

Titel	Side
Projektilpasningsskema.pdf (Projektilpasningsskema.pdf)	2
Fuldmagt__Henrik_Rubaek_signed.pdf (Fuldmagt__Henrik_Rubaek_signed.pdf)	10
23.10.30__Aagaardsvej__naboer_500_meter.pdf (23.10.30__Aagaardsvej__naboer_500_meter.pdf)	11
23.10.30_Beplantning_Aagaardsvej.pdf (23.10.30_Beplantning_Aagaardsvej.pdf)	12
23.10.30__Ansoegning__Aagaardsvej__221_Ha.pdf (23.10.30__Ansoegning__Aagaardsvej__221_Ha.pdf)	13
Ingen_tilpasset_ansoegning.pdf (Ingen_tilpasset_ansoegning.pdf)	14
Fuldmagt__Egon_Brasholt_signed.pdf (Fuldmagt__Egon_Brasholt_signed.pdf)	15
Nabo_aftaler_og_boliger_som_skal_nedlaegges.pdf (Nabo_aftaler_og_boliger_som_skal_nedlaegges.pdf)	16
Bilag_1__Redegoerelse_for_nabodialog.pdf (Bilag_1__Redegoerelse_for_nabodialog.pdf)	17
Fuldmagt__Jacob_Christensen_signed.pdf (Fuldmagt__Jacob_Christensen_signed.pdf)	19
Fuldmagt__lene_og_Jacob_signed_Jacob.pdf (Fuldmagt__lene_og_Jacob_signed_Jacob.pdf)	20
Fuldmagt__Lene_og_Jacob_Skole_Signed_lene.pdf (Fuldmagt__Lene_og_Jacob_Skole_Signed_lene.pdf)	21
Fuldmagt__Andreas_Larsen.pdf (Fuldmagt__Andreas_Larsen.pdf)	22
Bilag_2.__Referat_informationsmoede_20.09.23.pdf (Bilag_2.__Referat_informationsmoede_20.09.23.pdf)	23
Bilag_3.__Praesentation_informationsmoede_20.09.23.pdf (Bilag_3.__Praesentation_informationsmoede_20.09.23.pdf)	26
Bilag_4._Hjoerring_Flyer_A4__info_til_naboer.pdf (Bilag_4._Hjoerring_Flyer_A4__info_til_naboer.pdf)	52
Bilag_5._Referat_Foelgegruppemoede_25.10.23.pdf (Bilag_5._Referat_Foelgegruppemoede_25.10.23.pdf)	54
Bilag_6._Visualisering_fra_Vejby__Aagaardsvej.pdf (Bilag_6._Visualisering_fra_Vejby__Aagaardsvej.pdf)	56
Bilag_7._Visualiseringer_samlet_.pdf (Bilag_7._Visualiseringer_samlet_.pdf)	61
23.10.30__Ansoegning__Aagaardsvej__221_Ha.pdf (23.10.30__Ansoegning__Aagaardsvej__221_Ha.pdf)	75

Sol og vind - Projekttilpasningsskema

Blanketnummer: 58238

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.
<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Ageeth Wolthuis

Efternavn

Millenaar

Adresse

Skivevej 120, 7500 Holstebro

E-mailadresse

agm@jyskenergi.dk

Telefonnummer

31627213

Firmanavn

Jysk Energi Invest

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Ageeth Wolthuis

Efternavn

Millenaar

E-mailadresse

agm@jyskenergi.dk

Telefonnummer

31 62 72 13

Adresse

Skivevej 120, 7500 Holstebro

Firmanavn

Jysk Energi Invest

Vælg dit projekt

Område 33 – Ansøgning om solceller nordvest for Vrå og øst for Vejby

Er projektet trukket tilbage?

Nej

Er der ændringer til projektet?

Ja

Hvad er der ændret (kort fortalt)

Vi fremsender et opdateret forslag til projektarealet som et alternativt forslag.

Arealet er tilrettet efter dialog og aftaler med de nærmeste naboer. Flere

boliger vil blive nedlagt.

Det opdaterede forslag er på ca. 220 ha., hvor det tidligere indsendte areal er ca. 138 ha.

Tilretning vil betyde at der er flere naboer som er berørt af projektet, ligger indenfor arealet eller bliver omringet fra flere sider. Som nævnt er der en god dialog med naboer ifm. opdateringen. Dialogen har både været på et individuelt og fælles niveau (følgegruppe). Der er lavet betingede aftaler med de fleste naboer.

Det skal præciseres at i tilfælde af, at Hjørring Kommune vurderer at det opdaterede areal ikke er egnet, gælder fortsat den oprindelige ansøgning på 138 ha.

Alternativt et areal som størrelsesmæssigt ligger imellem det oprindelige og det opdaterede areal

Højde af solcellerne ændres fra 4,2 meter til ca. 2,6 meter

Der er lavet visualiseringer af projektet ift. det oprindelige projektområde.

Visualiseringerne blev lavet inden opdateringen af arealet, hvorfor det umiddelbart kun er visualiseringen fra Vejby (bilag 6), som er repræsentativ.

Alle visualiseringer er vedhæftet som bilag 7

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive - Alternativ X - i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende

beplantning)

221 Ha

- 23.10.30 - Ansøgning - Ågårdsvej - 221 Ha.pdf
- Projektareal - tilrettet okt. 23.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

2,6 meter

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion

480 TJ

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).

15 meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?

17

- 23.10.30 - Ågårdsvej - naboer 500 meter.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

5

Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende

beplantninger indenfor anlægget.

- 23.10.30 Beplantning Ågårdsvej.pdf

Landskab og natur

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Nej

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Ja

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Efter ansøgningen blev sendt ind har Jysk Energi afholdt et informationsmøde for de nærmeste naboer. På informationsmødet blev der oprettet en følgegruppe, med hvem Jysk Energi efterfølgende har afholdt møde med. Formålet med følgegruppen er blandt andet at tilrette projektarealet jf. naboernes ønsker og inddrage lokalområdets interesser i projektet. En redegørelse for nabodialogen, referater fra møderne samt visualiseringer er vedhæftet som bilag 1.

Administrationen screener igen ud fra den reviderede ansøgning og indkomne høringssvar. I behøver ikke undersøge ift. udpegninger, det gør administrationen.

Derimod vil vi gerne høre mere om, hvordan I evt. har tilpasset projektet efter fordebatten og efter at have læst kommunens første screening.

Her følger der en række kategorier og inspirationsspørgsmål med en svarboks til hver kategori, som i skal udfylde med jeres ændringer.

Ejerskabsform

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets lokale ejerskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

·Er der sket ændringer i ejerskabsstrukturen, siden ansøgningen blev sendt ind?

·Beskriv kort jeres ejerskabsstruktur

·Er der tænkt lokalt ejerskab ind? Hvis ja hvordan?

Ift. Hjørring Kommunes vurdering af projektets lokale ejerskab bemærker vi følgende: Hjørring Kommune har vurderet at ejerskabsformen er mindre god, fordi Jysk Energi ikke ejes af lokale virksomheder.

F.eks har Kommunen vurderet at et projekt vil blive lokalt ejet i tilfælde at en lokal lodsejer har sendt en ansøgning ind.

Her bemærkes at projektet ikke vil blive etableret og ejet af den lokale lodsejer, men sandsynligt vil blive etableret og ejet af en projektudvikler med CVR-nr. udenfor Kommunen, og muligvis udenfor Danmark.

Jysk Energi ønsker at Hjørring Kommune revurderer dette vurderingskriterie. Ift. ejerskabsform er der ingen ændringer ift. ansøgningen.

Jysk Energi er et andelshaverselskab med hovedkontor i Holstebro.

Ved at mindst 40% af projektet vil blive udbudt til lokalområdet, vil lokalområdet eje en del af projektet. Derudover vil Jysk Energi eje en del af projektet, evt. sammen med andre investorer.

Økonomisk gevinst for lokalområdet

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentarer til kommunens vurdering af den økonomiske gevinst for lokalområdet. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

·Er der sket ændringer i den økonomiske gevinst projektet vil tilføre lokalområdet, siden ansøgningen blev sendt ind?

·Beskriv kort hvad projektet vil bidrage med økonomisk i lokalområdet (f.eks. salg af anparter til kostpris, årlige- eller engangsbeløb til lokal fond m.v.).

Lokalt medejerskab

....Der tilbydes lokal medejerskab af solcelleanlægget, mindst 40% vil blive udbudt til lokalområdet

Grøn Pulje +

Ift. den oprindelige ansøgningen er vores lokale pulje, den vi kalder "Grøn Pulje +" ændret. Beløbet af den grønne pulje + er nu fastlagt til at være et tilsvarende beløb som den lovpligtige grønne pulje. Dvs. at der indbetales kr. 40.000 per MW til en lokalpulje. Det er op til lokalområdet hvordan beløbet skal anvendes. Den lokale pulje er dermed forhøjet siden ansøgningen blev sendt ind. Beløbet er dermed ændret fra Dkr. 1. mio til ca. Dkr. 5 mio. (ved 221 ha.).

Sammenhæng med varme- og energiplanen

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentarer til Kommunens vurdering af projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen. Er der blevet ændret i dette, på en

måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvordan strømmen fra anlægget skal anvendes, og herunder om det skal anvendes lokalt.
- Hvis der er indgået kontrakter eller interessetilkendegivelser og salg af strømmen til lokale virksomheder eller borger energifællesskaber, må de gerne vedhæftes denne besvarelse.

Jysk Energi har ingen bemærkninger til Kommunens vurdering.

Natur

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af natur eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. beskyttet natur eller beskyttelseslinjer o.l.?
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. flagermus
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. fugle (især arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne)
- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for økologiske forbindelser, potentiel natur og værdifuld natur).

Jysk Energi har ingen bemærkninger til Kommunens vurdering.

Hjørring Kommune har vurderet at projektet ikke har en negativ påvirkning på natur og projektet indtænker natur.

Efter en eventuel udvidelse af projektarealet vil der fortsat ikke være en negativ påvirkning på natur. Gennem dialogen med lokalområdet har det vist sig at der også er lokal interesse for at tænke biodiversitet og rekreative områder ind i projektet.

Landskab

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af landskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber, geologiske områder)
- Er der sket ændringer i udseende eller højde af VE-anlæggene?
- Bliver der foretaget afskærmende tiltag i projektområdet eller udenfor projektområdet (fx læhegn, skovrejsning, volde)?
- Følger opsætningen af solceller landskabets linjer?

Hjørring Kommune har vurderet at projektet er foreneligt med landskabsinteresser.

Hjørring Kommune har i deres screeningsskema noteret at der er vindmøller i forvejen, som tages ned.

Det er ikke meningen at vindmøllerne tages ned.

Der er lavet visualiseringer af projektet som er vedhæftet som bilag 7.

Kulturarv

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet, har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af kulturarv eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan eller beskyttelseszoner og fredninger?
- Er der taget hensyn ift. Børglum Kloster og Unesco-ansøgningen?

Jysk Energi har ingen bemærkninger til Kommunens vurdering.

Området rummer ikke kulturarvsinteresser

Når projektet bliver prioriteret af Hjørring Kommune, vil der blive lavet visualiseringer fra Børglum Kloster. Naboerne havde ligeledes et ønske at få lavet en visualisering fra Børglum Kloster.

Synergier og andre positive tiltag

- Laves der naturtiltag i forbindelse med projektet? (f.eks. skovrejsning, sø, tør natur) Er de permanente?
- Laves der klimatiltag, f.eks. lavbundsprojekter, brud af dræn?
- Har i initiativer til rekreative tiltag? F.eks. stier, naturformidling, shelters osv.
- Er der adgang til området for folk og vildt?
- Har i initiativer udenfor området, og kan de kombineres med Grøn Pulje? (se eksempler heroppe)

Jysk Energi har ingen bemærkninger til Kommunens vurdering.

Kommunen har vurderet at selvom der er god landbrugsjord, vil der sandsynligvis komme drikkevandsbeskyttelse og derfor vil der være en god synergi med de beskrevne naturtiltag.

Her kan der tilføjes at et solcelleanlæg vil give en beskyttelse til grundvandet fordi arealerne tages ud af landbrugsdrift – og der vil ikke blive anvendt pesticider fremover.

Hvad er projektets sammenhæng til øvrig infrastruktur og tilslutning til el-nettet?

Jysk Energi har været i kontakt med N1 ifm.nettilslutning.

Det nærmeste station er Vrå på 60kV og Nibstrup på 150kV

Der skal forventes en tilslutningstid på 36 - 48 måneder

Vedhæft bilag

- 23.10.30 - Ansøgning - Ågårdsvej - 221 Ha.pdf
- Ingen tilpasset ansøgning.pdf
- Fuldmagt - Egon Brasholt
- signed.pdf
- Fuldmagt - Henrik Rubæk signed.pdf
- Fuldmagt - Jacob Christensen
- signed.pdf
- Fuldmagt - lene og Jacob signed Jacob.pdf
- Fuldmagt - Lene og Jacob Skole Signed
- lene.pdf
- Fuldmagt - Andreas Larsen.pdf
- Nabo-aftaler og boliger som skal nedlægges.pdf

Vedhæft PDF-kort, som viser placeringen, hvis der nedtages møller andre steder i Hjørring Kommune som følge af projektet

Der er intet vedhæftet dokument

- 33. Kommentar til indkomne hørings svar.pdf

Mulighed for tilføjelse af andre filer

- Bilag 1 - Redegørelse for nabodialog.pdf
- Bilag 2. - Referat informationsmøde 20.09.23.pdf
- Bilag 3. - Præsentation informationsmøde 20.09.23.pdf
- Bilag 4. Hjørring Flyer A4 - info til naboer.pdf
- Bilag 5. Referat Følgegruppemøde 25.10.23.pdf
- Bilag 6. Visualisering fra Vejby - Ågårdsvej.pdf
- Bilag 7. Visualiseringer samlet_.pdf

Diverse tilføjelser

Fuldmagt og ejererklæring ifm. ansøgning om etablering af solcelleanlæg

Undertegnede Henrik Rubæk, Smidstrupvej 186, 9760 Vrå , giver hermed Jysk Energi Invest A/S, CVR nr. 37549231 fuldmagt, til at rette alle relevante forespørgsler og ansøgninger til offentlige myndigheder med henblik på etablering af solcellepark med tilhørende installationer og veje m.v.

Undertegnede erklærer ligeledes at være tinglyst ejer af nedenstående matrikler

Fuldmagten gælder for følgende matrikelnumre:

Matr. nr	Ejerlav	Ejerlavskode	Ejendomsnr.
3f	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-29247

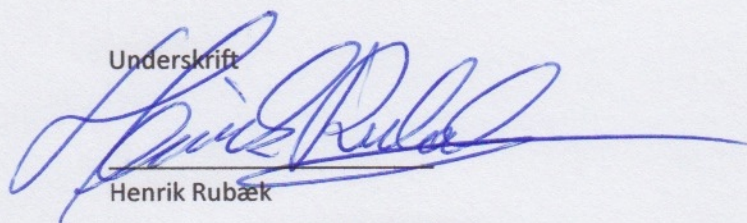
Fuldmagten omfatter ligeledes kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.

Fuldmagten kan videreføres til nødvendige underrådgivere, og gælder indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten.

Sted og dato:

Vrå 13/3-2023

Underskrift



Henrik Rubæk

Henrik Rubæk

Smidstrupvej 186 - 9760 Vrå

Tlf. ~~98931158~~ - 40451158

E-mail. info@brouhedegaard.dk

SIGNATUR

Naboaftaler

● Lodsejer som er med i projektet

Arealer

■ Projektareal

● Naboer indenfor 500m

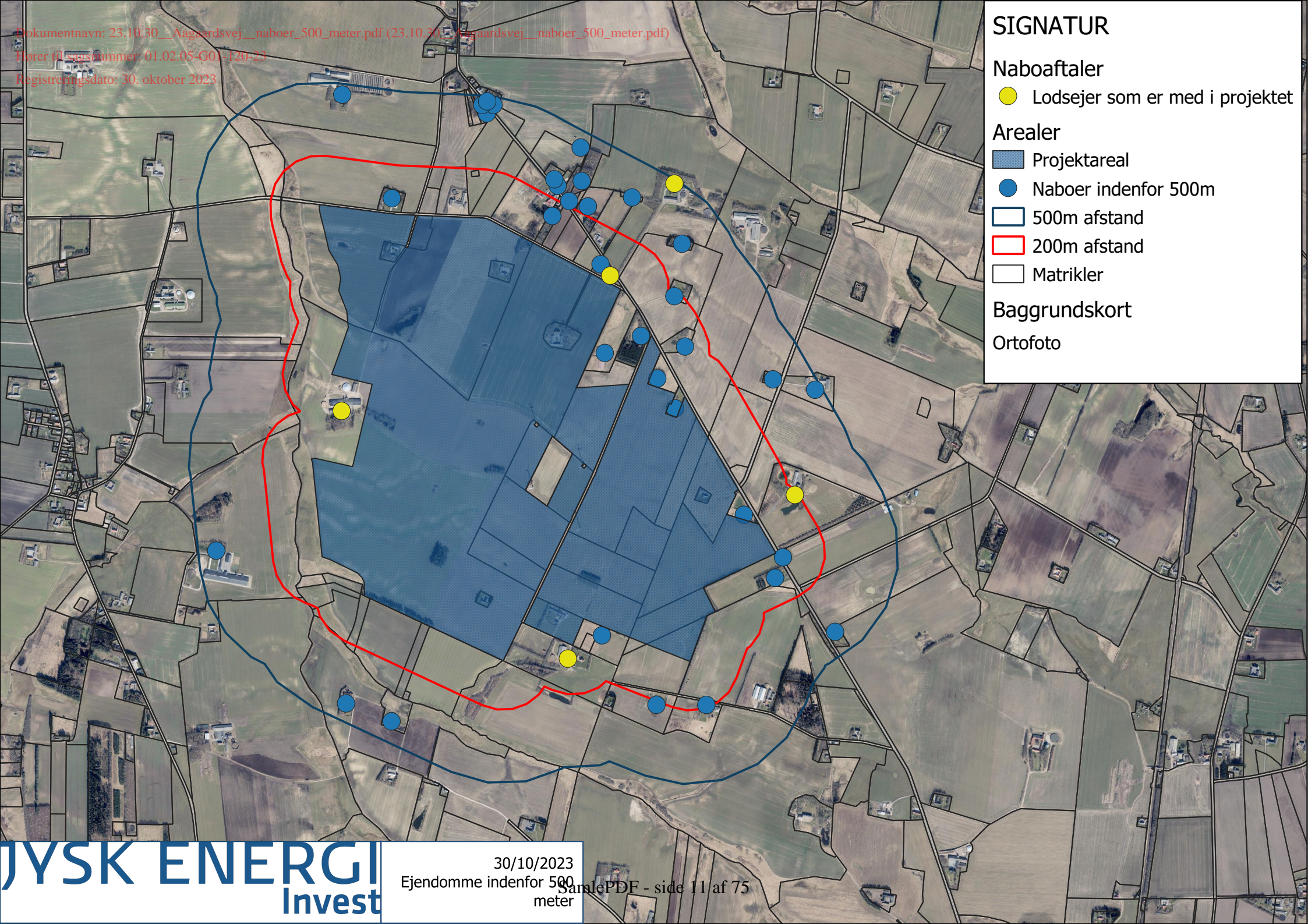
□ 500m afstand

□ 200m afstand

□ Matrikler

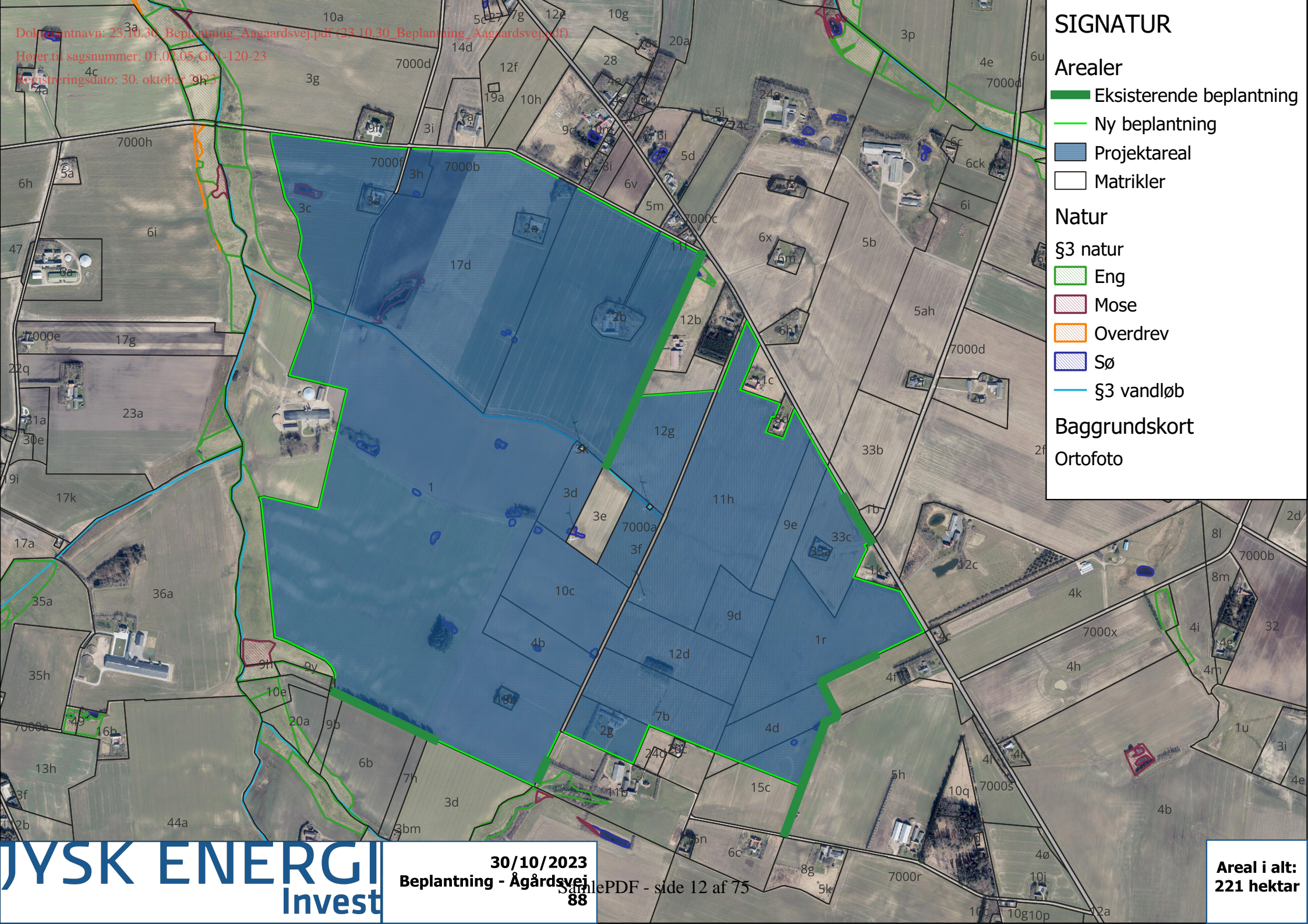
Baggrundskort

Ortofoto



SIGNATUR

- Arealer**
 - Eksisterende beplantning
 - Ny beplantning
 - Projektareal
 - Matrikler
- Natur**
 - §3 natur
 - Eng
 - Mose
 - Overdrev
 - Sø
 - §3 vandløb
- Baggrundskort**
 - Ortofoto



SIGNATUR

Arealer

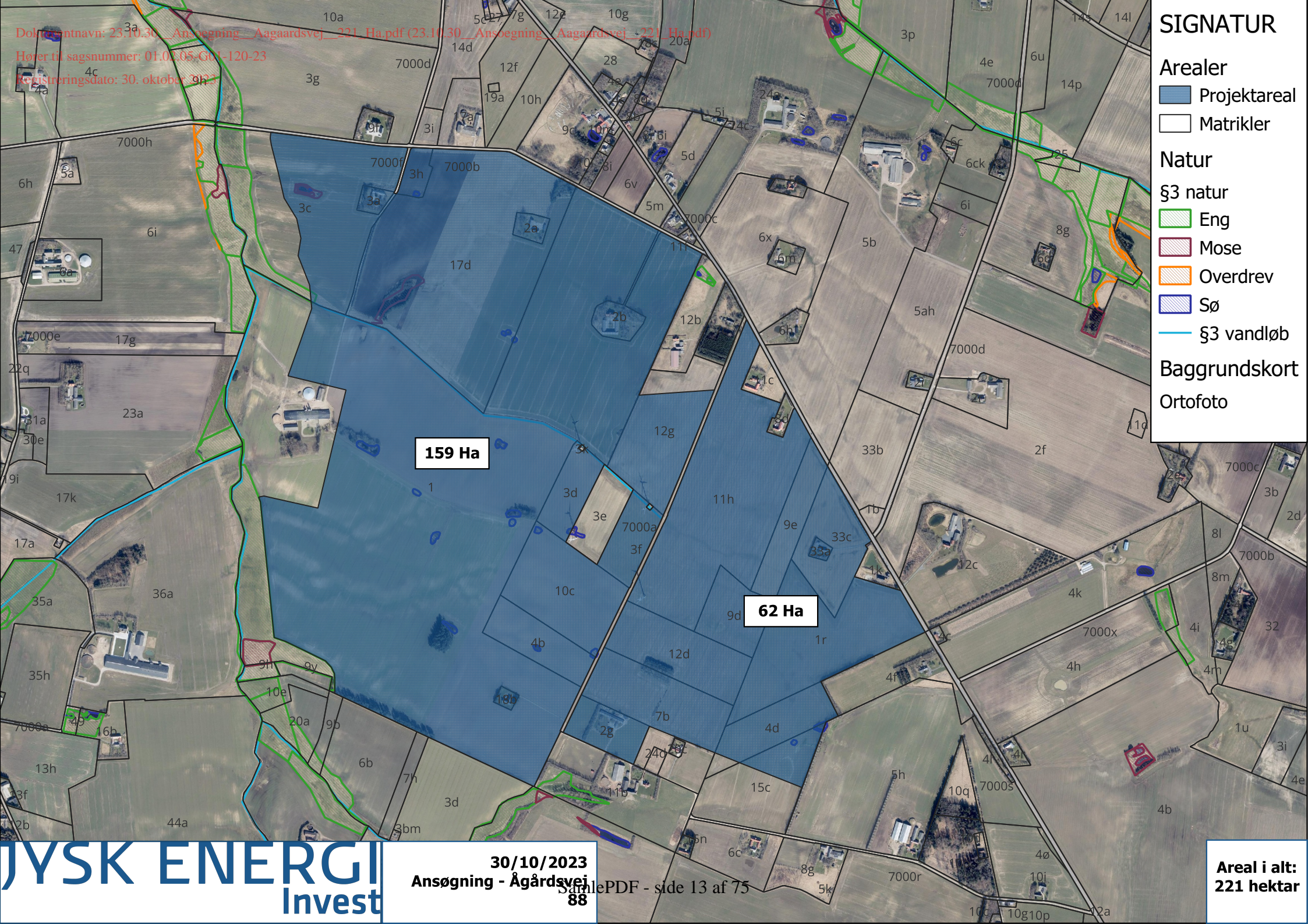
- Projektareal
- Matrikler

Natur

- §3 natur
 - Eng
 - Mose
 - Overdrev
 - Sø
 - §3 vandløb

Baggrundskort

Ortofoto



159 Ha

62 Ha

Dokumentnavn: Ingen_tilpasset_ansoegning.pdf (Ingen_tilpasset_ansoegning.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-120-23

Registreringsdato: 30. oktober 2023

Ingen tilpasset ansøgning

Fuldmagt og ejererklæring ifm. ansøgning om etablering af solcelleanlæg

Undertegnede Egon Brasholt, Granlyvej 109, 9760 Vrå , giver hermed Jysk Energi Invest A/S, CVR nr. 37549231 fuldmagt, til at rette alle relevante forespørgsler og ansøgninger til offentlige myndigheder med henblik på etablering af solcellepark med tilhørende installationer og veje m.v.

Undertegnede erklærer ligeledes at være tinglyst ejer af nedenstående matrikler

Adgang til forespørgsel og ansøgninger ikke omfatter adgang til at forpligte ejendommen eller ejendommens ejer.

Den bemyndigede kan ikke modtage eller godkende en tilladelse eller andet med forpligtelse for ejendommen eller ejendommens ejer. Eksempelvis kan bemyndigede ikke modtage og acceptere tilladelser eller ændring i registrering, som medfører nye / yderligere forpligtelser for ejendommen og dens ejer. Ejendommen må således ikke skifte status og dermed blive belastet med byrde som forøget ejendomsskat.

Fuldmagten gælder for følgende matrikelnumre:

Matr. nr	Ejerlav	Ejerlavskode	Ejendomsnr.
11h	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-26933
9d	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-26933
12d	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-26933

Fuldmagten omfatter ligeledes kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.

Fuldmagten gælder indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten.

Sted og dato:

Vrå 15/3-23

Underskrift

Egon Brasholt

Egon Brasholt

Redegørelse for involvering af lokalområdet – Solcelleprojekt "Ågårdsvej"

Den tidlige dialog med de lokale er hjørnестenen i Jysk Energis tilgang til udvikling af projekter for vedvarende energi, og derfor redegøres der i det følgende for den proces, der siden ansøgningens indsendelse har stået på.

1) Forår 2023: Efter indsendelse af projektansøgning

Allerede kort tid efter indsendelse af ansøgningen, gjorde Jysk Energi de nærmeste ejendomme opmærksomme på projektet samtidig med, at Jysk Energi, LIV-modellen og herunder de indledende muligheder for medejerskab.

2) August 2023

Jysk Energi udsendte pr. brev invitationer til informationsmøde til afholdelse d. 20/9-23 i Poulstrup forsamlingshus.

3) 20. september 2023

Afholdelse af borgermøde – Se oplægget og referatet som separate vedhæftede bilag.

Som afslutning på mødet, blev der nedsat en følgegruppe, med hvilken der efterfølgende blev planlagt og afholdt møde.

4) Løbende nabodialog på individuelt niveau

Efter informationsmødet blev der udvekslet kontaktinformationer mellem de nærmeste naboer og Jysk Energi med henblik på igangsættelse af konkrete processer for de enkelte ejendomme.

Dialogerne har været positive og konstruktive, og har medført ønsker om udvidelse af det oprindelige projektområde. Dette ønske har Jysk Energi været i stand til at kunne imødekomme, hvorfor det er Jysk Energis klare opfattelse, at projektet i sin udvidede form er at foretrække for både udvikler og naboer.

Jysk Energi har pr. 30/10-23 været i kontakt- og har indgået mundtlige og/eller skriftlige aftaler med de fleste naboejendomme beliggende indenfor 200 meter af nærmeste potentielle solcellepanel. Se vedhæftet kortbilag, hvor status for hver enkel ejendom er defineret pr. 30/10-23.

Dette gælder for det oprindelige såvel som det opdaterede projektområde.

5) 25. oktober 2023

Følgegruppemøde med 5 naboejendomme repræsenteret. Referat er vedhæftet som separat bilag.

På mødet blev de foreslåede arealudvidelser præsenteret og anerkendt af gruppen. Desuden blev en udvidelse mod øst og Smidstrupvej foreslået. Denne idé har Jysk Energi efterfølgende indarbejdet i forslaget, og arealet indgår nu som en del af opdaterede projektområde.

Derudover blev det nævnt, at projektområdets sydvestligste grænse synes at kunne flyttes længere mod øst. Jysk Energi har som nævnt i referatet noteret sig dette, og vil i en opfølgende dialog med en repræsentant fra området vest for arealet og eventuelt Hjørring Kommune vurdere, hvorvidt denne tilpasning vil kunne medføre en minimere gene ift. de landskabelige hensyn.

Tilkendegivelser og udtalelser fra naboerne ifm. arealudvidelse

Citaterne herunder er anonymiserede og underbygger den fremlagte arealudvidelse:

"Vi håber derfor meget på kommunens velvilje til at flytte arealet tættere på vores matrikel, således at vi kan komme af med vores hjem"

"Vi håber derfor inderligt, at i (red. Hjørring Kommune) vil imødekomme Jysk Energis anmodning om at flytte solcellerne tættere på vores ejendom, så vi kan komme videre med vores liv - selvfølgelig fortsat i Hjørring Kommune, som vi er rigtig glade for at bo i."

"[...] det giver rigtig god mening at placere solcelleparken ude ved os taget i betragtning hvor relativt "få" mennesker det har en direkte påvirkning på"

"Lad os vide hvis vi på nogen måde kan være behjælpelig ift. kommunen med at "presse på"."

6) Løbende

Jysk Energi vil også i det fremtidige projektforsløb engagere sig i den lokale involvering, og derfor vil der ligeledes blive afholdt flere både borger- og følgegruppemøder, hvis projektet udvælges til fortsat udvikling.

Fuldmagt og ejererklæring ifm. ansøgning om etablering af solcelleanlæg

Undertegnede, Jacob Vanggaard Christensen, Ådalen 59, 9760 Vrå , giver hermed Jysk Energi Invest A/S, CVR nr. 37549231 fuldmagt, til at rette alle relevante forespørgsler og ansøgninger til offentlige myndigheder med henblik på etablering af solcellepark med tilhørende installationer og veje m.v.

Undertegnede erklærer ligeledes at være tinglyst ejer af nedenstående matrikler

Fuldmagten gælder for følgende matrikelnumre:

Matr. nr	Ejerlav	Ejerlavskode	Ejendomsnr.
12g + 3d	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-30812

Fuldmagten omfatter ligeledes kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.

Fuldmagten kan videreføres til nødvendige underrådgivere, og gælder indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten.

Sted og dato: Smidstrup

14/3-2023

Underskrift


Jacob Vanggaard Christensen

Fuldmagt og ejererklæring ifm. ansøgning om etablering af solcelleanlæg

Undertegnede Jacob Skole Olesen, Ågårdsvej 88, Smidstrup, 9760 Vrå og Lene Skole-Sørensen, Ågårdsvej 88, Smidstrup, 9760 Vrå giver hermed Jysk Energi Invest A/S, CVR nr. 37549231 fuldmagt, til at rette alle relevante forespørgsler og ansøgninger til offentlige myndigheder med henblik på etablering af solcellepark med tilhørende installationer og veje m.v.

Undertegnede erklærer ligeledes at være tinglyst ejer af nedenstående matrikler

Fuldmagten gælder for følgende matrikelnumre:

Matr. nr	Ejerlav	Ejerlavskode	Ejendomsnr.
1	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-30819
17d	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-30819
10c	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-30819
4b	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-30819
3c	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-30819

Fuldmagten omfatter ligeledes kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.

Fuldmagten kan videreføres til nødvendige underrådgivere.

Fuldmagten kan tilbagekaldes såfremt Aftalen mellem Jyske Energi og Undertegnede ophører.

Sted og dato:

Gram 13.03.23

Underskrift

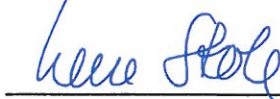


Jacob Skole Olesen

Sted og dato:

Virum 13.03.2023

Underskrift



Lene Skole-Sørensen

Fuldmagt og ejererklæring ifm. ansøgning om etablering af solcelleanlæg

Undertegnede Jacob Skole Olesen, Ågårdsvej 88, Smidstrup, 9760 Vrå og Lene Skole-Sørensen, Ågårdsvej 88, Smidstrup, 9760 Vrå giver hermed Jysk Energi Invest A/S, CVR nr. 37549231 fuldmagt, til at rette alle relevante forespørgsler og ansøgninger til offentlige myndigheder med henblik på etablering af solcellepark med tilhørende installationer og veje m.v.

Undertegnede erklærer ligeledes at være tinglyst ejer af nedenstående matrikler

Fuldmagten gælder for følgende matrikelnumre:

Matr. nr	Ejerlav	Ejerlavskode	Ejendomsnr.
1	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-30819
17d	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-30819
10c	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-30819
4b	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-30819
3c	Smidstrup by, Sejlstrup	560853	860-30819

Fuldmagten omfatter ligeledes kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.

Fuldmagten kan videreføres til nødvendige underrådgivere.

Fuldmagten kan tilbagekaldes såfremt Aftalen mellem Jyske Energi og Undertegnede ophører.

Sted og dato:

Underskrift

Jacob Skole Olesen

Sted og dato:

Underskrift

Lene Skole-Sørensen

Fuldmagt og ejererklæring ifm. ansøgning om etablering af solcelleanlæg

Undertegnede Andreas Larsen, Agervej 20, 9800 Hjørring, giver hermed Jysk Energi Invest A/S, CVR nr. 37549231 fuldmagt, til at rette alle relevante forespørgsler og ansøgninger til offentlige myndigheder med henblik på etablering af solcellepark med tilhørende installationer og veje m.v.

Undertegnede erklærer ligeledes at være tinglyst ejer af nedenstående matrikler

Fuldmagten gælder for følgende matrikelnumre:

Matr. nr	Ejerlav	Ejerlavskode	Ejendomsnr.
9e	Smidstrup By, Sejlstrup	560853	860-30811
33c	Borup By, Vrå	561551	860-30811

Fuldmagten omfatter ligeledes kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.

Fuldmagten kan videreføres til nødvendige underrådgivere, og gælder indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten.

Sted og dato:
Hjørring, 26.10.2023

Underskrift

DocuSigned by:

Andreas Larsen

7F9BF5AA3519840F...

Andreas Larsen

Referat af informationsmøde;

Projekt Ågårdsvej, Vrå d. 20/09-2023 i Poulstrup forsamlingshus

Til stede:

- Jysk Energi Invest (JEI)
 - Morten Porse, Forretningschef
 - Mads Enevoldsen, Forretningsudvikler
 - Johannes von Siebenthal, VE Projektudvikler

- De nærmeste naboer – inviteret via udsendt brev
 - 20 fremmødte

JEI fremlægger oplæg* med følgende dagsorden:

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

*Oplægget er vedlagt

Spørgsmål og inputs fra salen:

1. Kan JEI bekræfte, at maxhøjden 2,6 m. højde på panelerne og ikke 4,2 m.?
 - a. Der arbejdes i øjeblikket med en højde på panelerne på ca. 2,6 meter.

2. Bekymringer omkring genskin?
 - a. Genskin er en dårlig forrentning, derfor får alle paneler en anti-refleksbehandling.

3. Bekymringer omkring støjproblemer
 - a. Støj kommer fra invertere, og transformere, som bliver placeret rundt om på hele projektarealet. Der skal redegøres for støj som et led i myndighedsbehandlingen.

4. Hvad med støj fra vindstøj der rammer panelerne?
 - a. Vindstøj fra panelerne indregnes ikke som en del af støjberegningerne. Ved høje vindhastigheder, vil panelerne gå i stove-position.

5. Skal de eksisterende vindmøllerne nedtages ifm. projektet?
 - a. Vindmøllerne indgår ikke som en del af vores projektansøgning. En lokal med kendskab til det ældre vindmølleprojekt udtaler, at han heller ikke kender til planer om at nedtage vindermøllerne. De er 24 år gamle.
6. Spørgsmål omkring krybe strøm
 - a. JEI vil naturligvis tage så meget hensyn til de omkringliggende ejendomme ift. kabellægninger udenfor parkens areal ifm. tilslutning til overliggende net.
7. Bekymring for dårligere udsigt
 - a. JEI ønsker foruden at indgå i de offentlige dialoger også at tale med de nærmeste naboer på et individuelt niveau. Det er Johannes, som varetager denne opgave hos JEI, og hans kontaktoplysninger deles ud til eventuelt interesserede.
8. Kan man slukke for et solpanel
 - a. Ja, man kan godt slukke for solpaneler.
9. Kunne man finde på at sende eventuel overskudsstrøm i jorden?
 - a. Nej. Anlægget jordes naturligvis, men dette gøres af sikkerhedshensyn
10. Bekymring omkring giftstoffer fra afvaskning af paneler.
 - a. Vi har endnu ikke vasket paneler i Høvsøre (JEIs idriftsatte projekt).
 - b. Derudover udlægges arealer med særlige vandindvindingsinteresser typisk som potentielle solcelleprojektarealer, da man ved etablering af solceller udtager arealet fra normal landbrugsdrift og dermed i højere grad sikre drikkevandsinteresser.
11. Spørgsmål vedr. afkastberegning og business case
 - a. Forud for et investeringsmøde vil der blive udsendt et transparent udbudsmateriale, hvori man bl.a. kan orientere sig om hele business casen, se afkastberegninger og budgetter.
 - b. Udbudsmaterialet for Høvsøre-projektet kan findes på Jysk Energis hjemmeside.
12. Bekymring ifm. trafik i anlægsfasen.
 - a. Der vil naturligvis være trafik til og fra projektområdet i en anlægsfase. Dog er der tale om en afgrænset tidsperiode, og efter idriftsættelse vil der kun være tale om servicekørsler.
13. Bemærkning fra fremmødt: "Jeg har ikke noget imod i projektet." Argument: Vi bliver nødt til at udbygge vedvarende energi, så vi bl.a. kan frigøre os fra russisk gas og sikre forsyningsikkerheden.
14. JEI opfordrer til etablering af en følgegruppe.
 - a. Følgegruppe blev etableret
15. Ønske om trafiksikring af Smidstrupvej
16. Ønske om at kunne færdes i området
 - a. JEI arbejder på en "åben" park, som folk vil kunne færdes i/ved. Evt. med grønne områder.

Generelt kan det siges om mødet, at der var en god stemning, at flere forskellige holdninger var repræsenteret ved mødet, og spørgelysten var, som det kan ses af referatet, stor. På trods af en indledende skepsis fra flere af de fremmødte, udviklede mødet sig konstruktivt, og JEI udleder af mødet, at der med de rigtige tilpasninger og individuelle hensyn kan skabes et godt og værditilførende projekt, som også i lokalområdet kan agere katalysator for fremtidige initiativer.

På bagkanten af mødet afholder JEI individuelle møder med de nærmeste naboer, og derudover indledes en kommunikationssporet med følgegruppen.

Følgegruppen består af:

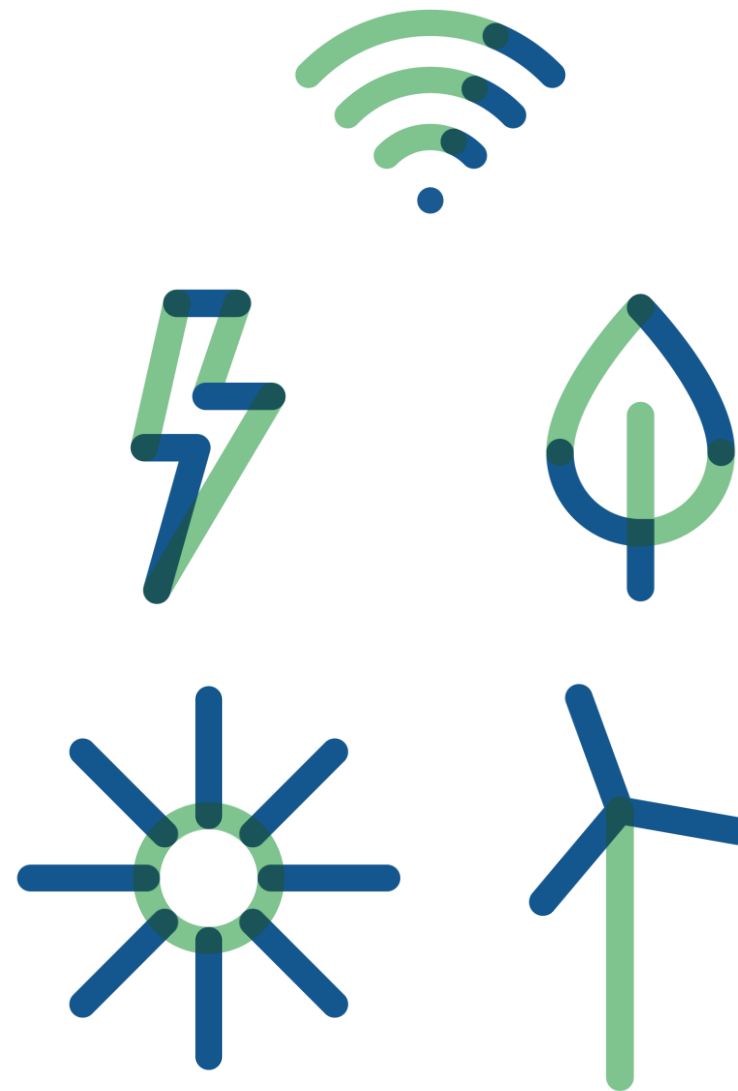
- Mikkel Mick Rasmussen
- Rikke Mølgaard Sørensen
- Jan Rahbek
- Jesper Pinstrup
- Erik Pedersen

Følgegruppen vil agere som lokalområdets talerør, og vil være JEIs primære kontaktpersoner i nærområdet.

Der lægges op til et eller flere møder mellem Følgegruppen og JEI umiddelbart efter endt forhøringsperiode – angiveligt i uge 41/42. Dette aftales mellem JEI og Følgegruppen.

Informationsmøde Solcelleprojekt – Ågardsvej, Vrå

Onsdag 20. september 2023



Agenda

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

Om os

JYSK ENERGI
Invest



Morten Porse

Forretningschef - Jysk Energi Invest
A/S



Johannes von Siebenthal

VE Projektudvikler



Mads Enevoldsen

Forretningsudvikler - Jysk Energi Invest
A/S

Agenda

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

Formålet med i aften

- Fortælle om projektet
- Fortælle om de muligheder der kommer med et energianlæg
- Mulighed for at stille spørgsmål
- Modtage inputs

Agenda

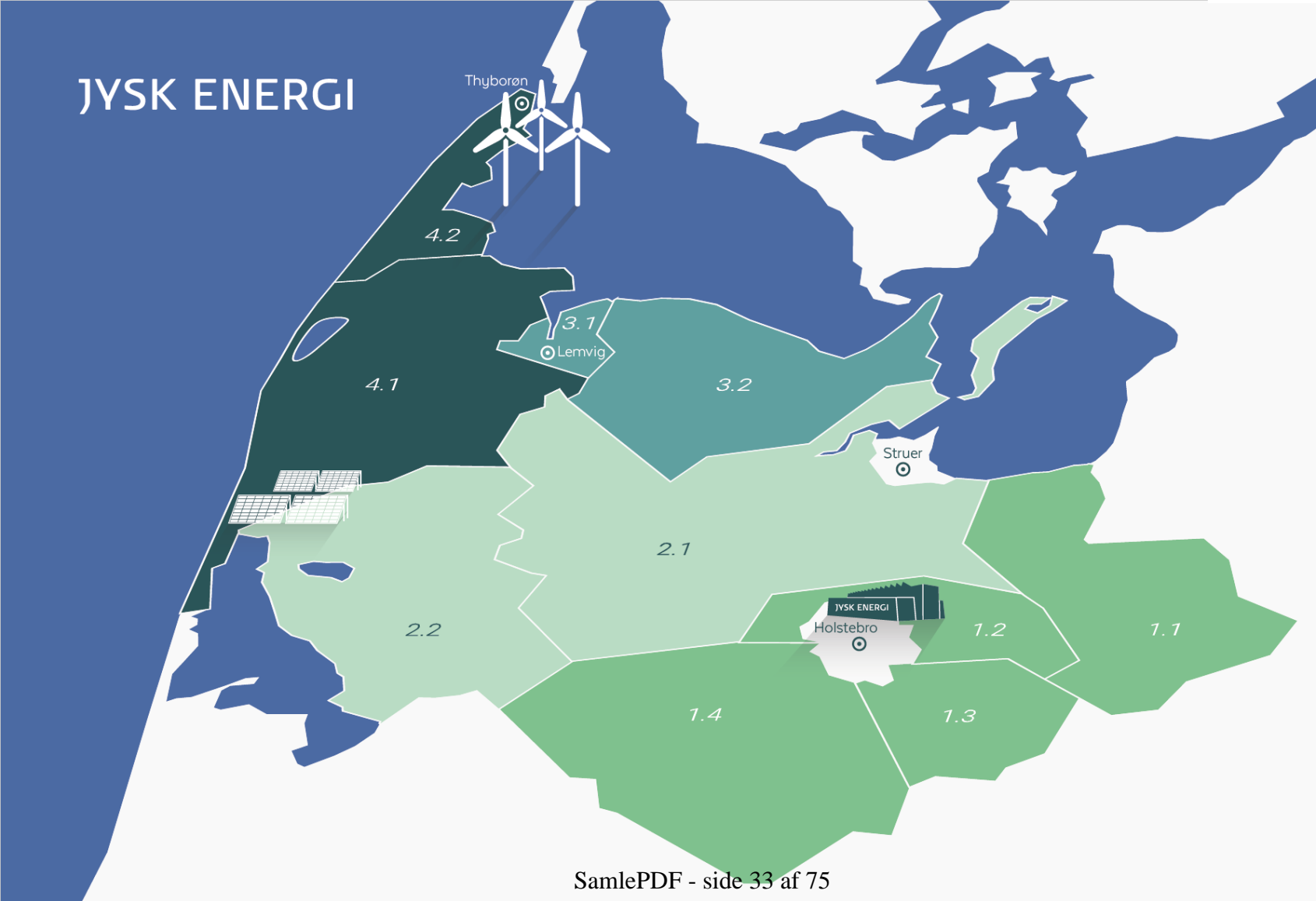
1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

Jysk Energi A.m.b.a.

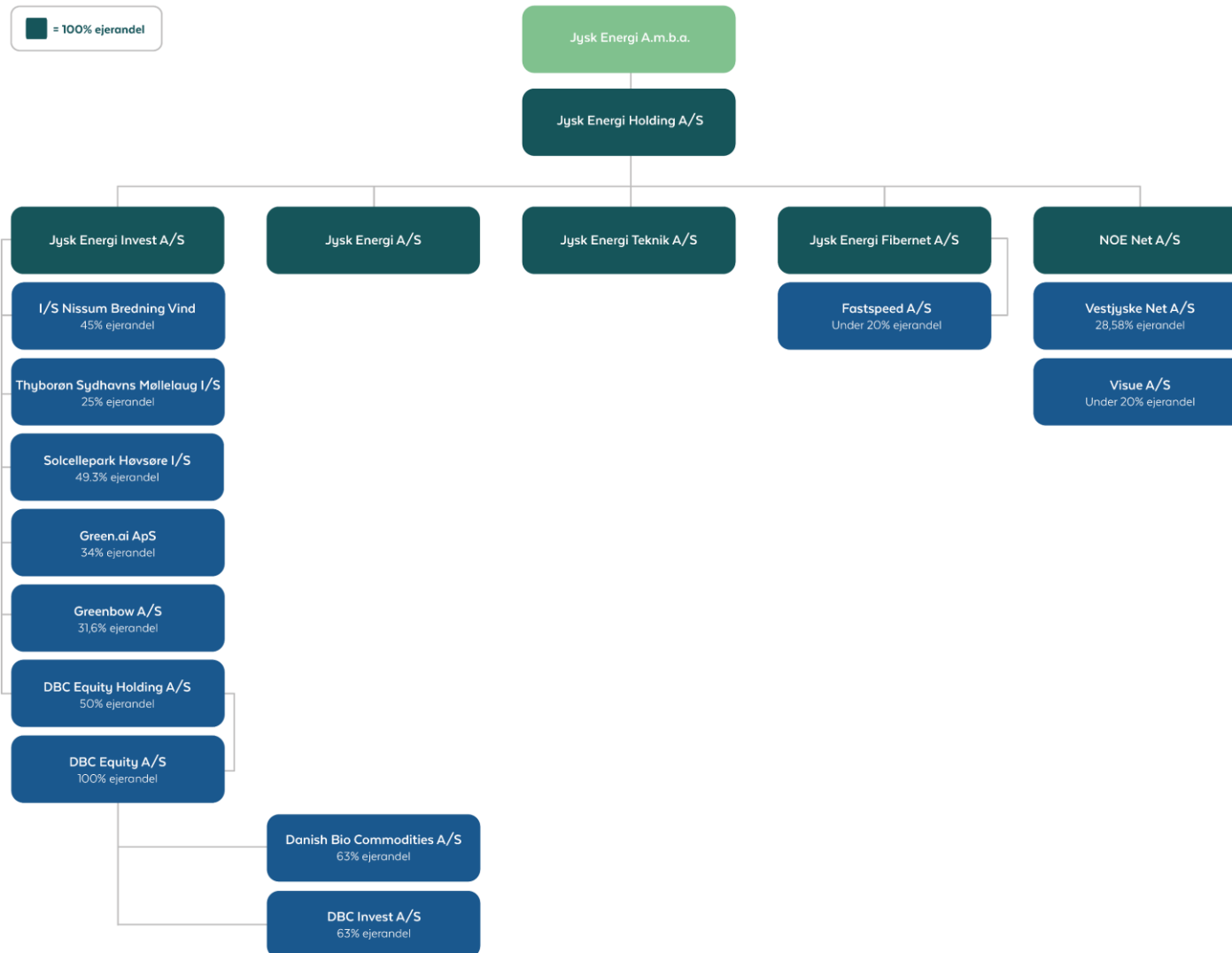
JYSK ENERGI
Invest

- Stiftet i 1923 som Nordvestjysk Elforsyning
- Andelsselskab med ca. 30.000 andelshavere svarende til 1% af Danmarks el-forbrugere
- Vi er godt 100 medarbejdere placeret på Skivevej 120 i Holstebro





Koncerndiagram



Agenda

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
- 3. LIV-Modellen**
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

LIV Modellen

- Lokalt medejerskab



LIV
Solcelleparker

- Lokalt Medejerskab
- Investeringer på lang sigt
- Vedvarende energi

- Investeringer på lang sigt i

- Vedvarende energi

Jysk Energi satser stort på folkeejede solcelleparker



Solcelleparken på Høvsøre bliver den første - allerede nu har Jysk Energi søgt om tilladelse til at opføre flere parker



Mulighed for medejerskab

JYSK ENERGI
Invest

”Dem der skal se på solcelleparken skal også have fordelene”

- 40% af solcelleparken udbydes til lokalbefolkningen
- Anparterne udbydes til anlægspris
- Medejerskab af processen



LIV
Solceller

Lokalt Medejerskab

LIV investeringer på lang sigt

JYSK ENERGI
Invest

- Jysk Energi som medinvestor
- Langvarig forpligtelse og engagement
- Hånden på kogepladen



LIV
Solcelleparker



Investeringer på lang sigt

LIV Vedvarende energi

JYSK ENERGI
Invest

- Grønne og bæredygtige investeringer
- Nationalt mål om uafhængighed af udenlandsk energi i 2030
- Målsætning om 1 mia. kr. investeret i solcelleparker



LIV
Solcelleparker



Vedvarende energi

Muligheder for lokalområdet

- Grønne puljer
- Støtte til lokale initiativer
- Rekreative områder
- Mulighed for medejerskab



Agenda

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

Kommunens udmelding

JYSK ENERGI
Invest

- Ønsker at etablere flere VE-anlæg og udbygge den grønne profil
- Projektforslag indsendt i marts 2023
- Udskilningsløb
- Projekt Ålborgvej udvalgt blandt projekterne til videre arbejde



Hjørring Kommune

Agenda

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

Solcelleanlæg

Trackerløsning

- Nord-syd vendte rækker
- Tracker fra øst mod vest
- Fladere produktionskurve
- Højde: ca. 2,6 meter og ikke 4,2
- Mellemrum ml. rækker: ca. 6 m

Beplantning/afskærmning

- Naturhegn
- Passende højde og bredde
- En del af lokalplanen



Agenda

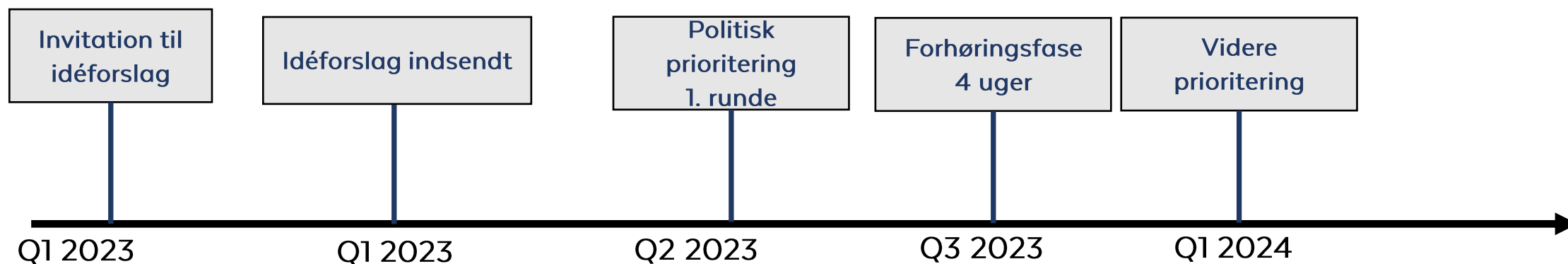
1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
- 6. Den fremtidige proces**
7. Spørgsmål og inputs

Den fremtidige proces

JYSK ENERGI
Invest



Hjørring Kommune



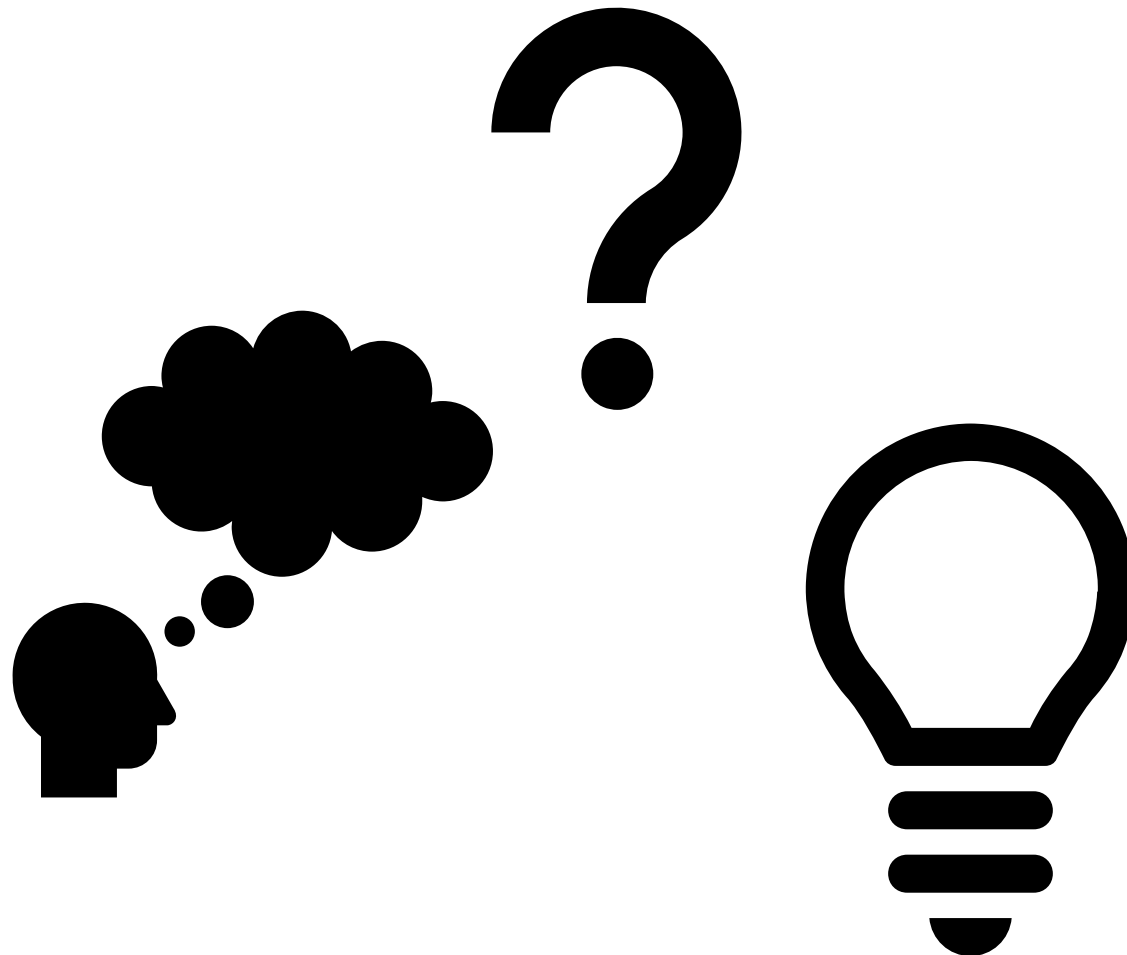
En lokalplansproces tager ca. 12-18 måneder, hvorfor vi forventer, at det absolut tidligste tidspunkt for etablering vil blive Q1 2025 samt idriftsættelse i Q4 2025

Agenda

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

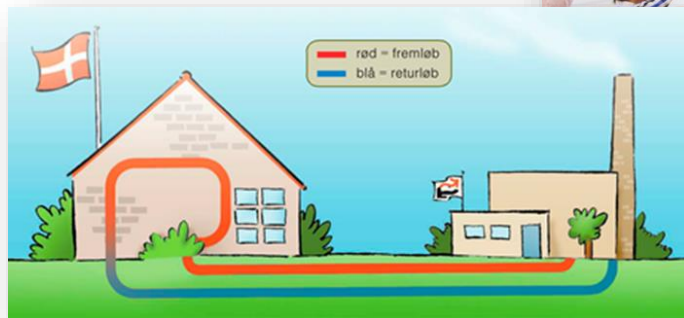
Tid til inputs

- Idéer?
- Forslag?
- Bekymringer?
- Tvivl?



Idékatalog

JYSK ENERGI
Invest



Kort information ifm. ansøgning om etablering af en solcellepark.

Ifm. Hjørring Kommunes indkaldelse af ansøgninger om etablering af større energianlæg, har Jysk Energi Invest A/S ansøgt om etablering af et solcelleanlæg i dit nærområde.



Hjørring Kommune lukkede for modtagelse af ansøgninger d. 15/3-23. På nuværende tidspunkt kender vi ikke kommunens holdning til netop vores ansøgning. Vi syntes dog at det var vigtigt at give besked, selv om vi er i projektets helt spæde begyndelse og info derfor er sparsomme.

Hvis kommunen vurderer, at projektet er kvalificeret til videre udvikling, vender vi tilbage med nærmere info.

Indtil videre kan vi i stedet informere jer lidt generelt om Jysk Energi, og om vores anderledes tilgang til etablering af sådanne projekter, blandt andet med mulighed for medejerskab.

Om Jysk Energi

Jysk Energi er et A.m.b.a., hvilket betyder, at vi er ejet af forbrugerne i vores forsyningsområde. Det er med andre ord kunderne, der ejer butikken.

Jysk Energi har en anderledes tilgang til etablering af solcelleprojekter med et reelt ønske om at inddrage lokalbefolkningen. Som udgangspunkt er vi derfor kun interesseret i at være en del af et solcelleprojekt, hvis det er noget, vi kan skabe sammen med de lokale kræfter i området.

Vi tilbyder lokalt medejerskab med ligeværdig overskudsdeling. På den måde skaber vi nemlig ikke bare bæredygtig energi, men også bæredygtige samfund.

Du kan læse lidt mere om vores medejerskabsmodel bag på denne flyer.

Kort information ifm. ansøgning om etablering af en solcellepark.

Ifm. Hjørring Kommunes indkaldelse af ansøgninger om etablering af større energianlæg, har Jysk Energi Invest A/S ansøgt om etablering af et solcelleanlæg i dit nærområde.



Hjørring Kommune lukkede for modtagelse af ansøgninger d. 15/3-23. På nuværende tidspunkt kender vi ikke kommunens holdning til netop vores ansøgning. Vi syntes dog at det var vigtigt at give besked, selv om vi er i projektets helt spæde begyndelse og info derfor er sparsomme.

Hvis kommunen vurderer, at projektet er kvalificeret til videre udvikling, vender vi tilbage med nærmere info.

Indtil videre kan vi i stedet informere jer lidt generelt om Jysk Energi, og om vores anderledes tilgang til etablering af sådanne projekter, blandt andet med mulighed for medejerskab.

Om Jysk Energi

Jysk Energi er et A.m.b.a., hvilket betyder, at vi er ejet af forbrugerne i vores forsyningsområde. Det er med andre ord kunderne, der ejer butikken.

Jysk Energi har en anderledes tilgang til etablering af solcelleprojekter med et reelt ønske om at inddrage lokalbefolkningen. Som udgangspunkt er vi derfor kun interesseret i at være en del af et solcelleprojekt, hvis det er noget, vi kan skabe sammen med de lokale kræfter i området.

Vi tilbyder lokalt medejerskab med ligeværdig overskudsdeling. På den måde skaber vi nemlig ikke bare bæredygtig energi, men også bæredygtige samfund.

Du kan læse lidt mere om vores medejerskabsmodel bag på denne flyer.



- Lokalt medejerskab
- Investeringer på lang sigt
- Vedvarende energi



- Lokalt medejerskab
- Investeringer på lang sigt
- Vedvarende energi

”Dem, der skal se på solcelleparken, skal også have fordelene”

LIV Modellen

Lokal forankring og medejerskab i Jysk Energis LIV-model:

- Løbende dialog med lokalbefolkningen.
- 40% af projektet udbydes som andele til lokale borgere.
- En andel beregnes som 1000 kWh, og med en forventet produktion på 50 GWh, skabes 50.000 andele.
- Borgere inden for 4,5 km af projektet får fortegningsret, hvorefter resterende andele udbydes til resten af kommunen - med mindre andet er aftalt med kommunen.
- Anparterne udbydes til anlægspris. Borgerne betaler derfor samme pris som Jysk Energi og øvrige investorer og høster nøjagtigt samme potentielle overskud.
- Processen om køb af andele indledes efter godkendt plangrundlag.
- Der oprettes en særlig pulje til lokale initiativer (støtte til foreningslivet, turismetiltag, naturindsatser mv.).

**Den løbende dialog er altafgørende for vores tilgang, og hvis det viser sig at det passer bedre med andre løsninger, er vi lydhøre overfor nye forslag.*

”Dem, der skal se på solcelleparken, skal også have fordelene”

LIV Modellen

Lokal forankring og medejerskab i Jysk Energis LIV-model:

- Løbende dialog med lokalbefolkningen.
- 40% af projektet udbydes som andele til lokale borgere.
- En andel beregnes som 1000 kWh, og med en forventet produktion på 50 GWh, skabes 50.000 andele.
- Borgere inden for 4,5 km af projektet får fortegningsret, hvorefter resterende andele udbydes til resten af kommunen - med mindre andet er aftalt med kommunen.
- Anparterne udbydes til anlægspris. Borgerne betaler derfor samme pris som Jysk Energi og øvrige investorer og høster nøjagtigt samme potentielle overskud.
- Processen om køb af andele indledes efter godkendt plangrundlag.
- Der oprettes en særlig pulje til lokale initiativer (støtte til foreningslivet, turismetiltag, naturindsatser mv.).

**Den løbende dialog er altafgørende for vores tilgang, og hvis det viser sig at det passer bedre med andre løsninger, er vi lydhøre overfor nye forslag.*

Om Jysk Energi A.m.b.a.

Jysk Energi er en forbrugerejet energikoncern med 30.000 andelshavere og hovedsæde i Holstebro. Koncernen har siden etablering i 1923 været drevet efter klassiske vestjyske værdier og har i dag forretningsområder indenfor elforsyning, elsalg, fibernet, tekniske højspændingsydelse og VE parker.

Jysk Energi har en ambition om at bidrage aktivt til den grønne omstilling og helt specifikt de nationale mål om at tidoble produktionen fra solceller i 2030. Med afsæt i vores 100-årige andelskoncern, har Jysk Energi indsigt i hele opbygningen af elnettet og afsætningen af den producerede strøm.



LIV JYSK ENERGI

Om Jysk Energi A.m.b.a.

Jysk Energi er en forbrugerejet energikoncern med 30.000 andelshavere og hovedsæde i Holstebro. Koncernen har siden etablering i 1923 været drevet efter klassiske vestjyske værdier og har i dag forretningsområder indenfor elforsyning, elsalg, fibernet, tekniske højspændingsydelse og VE parker.

Jysk Energi har en ambition om at bidrage aktivt til den grønne omstilling og helt specifikt de nationale mål om at tidoble produktionen fra solceller i 2030. Med afsæt i vores 100-årige andelskoncern, har Jysk Energi indsigt i hele opbygningen af elnettet og afsætningen af den producerede strøm.



LIV JYSK ENERGI

Følgegruppemøde vedr. Solcelleprojekt "Ågårdsvej" v. Smidstrup/Vrå d. 25/10-2023

Til stede:

Mads Enevoldsen, Jysk Energi Invest

Erik Pedersen, Vangen 46

Henning Simonsen, Smidstrupvej 281

Jesper Pinstrup, Smidstrupvej 231

Jan Rahbek, Stagstedvej 84,

Rikke Sørensen Smidstrupvej 267.

Agenda:

- 1. Godkendelse af referat fra borgermødet 20/9**
- 2. Forslag til visualiseringspunkter**
- 3. Drøftelse af forslag til indretning og lokale initiativer fra borgermødet**
- 4. Nye inputs til indretning og lokale initiativer**
- 5. Proces herfra**
- 6. Andet**

Referat:

- 1) Referatet fra borgermødet 20/9 blev godkendt - dog med bemærkning om, at det var kortfattet og ikke udtømmende.
- 2) Det blev foreslået at der i en følgende proces, såfremt projektet udvælges til videre arbejde, ønskes visualiseringer fra Vejby, Børglum Kloster og Stagstedvej (umiddelbart nord for projektområdet).

Det blev oplyst, at Jysk Energi Invest allerede har fået udarbejdet visualiseringsmateriale, som indsendes til Hjørring Kommune sammen med det supplerende materiale d. 30/10.

- 3) Jysk Energi Invest annoncerede, at der med projektet vil blive tilført økonomiske midler til brug i en lokal pulje til lokalt gavnlige initiativer. Modellen kaldes "Grøn Pulje+" og udgøres af et beløb svarende til beløbet, som indbetales til den kommunale grønne pulje – i skrivende stund 40.000 kr. pr. MW.

De fremmødte kom herefter med flere gode idéer til brug af disse midler heriblandt:

- Stisystem
- Rekreativt område enten i eller udenfor parken
- Mulighed for nyt fællesområde til brug for f.eks. skoler, børnehaver osv.
- Madpakkehus
- Shelters

Derudover nævntes det, at følgegruppen gerne så, at den kommunalt administrerede grønne pulje også tilfaldt det absolutte nærområde. På den måde sikres det, at det berørte område tilgodeses på bedst mulige måde samtidig med, at mulighederne for udvikling af det lokale liv styrkes økonomisk. Jysk Energi Invest bakker op om dette forslag og indstiller til, at kommunen disponerer midlerne til udvikling af nærområdet.

- 4) Jysk Energi Invest præsenterede, at de siden borgermødet har været i dialog med og har afholdt møder med flere af de allernærmeste naboejendomme.

I den forbindelse har det fra flere naboer været ønsket, at projektområdet udvides mod nord og sydøst, så mulighederne for at naboernes individuelle ønsker om kompenserende tiltag i højere grad er mulige at honorere.

Et større projektområde vil samtidig medføre en større grøn pulje og "Grøn Pulje+".

De fremmødte udtrykte opbakning til mulighederne, og det blev i øvrigt foreslået at udvide yderligere mod sydøst ift. først antaget.

Derudover blev det nævnt, at der ønskes en reduktion i arealets sydvestlige hjørne, da en indskrænkning her vil medføre, at Vejby og ejendommene umiddelbart vest for projektområdet siden i højere grad vil blive skærmet for udsyn til parken.

Jysk Energi Invest tager de foreslåede tiltag og ønsker til efterretning, og vil forsøge at tilpasse projektet i forhold til disse.

- 5) Det aftales, at Jysk Energi Invest ifm. de foreslåede ændringer til projektområdet igen kontakter naboerne inklusiv nye naboejendomme, som med de potentielle udvidelser vil komme tættere på projektgrænsen.

Næste møde med følgegruppen vil blive aftalt til afholdelse efter kommunens næste udmelding.

SIGNATUR

Visualiseringspunkter

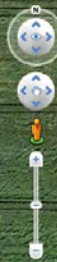


Arealer

 Projektareal

Baggrundskort

Ortofoto



Dokumentnavn: Bilag_6_Visualisering_fra_Vejby_Aagaardsvej.pdf (Bilag_6_Visualisering_fra_Vejby_Aagaardsvej.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-120-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023









SIGNATUR

Visualiseringspunkter

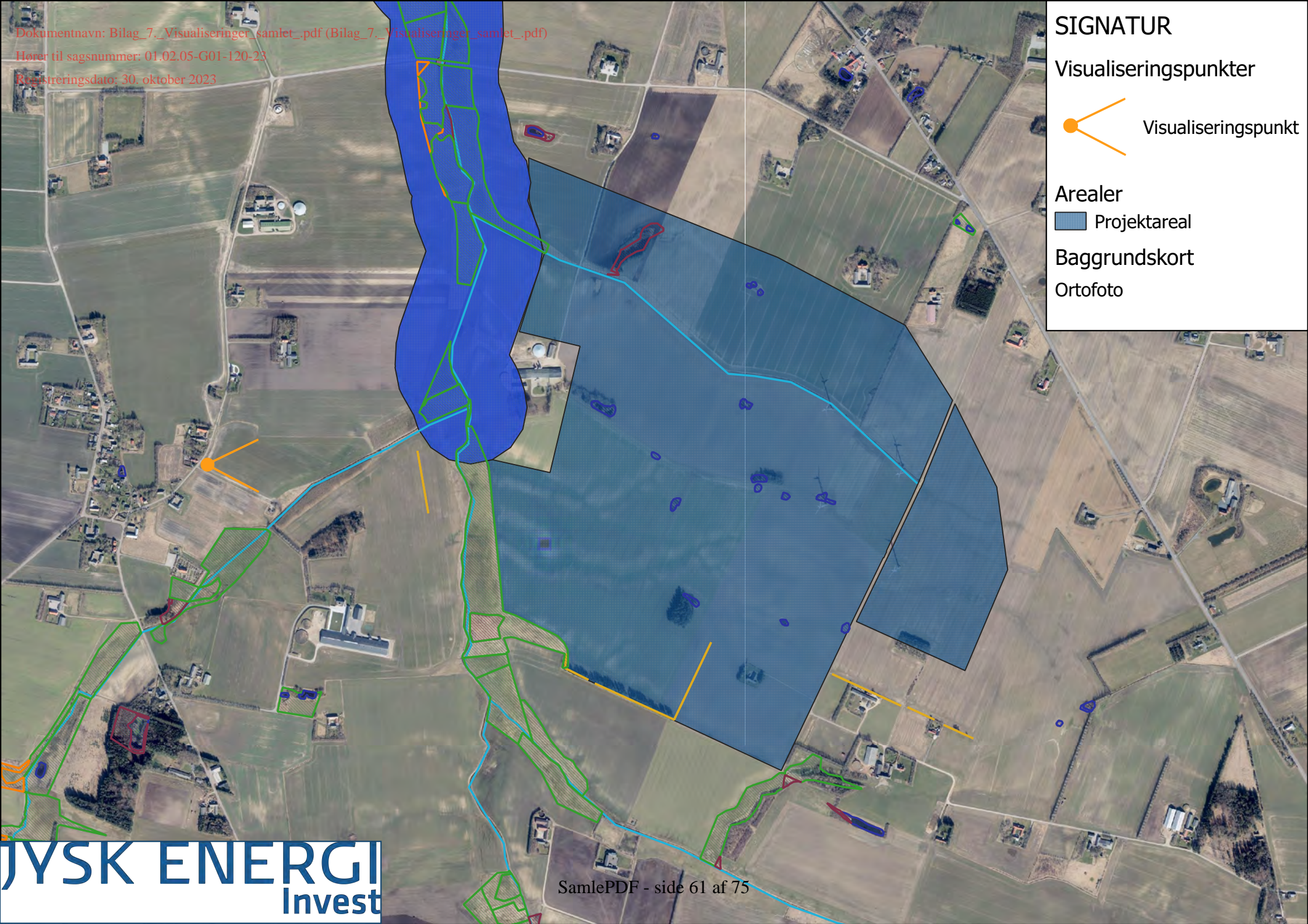


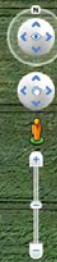
Arealer

 Projektareal

Baggrundskort

Ortofoto





Dokumentnavn: Bilag_7_Visualiseringer_samlet_pdf (Bilag_7_Visualiseringer_samlet_pdf)
Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-120-23
Registreringsdato: 30. oktober 2023



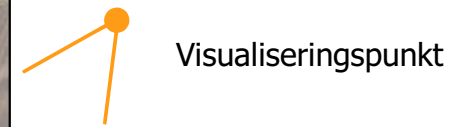






SIGNATUR

Visualiseringspunkter

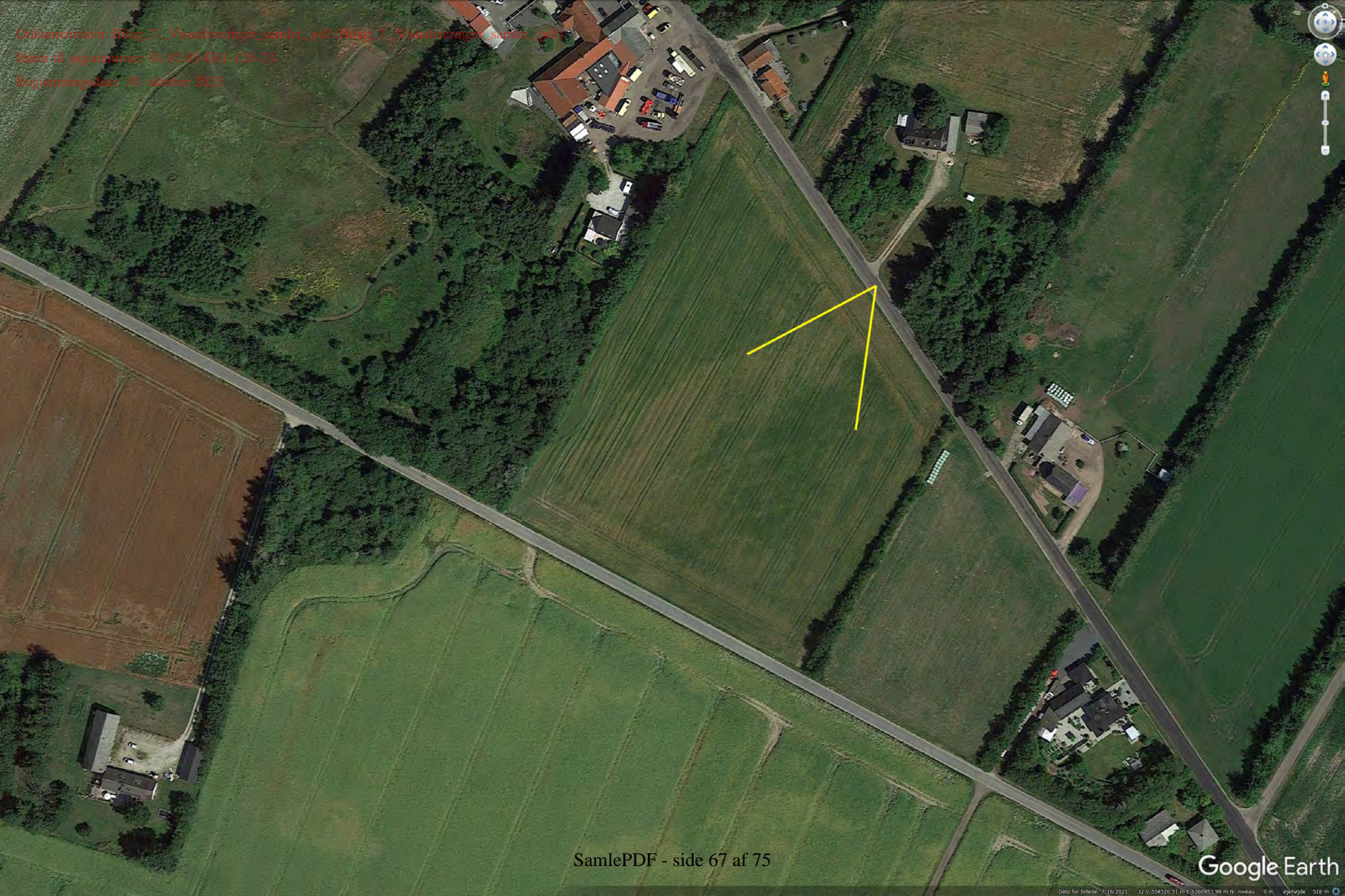


Arealer



Baggrundskort

Ortofoto

















SIGNATUR

Arealer

-  Projektareal
-  Matrikler

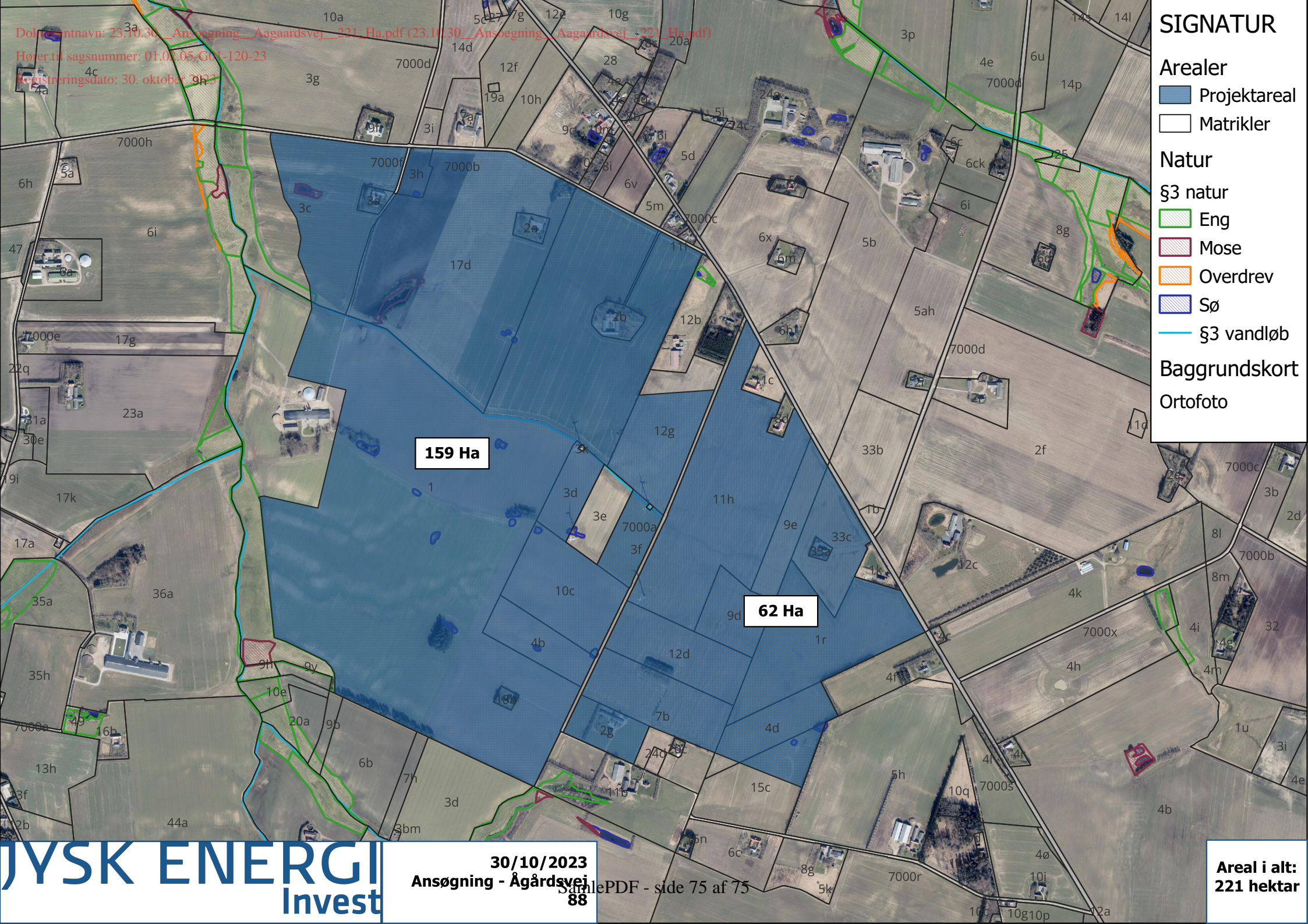
Natur

§3 natur

-  Eng
-  Mose
-  Overdrev
-  Sø
-  §3 vandløb

Baggrundskort

Ortofoto



159 Ha

62 Ha