøller i området. Flere af øvrige deltagere kom dog efter mødet til Eurowind Energi og GK Energi og udtrykte tilfredshed med den fremlagte model for økonomisk støtte til lokalområdet, og på den baggrund havde de ikke noget imod et vindmølleprojekt i området.

Dokumentnavn: 1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristrup.pdf (1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristru
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

Dialog med lokalforeninger
Eurowind Energy og GK Energi har den 26. oktober afholdt møde med borgerforeningerne fra Vrensted, Stenum og Børglum i forhold til deres syn på projektet og hvordan lokalområdet bliver tilgodeset, hvis projektet realiseres.

Eurowind Energy og GK Energi gav en grundig præsentation af projektet sammen med de gældende VE – ordninger. Udvikler fremlagde desuden yderligere tiltag som projektet kan tilføre lokalområdet, på samme måde, som det blev præsenteret på borgermødet d 12. september. Herudover blev der i særdeleshed gjort opmærksom på lokalområdets mulighed for medindflydelse.

Udvikler ser positivt og med stor interesse på de lokales medindflydelse på modellen for lokalforankring.

Ideen og muligheden for lokalt energifælleskab blev ligeledes belyst på mødet.

Det var en aften med stort fremmøde som var præget af en god debat og konstruktiv dialog.

Samarbejde med Grøngas, Vraa
Eurowind Energy og Gk Energi har den 24. oktober haft møde med repræsentanter fra Grøn Gas, Vraa. Der er positiv dialog med Grøngas, Vraa om et samarbejde om at undersøge mulighederne for at udvikle Power-to-X-projekter ved en kombination af biogasproduktion fra Grøngas, Vraa og produktionen af elektricitet fra Energipark Fristrup. Samarbejdet sigter på at udvikle et projekt med metanisering, hvor brint og metangas fra biogasanlægget forædles til biometan.

Der er indgået en hensigtserklæring mellem parterne med henblik på et kommende samarbejde, se vedhæftede bilag.

Lokal forankring og medejerskab

Eurowind Energy og GK Energi har valgt at implementere en model for lokal forankring og medejerskab. Modellen skal medvirke til, at naboer og nærområder omkring fremtidige energiparker får ejerskab i de projekter de berøres af.

Modellen består af 3 dele:

1. Mulighed for at købe andele i det kommende projekt
Eurowind Energy og GK Energis ejerskabsmodel giver borgere mulighed for at købe andele i et kommende projekt, hvis man bor i nærheden af det kommende anlæg. Hvert år udloddes udbyttet fra anlægget til andelshaverne. Modellens definitioner tager udgangspunkt i køberetsordningen som den var defineret i den gamle VE-lov.

Alle naboer ud til 3 km fra møllerne har mulighed for at købe op til 50 andele.

Dokumentnavn: 1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristrup.pdf (1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristru
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

GK Energi ApS

Eurowind Energy

- Hvor mange andele, man får tildelt, afhænger dog af, om der er andele nok til at imødekomme alle købsønsker. Der udbydes 1 mølle til lokalt ejerskab.
- Andelsprisen afhænger af de budgetterede anlægsomkostninger og den forventede elproduktion. Prisen pr. andel vil typisk ligge mellem 3.000 og 4.500 kr.

2. Forcering af andele til nærmeste naboer

Alle naboer ud til 8 x møllehøjde (1.200m ved 150m møller) fra møllerne forceres 30 andele. Det årlige udbytte af 30 andele vil dække en gennemsnitlig husstands elforbrug.

- Naboer indenfor 8 x møllehøjde kan tilkøbe andele op til samlet 50 andele.
- Tabellen nedenfor viser 2 eksempler baseret på spotpriser på hhv. 35 og 50 øre.

3. Årlig udbetaling til lokalområdet - Lokal forening får udbytte fra parken

Eurowind Energy og GK Energi vil i samarbejde med lokale ildsjæle stifte en forening, hvis hovedformål vil være at formidle og uddele midler, som årligt udloddes fra projektet. Midlerne fra projektet skal skabe vækst og sammenhold blandt foreninger og virksomheder i lokalområdet og på den måde sikre, at der nydes fordel af energiparken.

Eksempel fra Eurowind Energy og GK Energis projekt Energipark Fristrup i Hjørring kommune

Spotpris *(DKK/kWh)*	Årligt udbytte pr. husstand v. 30 andele *(DKK)*	Årlig udbetaling til lokal foreningspulje (14 vindmøller) *(DKK)*
0,35	9.000	881.062
0,50	11.250	1.442.538

Eurowind Energy og GK Energi vil gerne indgå i en åben dialog med foreninger og borgere i Vrensted, Stenum og Børglum i forhold til evt. tilpasning af modellen og finde de bedste løsninger til, at lokalområdet tilgodeses, hvilket der blev budt ind til ved mødet d. 26. oktober med de 3 byers borgerforeninger i Byens Hus, Vrensted.

VE-loven

Frivillig aftale om værditab og salgsoption

Eurowind Energy og GK Energi har netop implementeret en ordning for fremtidige projekter, hvor der tilbydes frivillig aftale om værditab og salgsoption til naboer indenfor 900 meter, for at give kommende naboer til projektet tidlig afklaring på deres fremtidige boligsituation. Efter en endt debatfase vil naboer efter ønske kunne få vurderet deres ejendom af vores samarbejdspartner Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen, hvorefter der mellem nabo og Eurowind Energy og GK Energi indgås en aftale om værditab og salgsoption, som kan realiseres når byggearbejdet af Energipark Fristrup påbegyndes.

Grøn pulje

Opstiller af vindmøller skal indbetale et beløb til en grøn pulje. Beløbet skal betales til den

Dokumentnavn: 1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristrup.pdf (1877_Tillaeg_til_ansoegning_for_Fristrup_Energipark_EWE_Fristru
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

GK Energi ApS

Eurowind Energy

kommune, hvori anlægget nettilsluttes, senest 14 dage efter den første producerede kWh. Opstiller skal betale et beløb, som svarer til: 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller og 40.000kr pr MW Solceller (for 14 møller: **kr. 7.875.000,-**).

Hjemmeside for projektet

Eurowind Energy og GK Energi vil oprette en hjemmeside, der hedder - www. energiparkfristrup.dk Eurowind Energy og GK Energi ønsker at bidrage til et større lokalt engagement ved at inddrage naboerne i processen på et så tidligt tidspunkt som muligt. Dette sker blandt andet via en hjemmeside. På hjemmesiden kan man læse om blandt andet VE-loven. Hjemmesiden bliver løbende opdateret bl.a. med projektets status. Når lokalplan og miljørapport sendes i offentlig høring, vil man, ud over at få direkte besked i E-Boks fra Energistyrelsen, også kunne finde oversigtskort, liste over ejendomme indenfor 6 og 8 gange møllehøjden, samt gældende frister, der skal overholdes for at ansøge om for eksempel taksation, på hjemmesiden. Hjemmesiden vil blive oprettet, hvis projektet går videre efter fordebatten.

Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

Phone +45 9620 7040
E-mail info@ewe.dk

CVR 32 07 69 71

eurowindenergy.com

Dokumentnavn: 1877_Fuldmagt_Henrik_Moelhus_Joergensen.pdf (1877_Fuldmagt_Henrik_Moelhus_Joergensen.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

- Matr.nr.: HJORTNÆS 1c.

Beliggende: BØRGLUM
(i det følgende benævnt "ejendommen")

Fuldmagt til ansøgning om etablering af vindmølleanlæg

Undertegnede:

Navn: HENRIK MØLHUS JØRGENS

Adresse: FRISTRUPVEJ 22

Postnr. og by 9760 VRÅ

CVR nr: 13030472
(i det følgende benævnt "Lodsejer"),

Giver hermed:

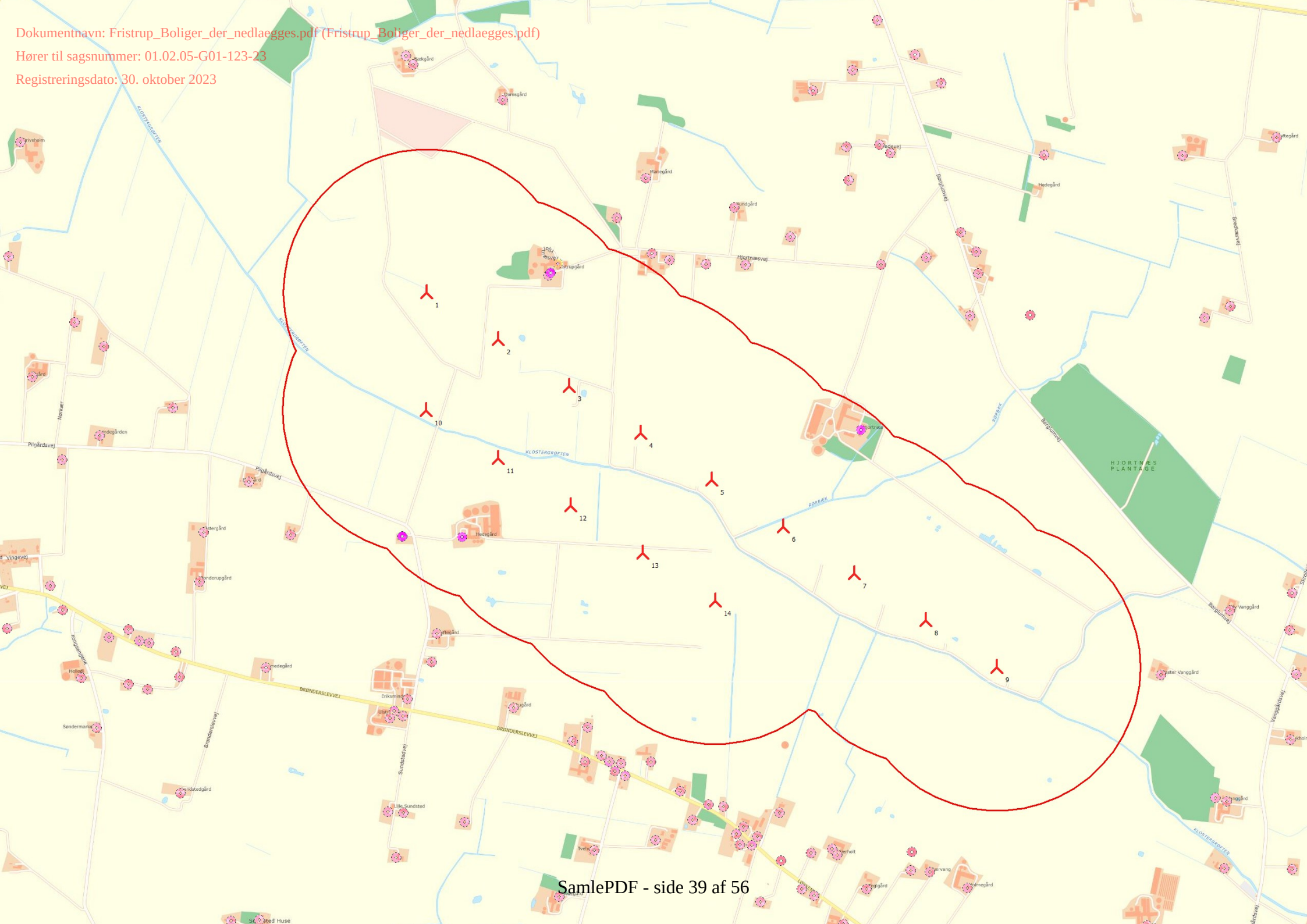
GK Gruppen ApS, Skalhuse 5, Gelstrup, 9240 Nibe, CVR. Nr. 25 02 09 95
(i det følgende samlet benævnt "Bruger"),

eller den til hvem denne måtte overdrage sine rettigheder, eksklusiv fuldmagt til at udvikle et vindmølleprojekt og ansøge myndighederne om opstilling af vindmøller på ejendommen.

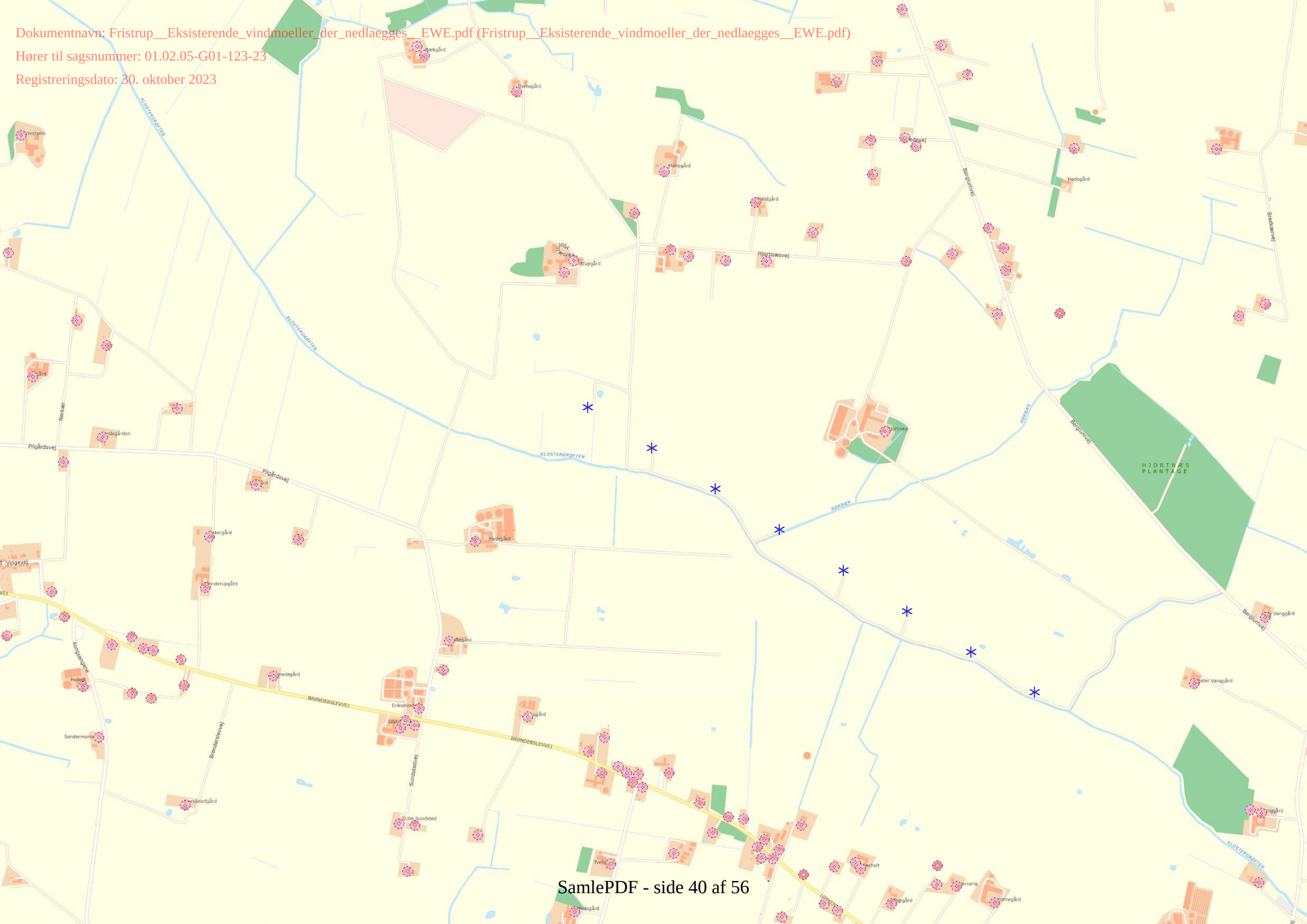
Inden den videre planlægning af vindmølleprojektet påbegyndes, er begge parter indstillet på, at der indgåes en deklaration og tilhørende vederlagsaftale mellem parterne, som fastlægger de vilkår, hvorunder projektet etableres og vindmøllerne fremover drives.

Udvikler	Lodsejer
Dato 14/3 - 2023	Dato 13/3 - 2023
Gert Kristensen, GK Gruppen ApS	Lodsejer

Dokumentnavn: Fristrup_Boliger_der_nedlaegges.pdf (Fristrup_Boliger_der_nedlaegges.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023



Dokumentnavn: Fristrup__Eksisterende_vindmoeller_der_nedlaegges__EWE.pdf (Fristrup__Eksisterende_vindmoeller_der_nedlaegges__EWE.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023



Dokumentnavn: 1877__Model_for_lokalt_medejerskab.pdf (1877__Model_for_lokalt_medejerskab.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

Model for lokal forankring Fristrup 14 møller

Eurowind Energy

GK Energi - Ren energi for fremtiden ...

Dokumentnavn: 1877__Model_for_lokalt_medejerskab.pdf (1877__Model_for_lokalt_medejerskab.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

Lokalt medejerskab i vindmøller

De nærmeste naboer gives medejerskab

- Alle husstande ud til 1.200 meter (8 x møllehøjde) fra møllerne foræres 30 andele til en værdi af ca. 4.000 kr. pr. stk.
- Hvert år udbetales udbyttet fra parken til andelshaverne
- Det årlige udbytte på hver husstands andele vil dække en gennemsnitlig husstands elforbrug

Eksempel – Lokalt medejerskab 30 andele pr. husstand	Årligt udbytte
Elpris på 35 øre	**7.875,- kr.**
Elpris på 50 øre	**11.250,- kr.**

GK Energi - Ren energi for fremtiden ...

Eurowind Energy

Dokumentnavn: 1877__Model_for_lokalt_medejerskab.pdf (1877__Model_for_lokalt_medejerskab.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30.[illegible].2023

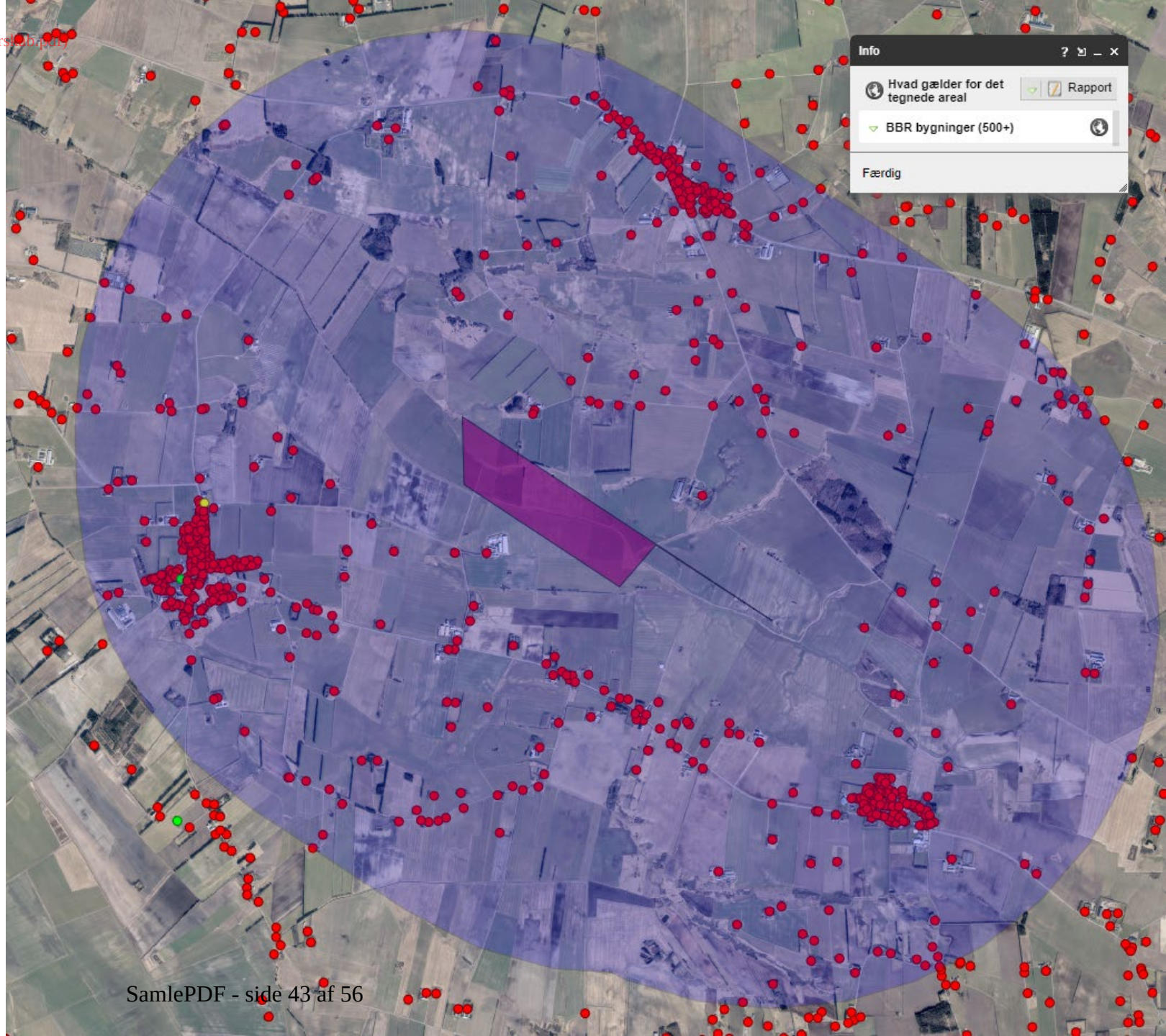
Kort med 3 km

Naboer og lodsejere indenfor 3 km kan købe andele i parken

- Der udloddes andele svarende til en vindmølle
- Alle husstande ud til 3 km fra møllerne har mulighed for at købe op til 50 andele til ca. 4.000 kr. pr. stk.
- Fordelingen af andele afhænger af, hvor mange, der ønsker at købe.
- Hvert år udbetales udbyttet fra parken til andelshaverne
- husstande indenfor 1200 meter kan tilkøbe andele op til samlet 50

GK Energi - Ren energi for fremtiden ...

Eurowind Energy™



Dokumentnavn: 1877__Model_for_lokalt_medejerskab.pdf (1877__Model_for_lokalt_medejerskab.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

Årlig udbetaling til lokalområdet

Eurowind, GK Energi og GreenGo vil i samarbejde med lokale ildsjæle i en radius af 3 km stifte en forening.

- Foreningen vil have til hovedformål at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet.
  - Samt arbejde for at midler fra den grønne pulje kommer til gavn i lokalsamfundet , i umiddelbar nærhed af projektområdet.
- GK Energi vil for egen regning få udviklet et informationssystem, så data fra møllerne kan tilgås af såvel lærere som elever. Dette system vil vise møllernes aktuelle produktion, og derudover bliver der mulighed for at løse opgaver omkring vindmøller.
  - Dette informationssystem kan anvendes i skolernes undervisning, og vil endvidere blive tilgængeligt for alle borgere i Hjørring kommune.

Lokal forenings pulje regneeksempel	Årligt udbytte
Elpris på 35 øre	**881.062,- kr.**
Elpris på 50 øre	**1.442.538,- kr.**
Solceller 180ha a´ 2500kr.	**450.000,- kr.**

GK Energi - Ren energi for fremtiden ...

Eurowind Energy

greengo energy

Dokumentnavn: 1877_Fuldmagt_Martin_Andreasen__Bilag_1.pdf (1877_Fuldmagt_Martin_Andreasen__Bilag_1.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

Bilag 1: Fuldmagt

Fuldmagt vedrørende ejendommen matr.nr.

- 34a, Vrensted Enge, Vrensted
- 19a, Vrensted By, Vrensted
- 2m, Børglum Kloster Enge, Børglum

beliggende adresse: Pilgårdsvej 161 i Hjørring Kommune.

Undertegnede tinglyste ejer af Ejendommen

Martin Andreasen
Holtevej 145
9700 Brønderslev
Cvr.nr 25090411
Tlf:20450673

bemyndiger med denne fuldmagt

GK Energi
Skalhuse 5
9240 Nibe
Cvr.nr. 25020995
Tlf:20486133

til på mine/vore vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte udvikling og opførelse af vindmøller på ovennævnte ejendom.

Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning, iværksættelse af lokalplanarbejde på ejendommen samt kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.

Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.

Fuldmagten er gældende, indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten dog maksimalt 1 år fra underskriftsdato, hvorefter fuldmagten ophører uden yderligere varsel medmindre andet aftales.

Undertegnede er orienteret om, at der er eller vil blive igangsat en lokalplanlægning eller byggeansøgning, som kan forløbe indenfor ovennævnte fastsatte tidsbegrænsning.

Dato: 14/3 - 2023

Ejer

Martin Andreasen

Martin Andreasen

Dato: 14/3 - 2023

GK Energi

Dokumentnavn: 1877_Fuldmagt_Mette_Thiel_Fuglsang__Bilag_1.pdf (1877_Fuldmagt_Mette_Thiel_Fuglsang__Bilag_1.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

Bilag 1: Fuldmagt

- Fuldmagt vedrørende ejendommen matr.nr.
- 1a, Hjortnæs, Børglum
- 1a Skrolleshede, Børglum
- 2g Børglumkloster Enge, Børglum
- 3d Mariegårde, Børglum
- 11f, Vrensted By, Vrensted

beliggende adresse: Hjortnæsvej 35, Hjortnæsvej 121 og Pilgårgårdsvej 88, i Hjørring Kommune.

Undertegnede tinglyste ejer af Ejendommen

Mette Thiel Fuglsang
Hjortnæs
Hjortnæsvej 35
9760 Vrå
Cvr.nr. 30249135
Tlf: 40187305

bemyndiger med denne fuldmagt

GK Energi
Skalhuse 5
9240 Nibe
Cvr.nr. 25020995
Tlf:20486133

til på mine/vore vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte udvikling og opførelse af vindmøller på ovennævnte ejendom.

Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gælde nde lovgivning, iværksættelse af lokalplanarbejde på ejendommen samt kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.

Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.

Fuldmagten er gældende, indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten dog maksimalt 1 år fra underskriftsdato, hvorefter fuldmagten ophører uden yderligere varsel medmindre andet aftales.

Undertegnede er orienteret om, at der er eller vil blive igangsat en lokalplanlægning eller byggeansøgning, som kan forløbe indenfor ovennævnte fastsatte tidsbegrænsning.

Dato: 14 /3 - 2023

Ejer

Mette Thiel Fuglsang

Dato: 14 /3 - 2023

GK Energi

Dokumentnavn: 1877_Fuldmagt_Niels_Drivsholm.pdf (1877_Fuldmagt_Niels_Drivsholm.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

- Matr.nr.: 2z

Beliggende: ejerlav Børglum Kloster Engo, Børglum
(i det følgende benævnt "ejendommen")

Fuldmagt til ansøgning om etablering af vindmølleanlæg

Undertegnede:

Navn: Niels H Drivsholm

Adresse: Vråvej 423

Postnr. og by 9760 Vrå

CVR nr: 10180171
(i det følgende benævnt "Lodsejer"),

Giver hermed:

GK Gruppen ApS, Skalhuse 5, Gelstrup, 9240 Nibe, CVR. Nr. 25 02 09 95
(i det følgende samlet benævnt "Bruger"),

eller den til hvem denne måtte overdrage sine rettigheder, eksklusiv fuldmagt til at udvikle et vindmølleprojekt og ansøge myndighederne om opstilling af vindmøller på ejendommen.

Inden den videre planlægning af vindmølleprojektet påbegyndes, er begge parter indstillet på, at der indgåes en deklaration og tilhørende vederlagsaftale mellem parterne, som fastlægger de vilkår, hvorunder projektet etableres og vindmøllerne fremover drives.

Udvikler	Lodsejer
Dato 14/3-2023	Dato 11/3-23
Gert Kristensen, GK Gruppen ApS	Lodsejer

SamlePDF - side 47 af 56

Dokumentnavn: 1877_Fuldmagt_Ole_Vingaard_Olesen__Bilag_1.pdf (1877_Fuldmagt_Ole_Vingaard_Olesen__Bilag_1.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

Bilag 1: Fuldmagt

Fuldmagt vedrørende ejendommen matr.nr.

- 2r, Børglum Kloster Enge, Børglum
- 2p, Børglum Kloster Enge, Børglum
- 34e, Vrensted By, Vrensted
- 19e, Vrensted By, Vrensted

beliggende adresse: Pilgårdsvej 216 i Hjørring Kommune.

Undertegnede tinglyste ejer af Ejendommen

Ole Vingaard Olesen
Pilgårdsvej 216
9480 Løkken
Cvr.nr. 17261908
Tlf:21233554

bemyndiger med denne fuldmagt

GK Energi
Skalhuse 5
9240 Nibe
Cvr.nr. 25020995
Tlf:20486133

til på mine/vore vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte udvikling og opførelse af vindmøller på ovennævnte ejendom.

Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning, iværksættelse af lokalplanarbejde på ejendommen samt kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.

Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.

Fuldmagten er gældende, indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten dog maksimalt 1 år fra underskriftsdato, hvorefter fuldmagten ophører uden yderligere varsel medmindre andet aftales.

Undertegnede er orienteret om, at der er eller vil blive igangsat en lokalplanlægning eller byggeansøgning, som kan forløbe indenfor ovennævnte fastsatte tidsbegrænsning.

Dato: 14 / 3 - 2023

Ejer

Ole Vingaard Olesen

Dato: 14 / 3 - 2023

GK Energi

Dokumentnavn: 1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf (1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

AFTALE OM HENSIGT OG FORTROLIGHED

***

Penneo document key: BPYIV-E8NNS-HUNWA-V6FAJ-1IU0G-B35HP

Dokumentnavn: 1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf (1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

1.0. PARTER

1.1. Nærværende aftale (i det følgende benævnt "Aftalen") er indgået mellem parterne:

Grøngas, Vraa A/S
Grøngasvej 13
9760 Vrå
CVR-nr. 35384855

(Herefter benævnt "**Grøngas**")

og

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 30006348

og

GK Gruppen ApS
Skalhuse 5
9240 Nibe
CVR-nr. 25 02 09 95

(Herefter benævnt "**EWE og GK**")

(I det følgende benævnt "Part/Parten" og i fællesskab "Parterne")

2.0. BAGGRUND OG FORMÅL

2.1. Parterne samarbejder om at undersøge mulighederne for at udvikle et PtX-projekt ved en kombination af Parternes anlæg ("PtX-projekter"); biogasproduktion fra Grøngas og produktionen af elektricitet fra en vindmøllepark, som EWE og GK planlægger at udvikle og opføre i Fristrup vest for Vrå, og som forventeligt vil bestå af op til 14 stk. vindmøller a 4,5 MW ("Vindmølleparken").

2.2. Formålet med nærværende aftale er at fastlægge Parternes hensigt med forhandlingerne om samarbejde.

3.0. HENSIGT

3.1. Parterne bekræfter, at de har til hensigt gennem loyalt og konstruktivt samarbejde at afdække mulighederne for at etablere et samarbejde om et PtX-projekt, som kan udvikles ved en kombination af Parternes anlæg. Eksempler på et PtX-projekt fremgår af vedlagte bilag 1.

3.2. Et muligt PtX-projekt, som Parterne ønsker at undersøge muligheden for at etablere et samarbejde om, er metanisering, hvor brint produceret på strøm fra vindmøller og CO2 fra biogasanlægget forædles til metan.

3.3. Flere PtX-projekter kræver varmekilder og nogle genererer overskudsvarme. Parterne ønsker således at samarbejde om at levere og aftage varme fra PtX-projektet, biogasanlæg og vindmølleparken. Ligeledes ønsker Parterne at samarbejde om at levere varme til fjernvarmeværker i nærhed af anlæggene.

3.4. Det er Parternes hensigt at indgå en retlig bindende samarbejdsaftale ("Samarbejdsaftale"), når Parterne har afdækket mulighederne for at etablere et PtX-projekt og er nået til enighed

Penneo document key: BPYIV-E8NNS-HUNWA-V6FAJ-1IU0G-B35HP

Dokumentnavn: 1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf (1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

herom. En Samarbejdsaftale vil regulere hver Parts rettigheder og forpligtelser til PtX-projektet, herunder vederlag.

4.0. FORTROLIGHED

4.1. I denne aftale skal "Fortrolige Information" omfatte al information udleveret af en afgivende part til en modtagende part under denne aftale. Fortrolig Information omfatter, men er ikke begrænset til, denne aftale, forretningsmæssig og kommerciel information og data og beregninger, som udleveres eller deles under denne aftale.

4.2. Den modtagende part forpligter sig til at holde Fortrolig Information strengt fortrolig og til ikke at videregive eller gøre Fortrolig Information tilgængelig for tredjemand, medmindre andet er aftalt ved skriftlig bindende aftale, der vil udgøre et tillæg til denne aftale.

4.3. Den modtagende part har kun ret til at videregive Fortrolig Information, såfremt denne udleveres til (1) ledelsesmedlemmer og ansatte hos den modtagende part eller dennes associerede selskaber, (2) juridiske, finansielle eller/og tekniske rådgivere og (3) partnere eller potentielle partnere i det omfang, at de har behov for at kende til Fortrolig Information og forudsat, at disse er underlagt fortrolighedsforpligtelser af den modtagende part. Forpligtelsen gælder for en periode på tre (3) år regnet fra dags dato.

4.4. Undtaget fra fortrolighedsforpligtelsen er Fortrolig Information, der (A) er eller bliver alment offentligt tilgængelige, uden at dette sker ved den modtagende parts misligholdelse af denne aftale, (B) bliver gjort tilgængelige for den modtagende part af en tredjepart, der ikke er bundet af fortrolighed, og som ikke ifølge den modtagende parts viden eller burde-viden er underlagt en fortrolighedsforpligtelse over oplysningerne, (C) bliver udviklet af den modtagende part eller dennes associerede selskaber uafhængigt af modtagelsen af Fortrolig Information, (D) allerede på modtagelsestidspunktet var kendt af den modtagende part, eller (E) påbydes at blive fremlagt som følge af en kendelse, dom fra en kompetent domstol eller den til enhver tid gældende lovgivning.

4.5. EWE og GK kan uanset ovenstående bestemmelser om fortrolighed uden skriftlig tilladelse fra Grøngas i forbindelse med EWE og GK's projektansøgning hos Hjørring Kommune af den i pkt. 2.1 skitserede løsning, oplyse om PtX-projektet, herunder om Grøngas' navn.

4.6. Grøngas kan uanset ovenstående bestemmelser om fortrolighed uden skriftlig tilladelse fra EWE og GK oplyse om Parternes navne og overordnet om PtX-projektet, som beskrevet i nærværende aftale.

5.0. BINDENDE VIRKNING /OPHØR

5.1. Nærværende aftale udtrykker alene Parternes hensigt og dermed ikke en juridisk viljeserklæring.

5.2. Såfremt der ikke er indgået en Samarbejdsaftale om et PtX-projekt inden den 1. januar 2025, bortfalder denne aftale.

6.0. ERSTATNING

6.1. Parternes ansvar under denne aftale bedømmes i henhold til dansk rets almindelige bestemmelser.

7.0. BILAG

7.1. Bilag 1 – Proces overblik og afsætningsmuligheder

Penneo document key: BPYIV-E8NNS-HUNWA-V6FAJ-1IU0G-B35HP

Dokumentnavn: 1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf (1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

8.0. UNDERSKRIFTER

Dato:
For Grøngas, Vraa A/S

_____
Allan Kenneth Olesen

Dato:
For Eurowind Energy A/S

_____
Jesper Houe

_____
Søren Bæk Just

Dato:
For Gk Gruppen ApS

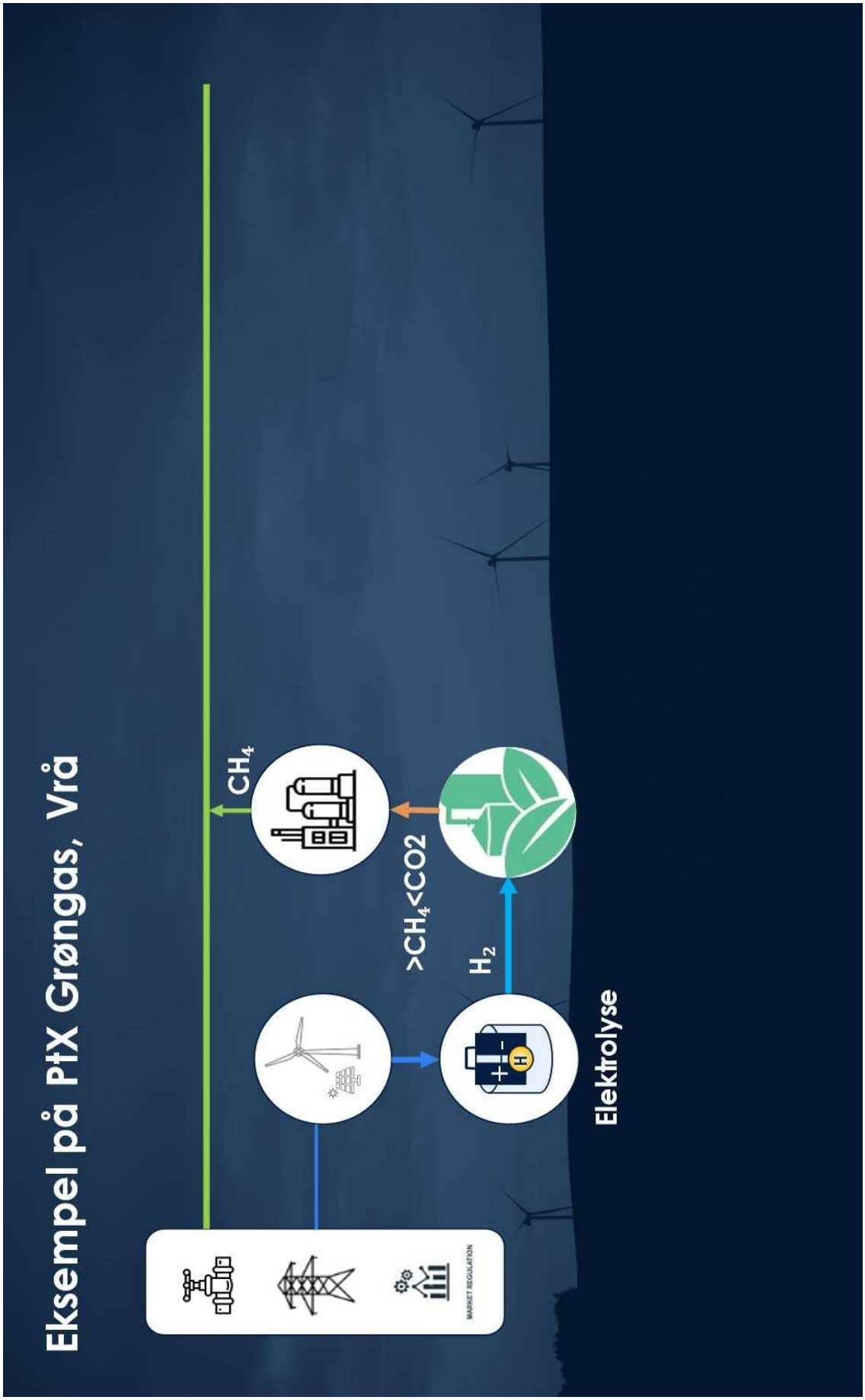
_____
Gert Kristensen

Penneo document key: BPYIV-E8NNS-HUNWA-V6FAJ-1IU0G-B35HP

Dokumentnavn: 1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf (1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

Penneo document key: BPYIV-E8NNS-HUNWA-V6FAJ-1IU0G-B35HP

Dokumentnavn: 1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf (1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023



Penneo document key: BPYIV-E8NNS-HUNWA-V6FAJ-1IU0G-B35HP

Dokumentnavn: 1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf (1877_Aftale_om_hensigt_om_samarbejde__Groengas_Vraa.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Gert Kristensen
Direktør
På vegne af: 25020995
Serienummer: fb8482ad-3fa8-4daf-8261-a936fa5e9006
IP: 85.191.xxx.xxx
2023-10-30 17:27:10 UTC
Mit ID

Jesper Houe
Underskriver
Serienummer: 2ab151fe-d5bc-4bcd-b390-d3915d8c9153
IP: 87.49.xxx.xxx
2023-10-30 17:28:23 UTC
Mit ID

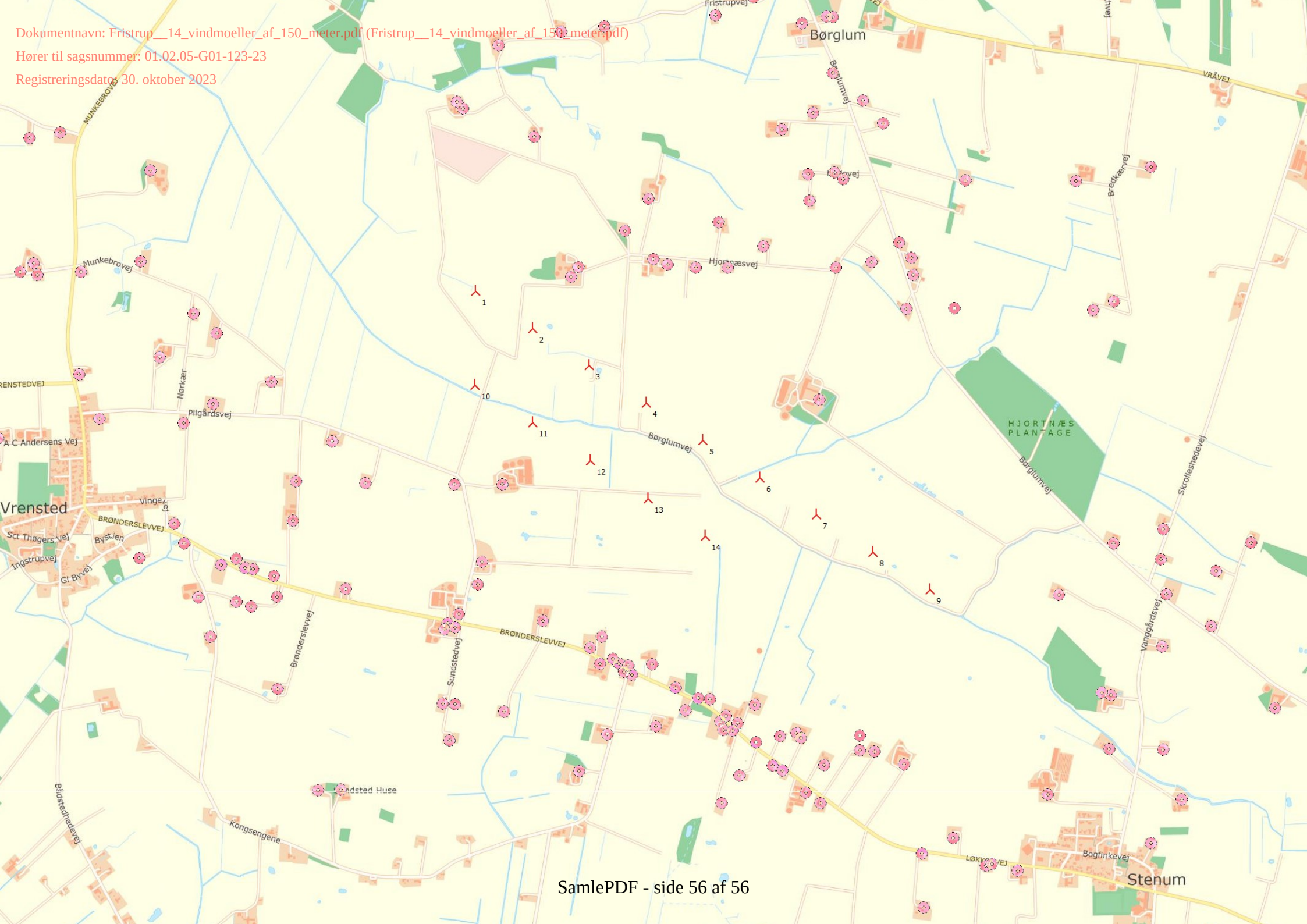
Allan Kenneth Olesen
Underskriver
Serienummer: e2390df5-15c5-4c25-95a6-99c034345e0c
IP: 212.112.xxx.xxx
2023-10-30 17:32:02 UTC
Mit ID

Søren Bæk Just
Direktør
Serienummer: 67558b1f-fd7b-49bc-9090-51c63521fb2a
IP: 91.144.xxx.xxx
2023-10-30 17:41:00 UTC
Mit ID

Penneo dokumentnøgle: BPYIV-E8NNS-HUNWA-V6FAJ-1IU0G-B35HP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

Dokumentnavn: Fristrup__14_vindmoeller_af_150_meter.pdf (Fristrup__14_vindmoeller_af_150_meter.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-123-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023