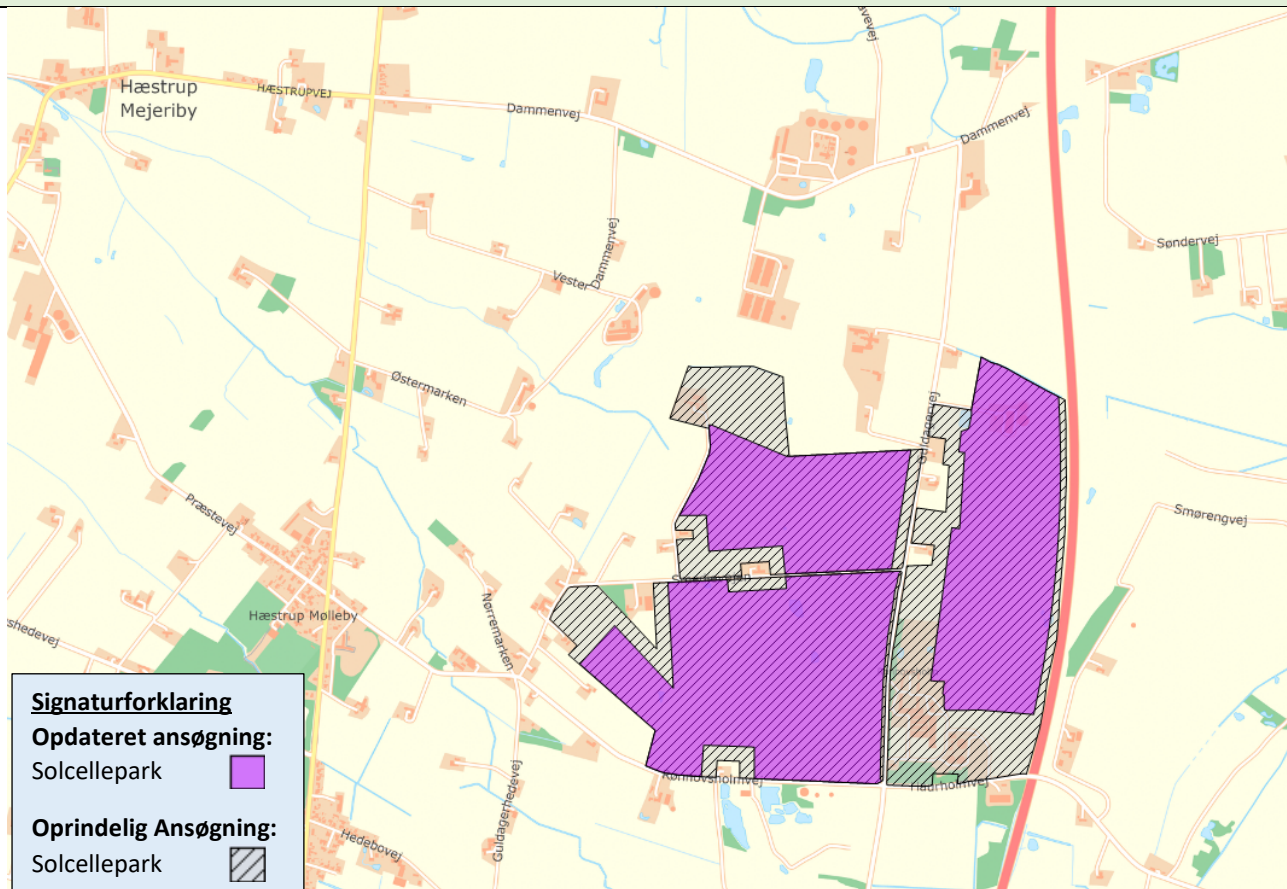


Område 29 - Solceller ved Rønnovsholm vest for motorvejen

Ansøger - Rønnovsholm ApS

Projektejer - Rønnovsholm APS

| Kort | |
|---|--|
|  | |
| Solceller | |
| Anlæggets størrelse: | 121 ha. |
| Forventet årlig produktion: | 392 TJ |
| Afstand til nærmeste bolig: | 52 meter |
| Antal boliger indenfor 200 m: | 21 stk. |
| Antal boliger omkranset på 2 eller flere sider: | 2 stk. |
| Nedlæggelse af boliger | |
| Antal boliger der nedlægges: | 0 stk. |
| Samarbejde og forsyning | |
| Midler til grøn pulje (ny grøn pulje): | Ca. 3.040.000 kr. (9.500.000 kr.) |
| Tilpasset ansøgning | |
| <p>Ansøger har reduceret projektområdet med 49 ha af tage hensyn til Kornets Hus og luftledningsanlæg, så projektområdet nu er 121 ha. Administrationen bemærker, at ansøger har tilpasset projektet bl.a. ift. landskab og Kornets Hus.</p> <p>Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes nu som <i>god</i>, idet ansøger nu tilbyder de nærmeste naboer indenfor 500 m at kunne købe op til 20 % af anparterne til kostpris.</p> <p>Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes nu som <i>god</i>, idet ansøger nu redegøre for, hvordan strømmen skal anvendes lokalt.</p> | |

Der er sket en tilpasning, hvor arealet med solceller er reduceret, og placeringen er tilpasset ift. Kornets Hus, beskyttet natur, faunakorridor og afstand til naboer.

Administrationen blevet gjort opmærksom på, at der ikke er registreret fredede fortidsminder. Administrationen ændrer som følge heraf screeningen ift. kulturarv fra *undersøges nærmere til uproblematisk*.

Screening af solcelleprojektet

| | |
|---|---------------|
| Ejerskabsform | God |
| Ejerskabsformen vurderes som <i>god</i> , fordi der er tale om et lokalt ejet selskab, hvor de nærmeste naboer indenfor 500 m tilbydes at kunne købe op til 20 % af anparterne til kostpris. | |
| Økonomisk gevinst for lokalområdet | God |
| Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>god</i> , idet der er nedsat en lokal arbejdsgruppe, som skal samle og sammenfatte ønsker og holdninger til lokalområdets udvikling. Nærmeste naboer indenfor 500 m tilbydes at kunne købe op til 20 % af anparterne til kostpris. | |
| Sammenhæng med varme- og energiplaner | God |
| Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som <i>god</i> , idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at der overvejes at gå i dialog med lokale erhvervsvirksomheder om salg af strømmen på PPA evt. som medejerskab evt. direkte linjer til nærmest liggende virksomheder. Der er også et ønske om etablering af en energipark (vind, sol og biogas). | |
| Den årlige strømproduktion fra anlægget vil være 392 TJ, svarende til ca. 3-9 % af det samlede elforbrug i år 2030 i hele Hjørring Kommune. | |
| Natur | Uproblematisk |
| Ingen konflikter. Der er spredte forekomster af sangsvaner og gæs. Påvirkning på fugle bliver undersøgt nærmere sammen med DOF. Der holdes afstand til beskyttet natur (mindre søer). Projektet er tilpasset, så der laves flere grønne tiltag og en korridor igennem (nord-syd) til vildt. Ansøger vil i samarbejde med Hjørring Kommune udarbejde naturtiltag mhp. at sikre sammenhæng mellem eksisterende natur og sikre, at anlægget ikke udgør en barriere for større dyr ved f.eks. at hæve omkransende hegn og etablere faunapassager. | |
| Grundvand | Uproblematisk |
| Projektområdet er ikke indenfor BNBO, indsats- eller interesseområde. | |
| Landskab | Uproblematisk |
| Ingen konflikter. Ligger tæt ved store tekniske anlæg i form af møller, genbrugsplads og motorvej. Der er større sammenhængende landskaber 300 meter væk, men det er udpeget på den anden side af motorvejen. Nærheden til Kornets Hus er blevet indtænkt. På baggrund af dialog er en del af projektet tættest ved Kornets Hus udtaget fra projektområdet. Herudover er det tydeliggjort, at den potentielle udvidelse mod nord ikke længere er en del af projektansøgningen og derfor udgår. Udsynet fra Kornets hus vil derfor blive langt mindre påvirket. Hele området er ret fladt, og der kan let etableres afskærmende beplantning. | |
| Kulturarv | Uproblematisk |
| Der er ikke registreret fredede fortidsminder. Vendsyssel Historiske Museum angiver, at på baggrund af de tidligere fund og beboelser må det formodes, at der er stor chance for at finde yderligere arkæologiske fund i området. Ansøger vil indgå i yderligere dialog med museet omkring at sikre disse ifm. en etablering af solcelleanlæg. | |

| | |
|---|-------------|
| Landbrug | Dårlig jord |
| <p>Bonitet: Fin lerblandet sandjord i den vestlige tredjedel. Ellers sandet jord med ringe dyrkningsmæssig værdi. Boniteten er ændret på baggrund af høringssvar.</p> <p>Husdyrbrug i nærområdet: 780 DE grise og et mindre biogasanlæg inden for området, 530 DE kvæg og et biogasanlæg uden for omr. - Mange dyr.</p> | |
| Synergier mellem arealanvendelser | God |
| <p>God synergi med samling af tekniske anlæg. Projektet ligger tæt ved motorvej, møller, genbrugsplads og biogas.</p> | |
| Opsamling | |
| <p>Følgende forhold taler <u>for</u>, at der arbejdes videre med projektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ejerskabsformen vurderes som <i>god</i>, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab, hvor de nærmeste naboer indenfor 500 m tilbydes at kunne købe op til 20 % af anparterne til kostpris. – Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>god</i>, idet der er nedsat en lokal arbejdsgruppe, som skal samle og sammenfatte ønsker og holdninger til lokalområdets udvikling. Nærmeste naboer indenfor 500 m tilbydes at kunne købe op til 20 % af anparterne til kostpris. – Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som <i>god</i>, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at der overvejes at gå i dialog med lokale erhvervsvirksomheder om salg af strømmen på PPA evt. som medejerskab evt. direkte linjer til nærmest liggende virksomheder. Der er også et ønske om etablering af en energipark (vind, sol og biogas). – Der er <i>god synergi</i> med placering tæt ved motorvejen og eksisterende møller. <p>Følgende forhold taler <u>imod</u>, at der arbejdes videre med projektet:</p> <p><u>Anbefaling:</u> Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet.</p> | |