

## **Punkt 32: Område 31 - Vindmøller nordøst for Vrå og vest for Grøn Gas Vrå**

01.02.05-P16-10-23

### **Resume**

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 3 vindmøller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

### **Sagsfremstilling**

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 m nordøst for Vrå og vest for Grøn Gas Vrå. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

#### *Revideret projekt*

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt revideret projekt, hvor vindmøllerækken er rykket 30 meter mod vest, så de ikke er placeret i beskyttet natur, se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

### **Høringssvar**

Der er i fordebatten indkommet i alt 6 høringssvar fordelt på 1 høringssvar fra myndigheder, 1 svar fra foreninger og 3 svar fra borgere, samt 1 underskriftsindsamling med 50 underskrivere, se Bilag 1 - Underskriftsindsamling, (LUKKET BILAG). Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

#### *Myndigheder*

Forsvarets Ejendomsstyrelse oplyser, at projektet på det foreliggende grundlag ikke vurderes at ville påvirke Forsvarsministeriets opgaveløsning. Administrationen tager høringssvaret til efterretning.

#### *Foreninger*

Vendsyssel Energi- og Miljøforening giver projektet laveste anbefalingsstatus, fordi projektet ikke lever op til kommuneplanens princip om min. 5 møller eller min. 16,5 MW. Administrationens bemærkninger hertil fremgår af efterfølgende afsnit om kommuneplanens retningslinjer.

### *Borgere*

Borgernes høringssvar og underskriftsindsamlingen tilkendegiver modstand mod projektet. Underskriftsindsamlingen lægger vægt på støj og skyggekast samt visuel påvirkning af landskabet og ejendomsværditab. Samlet set lægger modstanderne i høringssvarene vægt på:

- Støj, skyggekast, refleksion og andre gener (3)
- Værdiforringelse af ejendom (2)
- Strid med kommuneplanens retningslinjer (1)

### **Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer**

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

#### *Støj, skyggekast, refleksion og andre gener*

Borgerne udtrykker bekymring for støj og skyggekast fra vindmøllerne.

Administrationen bemærker, at miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for vindmøller, herunder også lavfrekvent støj. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Det skal ved opstilling af store vindmøller sikres, at nabobolig ikke udsættes for reel skygge i mere end 10 timer om året. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

#### *Værdiforringelse af ejendom*

Borgerne udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af projektet.

Administrationen bemærker, at opførelse af vindmøller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

### *Strid med kommuneplanens retningslinjer*

Borgerne fremhæver, at projektet ikke lever op til kommuneplanens princip om min. 5 møller eller min. 16,5 MW. Administrationen bemærker, at dette er korrekt, men at projektet er placeret i et område, hvor der i forvejen er tekniske anlæg, og at de to eksisterende møller i nærområdet udskiftes.

En realisering af det ansøgte projekt vil derfor kræve en ændring af kommuneplanens retningslinje for vindmøller, så antals- eller produktionskravet udgår eller reduceres.

### *Opsamling*

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

### **Administrationens vurdering af projektet**

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsformen vurderes som *bedst*, fordi der er tale om et lokalt ejet virksomhedsenergifællesskab.
- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *bedst*, idet Vrå Varmeværk og 6 andre lokale virksomheder er involveret i projektet, og dermed vil få adgang til billig strøm, ligesom borgerne i Vrå vil få billigere fjernvarme. Hver husstand indenfor 1,2 km tilbydes at købe 50 anparter. Der nedsættes en følgegruppe til projektet, der skal bidrage til den fortsatte proces og bidrage med ideer til den lokale forankring.
- Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som *bedst*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm. Denne placering kan resultere i en koncentreret energipark, fordi der også er biogasanlæg med tilknyttede anlæg i nærområdet, som vil udvide med flere typer anlæg. Strømmen skal bruges lokalt af varmeværket til produktion af varme, af en række lokale virksomheder og til PTX.
- Koncentrationen af flere typer energianlæg, især kombinationen af sol, vind, biogas og PTX, giver mulighed for etablering af en energipark i Hjørring

- Kommune.
- God synergi, da der samles tekniske anlæg, og de to eksisterende vindmøller tages ned.

Der er ikke umiddelbart forhold fra de udvalgte screeningskriterier, som taler imod, at der arbejdes videre med projektet.

### *Kommuneplanens retningslinjer for vindmøller*

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for vindmøller vedrørende krav om min. 5 møller eller samlet effekt større end 16,5 MW. En realisering af det ansøgte projekt vil derfor kræve en ændring af kommuneplanens retningslinje for vindmøller, så antals- eller produktionskravet udgår eller reduceres.

### *Konklusion og anbefaling*

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

## **Lovgrundlag**

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

## **Personale**

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

## **Sundhed**

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningskema

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

## **Beslutning**

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 31

Bilag 2 - Oprindelig\_ ansøgning\_ Område 31

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 31

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 31

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar - Område 31

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Screeningskema - Område 31