

Titel	Side
Projektilpasningsskema.pdf (Projektilpasningsskema.pdf)	2
Supplerende_oplysninger_efter_fordebat_1.0.pdf (Supplerende_oplysninger_efter_fordebat_1.0.pdf)	11
BOliger_der_nedlaegges__ingen.pdf (BOliger_der_nedlaegges__ingen.pdf)	14
Aftale__ingen.pdf (Aftale__ingen.pdf)	15
Supplerende_oplysninger_efter_fordebat_1.0.pdf (Supplerende_oplysninger_efter_fordebat_1.0.pdf)	16
LE34_2301035_001_002_3.pdf (LE34_2301035_001_002_3.pdf)	19
LE34_2301035_001_001_5.pdf (LE34_2301035_001_001_5.pdf)	20

Sol og vind - Projekttilpasningsskema

Blanketnummer: 59297

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Niels Kristian Holger

Efternavn

Kirketerp

Adresse

Guldagervej 404, 9800 Hjørring

E-mailadresse

holger@kirketerp.net

Telefonnummer

40456233

Firmanavn

Rønnovsholm Aps (CVR-nummer 43363476)

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Jonathan

Efternavn

Markman

E-mailadresse

jma@le34.dk

Telefonnummer

92 44 12 07

Adresse

Gasværksvej 30R, 9000 Aalborg

Firmanavn

Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Vælg dit projekt

Område 29 – Ansøgning om solceller ved Rønnovsholm vest for motorvejen

Er projektet trukket tilbage?

Nej

Er der ændringer til projektet?

Ja

Hvad er der ændret (kort fortalt)

Det tidligere angivne areal til potentiel projektudvidelse mod nord er udgået og ikke længere en del af ansøgningen.

Der er ikke medtaget nye arealer, kun sket reduktion. På baggrund af høringsvar er størstedelen af matr. nr. 1c Rønnovsholm Hgd., Vrejlev udtaget. Herudover er arealer omkring biogasanlægget udtaget. På baggrund af Energinets høringsvar vil arealerne omkring luftledningsanlægget ikke blive benyttet til solceller eller beplantningsbælte. Arealerne under luftledningsanlægget vil i stedet for fungere som en grøn korridor gennem området.

Det samlede tilrettede solcelleareal fremgår af vedlagte kortbilag og andrager ca. 109 ha.

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive - Alternativ X - i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

121 Ha

- LE34_2301035-001-001_5.pdf
- Shape Files.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

4,0 meter

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion

392 TJ

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).

52 meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?

21

- LE34_2301035-001-002_3.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

2

Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- LE34_2301035-001-001_5.pdf

Landskab og natur

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Ja

Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område

Se "Tilpasset ansøgning" og oprindelig ansøgning. Se også dokumentet med svar på høringssvar. Landskab Der har den 13. september været afholdt møde med Kornets Hus angående anlæggets nærhed hertil. På baggrund bemærkningerne til projektet er størstedelen af matr. nr. 1c Rønnovsholm Hgd., Vrejlev udtaget fra projektarealet. Herudover er det tydeliggjort, at den potentielle udvidelse mod nord ikke længere er en del af projektansøgningen og derfor udgår. Natur Der er ikke kendskab til særlige naturmæssige værdier i området. Ansøger vil i samarbejde med Hjørring Kommune udarbejde naturtiltag mhp. at sikre sammenhæng mellem eksisterende natur og sikre, at anlægget ikke udgør en barriere for større dyr, ved f.eks. at hæve omkransende hegn og etablere faunapassager. Der er inden for projektområdet ikke kendskab til særligt beskyttelseskrævende dyrearter. For at sikre sammenhæng mellem eksisterende §3-arealer planlægges disse forbundet med en faunapassage. Desuden friholdes arealer under luftledningsanlægget for solceller og omkransende beplantningsbælte og vil henligge som spredningskorridor/naturområde i landskabet. Ansøger er i dialog med Dansk Ornitologisk Forening (DOF) omkring mulighed for fugletællinger på arealet forud for eventuel opstilling af solcelleanlæg og når anlægget måtte være etableret. Dette efter ønske fra DOF, der ønsker at undersøge, hvilken betydning solcelleanlæg har for fuglelivet.

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Nej

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Vi henviser overordnet til dokumentet vedlagt under 'Tilpasset ansøgning' - "Supplerende oplysninger efter fordebat" hvori ændringer til projektet fremgår samt andre forhold, der også vedrører nedenstående emner. Dele heraf er i øvrigt indsat i nedenstående felter.

Administrationen screener igen ud fra den reviderede ansøgning og indkomne høringssvar. I behøver ikke undersøge ift. udpegninger, det gør administrationen.

Derimod vil vi gerne høre mere om, hvordan I evt. har tilpasset projektet efter fordebatten og efter at have læst kommunens første screening.

Her følger der en række kategorier og inspirationsspørgsmål med en svarboks til hver kategori, som i skal udfylde med jeres ændringer.

Ejerskabsform

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets lokale ejerskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i ejerskabsstrukturen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort jeres ejerskabsstruktur
- Er der tænkt lokalt ejerskab ind? Hvis ja hvordan?

Nej, se evt. nedenstående emner vedr. naboinddragelse og økonomisk gevinst for lokalområdet

Økonomisk gevinst for lokalområdet

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentarer til kommunens vurdering af den økonomiske gevinst for lokalområdet. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i den økonomiske gevinst projektet vil tilføre lokalområdet, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvad projektet vil bidrage med økonomisk i lokalområdet (f.eks. salg af anparter til kostpris, årlige- eller engangsbeløb til lokal fond m.v.).

Naboinddragelse

Alle naboer inden for 500 meter af projektområdet samt repræsentanter for de omkringliggende bysamfund var den 13. september 2023 inviteret til borgermøde omkring projektet. På mødet deltog ca. 40 personer. Fokus på mødet var at orientere de nærmeste naboer om projektet samt lytte til lokalrådets ønsker til tiltag, som kan være med til at udvikle lokalområdet og sikre den fornødne lokale forankring af projektet. Som afslutning på mødet blev der nedsat en arbejdsgruppe på tre personer, som efterfølgende skulle samle og sammenfatte naboernes ønsker og holdninger i forhold til lokalrådets udvikling.

8 naboer har efterfølgende gennem arbejdsgruppen indsendt bemærkninger til projektet. De øvrige naboer antages at være neutrale ift. projektets tilblivelse. Af de 8 naboer er der enkelte, der udtrykker modstand mod projektet i sin helhed eller bekymrer sig om evt. værdiforringelse af deres ejendom, såfremt projektet bliver realiseret. De øvrige bemærkninger er konstruktive forslag med ønske om at projektet opkøber deres ejendomme for derefter at udleje ejendommen til dem efterfølgende.

Ingen af de indkomne bemærkninger drejer sig om, at opstiller betaler et engangsbeløb eller andet til lokalområdet. Opstår dette ønske senere, så vil udvikler være positiv heroverfor. Til gengæld er der udtrykt ønske om at både Dammenvej og Guldagervej udvides, da der allerede er en omfattende trafik af tung transport til og fra biogasanlæggene.

Opstiller vil efter gennemgang af bemærkningerne indbyde arbejdsgruppen og de 8 naboer til yderligere dialog om deres ønsker og vil være indforstået med at opkøbe de ejendomme, hvor naboerne har tilkendegivet at ønske dette.

Økonomisk gevinst for lokalområdet.

Som beskrevet ovenfor vil opstiller gå i dialog med naboer omkring opkøb af de nævnte ejendomme.

Herudover påtænker opstiller at tilbyde de nærmeste naboer inden for 500 meter fra anlægget samlet at kunne købe op til 20% anparter i det samlede anlæg til kostpris.

Sammenhæng med varme- og energiplanen

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvordan strømmen fra anlægget skal anvendes, og herunder om det skal anvendes lokalt.
- Hvis der er indgået kontrakter eller interessetilkendegivelser og salg af strømmen til lokale virksomheder eller borger energifællesskaber, må de gerne vedhæftes denne besvarelse.

Ansøger agter at have dialog med en række større erhvervsvirksomheder i Hjørring Kommune omkring aftagning af lokal produceret grøn strøm, f.eks. gennem PPA'er eller ejerskab til dele af anlægget. Det påtænkes derfor at udstykke en del af projektarealet, som udbydes til lokale virksomheder, herunder eventuel mulighed for "direkte forbindelse" til Aurion/Kornets Hus og Nordværk/miljøanlæg Rønnovsdal.

Placeringen af et solcelleanlæg på den ansøgte placering kan resultere i en koncentreret energipark, da der tillige er et biogasanlæg med tilknyttede anlæg i nærområdet, som pt. ønsker at udvide produktionen. På biogasanlægget kan der eventuelt fremtidigt indfanges CO₂ fra anlæggene, hvor den producerede grønne strøm her er en væsentlig del. Ved at have adgang til lokalt produceret bæredygtig strøm fra vedvarende energikilder, vil der fremtidigt være mulighed for at deltage i udbygningen af Power-to-X (PtX). Energistyrelsen vurderer, at PtX er en væsentlig brik i at opfylde regeringens 70 pct. målsætning i 2030, men særligt frem mod målet om klimaneutralitet i 2045, hvor PtX-brændstoffer kan benyttes til at omstille dele af

transportsektoren særligt inden for luftfart, søfart, den tunge vejtransport, landbruget, industrien osv.

Natur

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af natur eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. beskyttet natur eller beskyttelseslinjer o.l.?
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. flagermus
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. fugle (især arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne)
- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for økologiske forbindelser, potentiel natur og værdifuld natur).

Der er ikke kendskab til særlige naturmæssige værdier i området. Ansøger vil i samarbejde med Hjørring Kommune udarbejde naturtiltag mhp. at sikre sammenhæng mellem eksisterende natur og sikre, at anlægget ikke udgør en barriere for større dyr, ved f.eks. at hæve omkransende hegn og etablere faunapassager. Der er inden for projektområdet ikke kendskab til særligt beskyttelseskrævende dyrearter. For at sikre sammenhæng mellem eksisterende §3-arealer planlægges disse forbundet med en faunapassage. Desuden friholdes arealer under luftledningsanlægget for solceller og omkransende beplantningsbælte og vil henligge som spredningskorridor/naturområde i landskabet.

Ansøger er i dialog med DOF omkring mulighed for fugletællinger på arealet forud for eventuel opstilling af solcelleanlæg og når anlægget måtte være etableret. Dette efter ønske fra DOF, der ønsker at undersøge, hvilken betydning solcelleanlæg har for fuglelivet.

Landskab

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af landskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber, geologiske områder)
- Er der sket ændringer i udseende eller højde af VE-anlæggene?
- Bliver der foretaget afskærmende tiltag i projektområdet eller udenfor projektområdet (fx læhegn, skovrejsning, volde)?
- Følger opsætningen af solceller landskabets linjer?

Der har den 13. september været afholdt møde med Kornets Hus angående anlæggets nærhed hertil. På baggrund bemærkningerne til projektet er størstedelen af matr. nr. 1c Rønnoholm Hgd., Vrejlev udtaget fra projektarealet. Herudover er det tydeliggjort, at den potentielle udvidelse mod nord ikke længere er en del af projektansøgningen og derfor udgår.

Kulturarv

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet, har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af kulturarv eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan eller beskyttelseszoner og fredninger?
- Er der taget hensyn ift. Børglum Kloster og Unesco-ansøgningen?

Det angives fejlagtigt i Hjørring Kommunes screening af projektet, at der i den nordlige del af projektområdet er registreret fredede fortidsminder. Efter dialog med Hjørring Kommune er dette afklaret til at være ikke-fredede fund langs projektets østlige afgrænsning langs motorvej E39. I forbindelse med forundersøgelse af tracé til 150 kV kabelanlæg fra Hjørring til Jerslev blev på den vestlige side af Hirtshalsmotorvejen, øst for gården Rønnohvsholm, registreret et aktivitetsområde med kulturlag, gruber og enkelte stolpehuller dateret til 100 f.Kr. - 174 e.Kr. Der har derfor været en dialog med Vendsyssel Historiske Museum omkring arkæologien i området. Museet angiver, at på baggrund af de tidligere fund og beboelser må det formodes, at der er stor chance for at finde yderligere arkæologiske fund i området. Omvendt angiver museet også, at solceller normalt ikke vurderes at være specielt destruktive i forhold til fortidsminder, hvis der ikke skal støbes omkring solcellefundamenter og disse presses i jorden. I så fald er det kun kabeltracéer, vejtracéer og ved fundamenter/bygninger, at der bør laves deciderede arkæologiske undersøgelser.

Da det på dette tidspunkt i projektstadiet ikke er afklaret, hvordan anlægget skal indrettes, kan museet ikke udtale sig yderligere om arkæologien. Ansøger vil, såfremt projektet realiseres, indgå i en dialog med museet omkring placering af kabel- og vejtracéer samt bygninger.

Synergier og andre positive tiltag

- Laves der naturtiltag i forbindelse med projektet? (f.eks. skovrejsning, sø, tør natur) Er de permanente?
- Laves der klimatiltag, f.eks. lavbundsprojekter, brud af dræn?
- Har i initiativer til rekreative tiltag? F.eks. stier, naturformidling, shelters osv.
- Er der adgang til området for folk og vildt?
- Har i initiativer udenfor området, og kan de kombineres med Grøn Pulje? (se eksempler heroppe)

Se evt. under "natur" samt dokumentet "Supplerende oplysninger efter fordebat" under emnet Tilpasset ansøgning

Hvad er projektets sammenhæng til øvrig infrastruktur og tilslutning til el-nettet?

Se "Sammenhæng med varme- og energiplanen" samt det ansøgningen i det oprindelige materiale

Vedhæft bilag

- LE34_2301035-001-001_5.pdf
- Supplerende oplysninger efter fordebat 1.0.pdf
- Aftale - ingen.pdf
- BOliger der nedlægges - ingen.pdf

Vedhæft PDF-kort, som viser placeringen, hvis der nedtages møller andre steder i Hjørring Kommune som følge af projektet

Der er intet vedhæftet dokument

- Skema til Ansøgers kommentering af indkomne idéer
- forslag og synspunkter i fordebatten 1.0.pdf

Mulighed for tilføjelse af andre filer

- Supplerende oplysninger efter fordebat 1.0.pdf

Diverse tilføjelser

Se venligst dokumentet "Supplerende oplysninger efter fordebat" under emnet Tilpasset ansøgning, der indeholder oplysninger om resultatet af fordebatten, tilrettelser af projektet samt bemærkninger til de enkelte emner.

LE34

Hjørring Kommune Team Plan

LE34 Aalborg
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Kasper Nimand Steffensen

+45 4412 6108
kns@le34.dk

Projekt: 2301035
Dokument: D23-350574

26-10-2023

Supplerende oplysninger efter fordebat for solceller ved Rønnovsholm

På vegne af ansøger og projektejer Rønnovsholm ApS fremsendes hermed supplerende oplysninger vedr. solceller ved Rønnovsholm, område 29.

Projekttilretninger

Det tidligere angivne areal til potentiel projektudvidelse mod nord er udgået og ikke længere en del af ansøgningen. Der er ikke medtaget nye arealer, kun sket reduktion. På baggrund af høringssvar er størstedelen af matr. nr. 1c Rønnovsholm Hgd., Vrejlev udtaget. Herudover er arealer omkring biogasanlægget udtaget. På baggrund af Energinets høringssvar vil arealerne omkring luftledningsanlægget ikke blive benyttet til solceller eller beplantningsbælte. Arealerne under luftledningsanlægget vil i stedet for fungere som en grøn korridor gennem området.

Det samlede tilrettede solcelleareal fremgår af vedlagte kortbilag og andrager ca. 109 ha.

Naboinddragelse

Alle naboer inden for 500 meter af projektområdet samt repræsentanter for de omkringliggende bysamfund var den 13. september 2023 inviteret til borgermøde omkring projektet. På mødet deltog ca. 40 personer. Fokus på mødet var at orientere de nærmeste naboer om projektet samt lytte til lokalrådets ønsker til tiltag, som kan være med til at udvikle lokalområdet og sikre den fornødne lokale forankring af projektet. Som afslutning på mødet blev der nedsat en arbejdsgruppe på tre personer, som efterfølgende skulle samle og sammenfatte naboernes ønsker og holdninger i forhold til lokalrådets udvikling.

8 naboer har efterfølgende gennem arbejdsgruppen indsendt bemærkninger til projektet. De øvrige naboer antages at være neutrale ift. projektets tilblivelse. Af de 8 naboer er der enkelte, der udtrykker modstand mod projektet i sin helhed eller bekymrer sig om evt. værdiforringelse af deres ejendom, såfremt projektet bliver realiseret. De øvrige bemærkninger er konstruktive forslag med ønske om at projektmager opkøber deres ejendomme for derefter at udleje ejendommen til dem efterfølgende.

Ingen af de indkomne bemærkninger drejer sig om, at opstiller betaler et engangsbeløb eller andet til lokalrådet. Opstår dette ønske senere, så vil udvikler være positiv heroverfor. Til gengæld er der udtrykt ønske om at både Dammenvej og Guldagervej udvides, da der allerede er en omfattende trafik af tung transport til og fra biogasanlæggene.

Opstiller vil efter gennemgang af bemærkningerne indbyde arbejdsgruppen og de 8 naboer til yderligere dialog om deres ønsker og vil være indforstået med at opkøbe de ejendomme, hvor naboerne har tilkendegivet at ønske dette.

Økonomisk gevinst for lokalområdet.

Som beskrevet ovenfor vil opstiller gå i dialog med naboer omkring opkøb af de nævnte ejendomme.

Herudover påtænker opstiller at tilbyde de nærmeste naboer inden for 500 meter fra anlægget samlet at kunne købe op til 20% anpart i det samlede anlæg til kostpris.

Sammenhæng med varme- og energiplanen

Ansøger agter at have dialog med en række større erhvervsvirksomheder i Hjørring Kommune omkring aftagning af lokal produceret grøn strøm, f.eks. gennem PPA'er eller ejerskab til dele af anlægget. Det påtænkes derfor at udstykke en del

af projektarealet, som udbydes til lokale virksomheder, herunder eventuel mulighed for "direkte forbindelse" til Aurion/Kornets Hus og Nordværk/miljøanlæg Rønnovsdal.

Placeringen af et solcelleanlæg på den ansøgte placering kan resultere i en koncentreret energipark, da der tillige er et biogasanlæg med tilknyttede anlæg i nærområdet, som pt. ønsker at udvide produktionen. På biogasanlægget kan der eventuelt fremtidigt indfanges CO₂ fra anlæggene, hvor den producerede grønne strøm her er en væsentlig del. Ved at have adgang til lokalt produceret bæredygtig strøm fra vedvarende energikilder, vil der fremtidigt være mulighed for at deltage i udbygningen af Power-to-X (PtX). Energistyrelsen vurderer, at PtX er en væsentlig brik i at opfylde regeringens 70 pct. målsætning i 2030, men særligt frem mod målet om klimaneutralitet i 2045, hvor PtX-brændstoffer kan benyttes til at omstille dele af transportsektoren særligt inden for luftfart, søfart, den tunge vejtransport, landbruget, industrien osv.

Natur

Der er ikke kendskab til særlige naturmæssige værdier i området. Ansøger vil i samarbejde med Hjørring Kommune udarbejde naturtiltag mhp. at sikre sammenhæng mellem eksisterende natur og sikre, at anlægget ikke udgør en barriere for større dyr, ved f.eks. at hæve omkransende hegn og etablere faunapassager. Der er inden for projektområdet ikke kendskab til særligt beskyttelseskrævende dyrearter. For at sikre sammenhæng mellem eksisterende §3-arealer planlægges disse forbundet med en faunapassage. Desuden friholdes arealer under luftledningsanlægget for solceller og omkransende beplantningsbælte og vil henligge som spredningskorridor/naturområde i landskabet.

Ansøger er i dialog med DOF omkring mulighed for fugletællinger på arealet forud for eventuel opstilling af solcelleanlæg og når anlægget måtte være etableret. Dette efter ønske fra DOF, der ønsker at undersøge, hvilken betydning solcelleanlæg har for fuglelivet.

Landskab

Der har den 13. september været afholdt møde med Kornets Hus angående anlæggets nærhed hertil. På baggrund bemærkningerne til projektet er størstedelen af matr. nr. 1c Rønnovsholm Hgd., Vrejlev udtaget fra projektarealet. Herudover er det tydeliggjort, at den potentielle udvidelse mod nord ikke længere er en del af projektansøgningen og derfor udgår.

Kulturarv

Det angives fejlagtigt i Hjørring Kommunes screening af projektet, at der i den nordlige del af projektområdet er registreret fredede fortidsminder. Efter dialog med Hjørring Kommune er dette afklaret til at være ikke-fredede fund langs projektets østlige afgrænsning langs motorvej E39. I forbindelse med forundersøgelse af tracé til 150 kV kabelanlæg fra Hjørring til Jerslev blev på den vestlige side af Hirtshalsmotorvejen, øst for gården Rønnovsholm, registreret et aktivitetsområde med kulturlag, gruber og enkelte stolpehuller dateret til 100 f.Kr. - 174 e.Kr. Der har derfor været en dialog med Vendsyssel Historiske Museum omkring arkæologien i området. Museet angiver, at på baggrund af de tidligere fund og beboelser må det formodes, at der er stor chance for at finde yderligere arkæologiske fund i området. Omvendt angiver museet også, at solceller normalt ikke vurderes at være specielt destruktive i forhold til fortidsminder, hvis der ikke skal støbes omkring solcellefundamenter og disse presses i jorden. I så fald er det kun kabeltracéer, vejtracéer og ved fundamenter/bygninger, at der bør laves deciderede arkæologiske undersøgelser.

Da det på dette tidspunkt i projektstadiet ikke er afklaret, hvordan anlægget skal indrettes, kan museet ikke udtale sig yderligere om arkæologien. Ansøger vil, såfremt projektet realiseres, indgå i en dialog med museet omkring placering af kabel- og vejtracéer samt bygninger.

Landbrug

I kommunens screening angives det, at jordboniteten er fin lerblandet sandjord. Dette er kun gældende for den vestlige tredjedel af arealerne. De øvrige arealer er sandet jord, som har en ringere dyrkningsmæssig værdi.

Indkomne kommentarer

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 9 hørings svar. Hørings svar er behandlet i vedhæftede oversigt.

Øvrige forhold

På baggrund af projektets karakter vil ansøger frivilligt lade gennemføre en miljøvurdering, såfremt Hjørring Kommune beslutter at igangsætte planlægningen for solcelleprojektet. Herved sikres det, at der tages de fornødne hensyn til de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder bl.a. den biologiske mangfoldighed, befolkningen og menneskers sundhed, flora, fauna, landskab og kulturarv.

På vegne af ansøger og projektejer Niels Kristian Holger Kirketerp

Med venlig hilsen

Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Kasper Nimand Steffensen
Planlægger og Landinspektør

Vedr. evt. opkøb som flere naboer har udtrykt ønske om - se under dokumentet "Supplerende oplysninger efter fordebat" afsnit "Naboinddragelse" - under emnet Tilpasset ansøgning

Dokumentnavn: Aftale__ingen.pdf (Aftale__ingen.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-98-23

Ansøger ejer selv jorden.

Registreringsdato: 27. oktober 2023

Vedr. energiaftaler m.m. se under dokumentet "Supplerende oplysninger efter fordebat" afsnit "Sammenhæng med varme- og energiplanen" - under emnet Tilpasset ansøgning

LE34

Hjørring Kommune Team Plan

LE34 Aalborg
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Kasper Nimand Steffensen

+45 4412 6108
kns@le34.dk

Projekt: 2301035
Dokument: D23-350574

26-10-2023

Supplerende oplysninger efter fordebat for solceller ved Rønnovsholm

På vegne af ansøger og projektejer Rønnovsholm ApS fremsendes hermed supplerende oplysninger vedr. solceller ved Rønnovsholm, område 29.

Projekttilretninger

Det tidligere angivne areal til potentiel projektudvidelse mod nord er udgået og ikke længere en del af ansøgningen. Der er ikke medtaget nye arealer, kun sket reduktion. På baggrund af høringssvar er størstedelen af matr. nr. 1c Rønnovsholm Hgd., Vrejlev udtaget. Herudover er arealer omkring biogasanlægget udtaget. På baggrund af Energinets høringssvar vil arealerne omkring luftledningsanlægget ikke blive benyttet til solceller eller beplantningsbælte. Arealerne under luftledningsanlægget vil i stedet for fungere som en grøn korridor gennem området.

Det samlede tilrettede solcelleareal fremgår af vedlagte kortbilag og andrager ca. 109 ha.

Naboinddragelse

Alle naboer inden for 500 meter af projektområdet samt repræsentanter for de omkringliggende bysamfund var den 13. september 2023 inviteret til borgermøde omkring projektet. På mødet deltog ca. 40 personer. Fokus på mødet var at orientere de nærmeste naboer om projektet samt lytte til lokalområdets ønsker til tiltag, som kan være med til at udvikle lokalområdet og sikre den fornødne lokale forankring af projektet. Som afslutning på mødet blev der nedsat en arbejdsgruppe på tre personer, som efterfølgende skulle samle og sammenfatte naboernes ønsker og holdninger i forhold til lokalområdets udvikling.

8 naboer har efterfølgende gennem arbejdsgruppen indsendt bemærkninger til projektet. De øvrige naboer antages at være neutrale ift. projektets tilblivelse. Af de 8 naboer er der enkelte, der udtrykker modstand mod projektet i sin helhed eller bekymrer sig om evt. værdiforringelse af deres ejendom, såfremt projektet bliver realiseret. De øvrige bemærkninger er konstruktive forslag med ønske om at projektmager opkøber deres ejendomme for derefter at udleje ejendommen til dem efterfølgende.

Ingen af de indkomne bemærkninger drejer sig om, at opstiller betaler et engangsbeløb eller andet til lokalområdet. Opstår dette ønske senere, så vil udvikler være positiv heroverfor. Til gengæld er der udtrykt ønske om at både Dammenvej og Guldagervej udvides, da der allerede er en omfattende trafik af tung transport til og fra biogasanlæggene.

Opstiller vil efter gennemgang af bemærkningerne indbyde arbejdsgruppen og de 8 naboer til yderligere dialog om deres ønsker og vil være indforstået med at opkøbe de ejendomme, hvor naboerne har tilkendegivet at ønske dette.

Økonomisk gevinst for lokalområdet.

Som beskrevet ovenfor vil opstiller gå i dialog med naboer omkring opkøb af de nævnte ejendomme.

Herudover påtænker opstiller at tilbyde de nærmeste naboer inden for 500 meter fra anlægget samlet at kunne købe op til 20% anpart i det samlede anlæg til kostpris.

Sammenhæng med varme- og energiplanen

Ansøger agter at have dialog med en række større erhvervsvirksomheder i Hjørring Kommune omkring aftagning af lokal produceret grøn strøm, f.eks. gennem PPA'er eller ejerskab til dele af anlægget. Det påtænkes derfor at udstykke en del

af projektarealet, som udbydes til lokale virksomheder, herunder eventuel mulighed for "direkte forbindelse" til Aurion/Kornets Hus og Nordværk/miljøanlæg Rønnovsdal.

Placeringen af et solcelleanlæg på den ansøgte placering kan resultere i en koncentreret energipark, da der tillige er et biogasanlæg med tilknyttede anlæg i nærområdet, som pt. ønsker at udvide produktionen. På biogasanlægget kan der eventuelt fremtidigt indfanges CO₂ fra anlæggene, hvor den producerede grønne strøm her er en væsentlig del. Ved at have adgang til lokalt produceret bæredygtig strøm fra vedvarende energikilder, vil der fremtidigt være mulighed for at deltage i udbygningen af Power-to-X (PtX). Energistyrelsen vurderer, at PtX er en væsentlig brik i at opfylde regeringens 70 pct. målsætning i 2030, men særligt frem mod målet om klimaneutralitet i 2045, hvor PtX-brændstoffer kan benyttes til at omstille dele af transportsektoren særligt inden for luftfart, søfart, den tunge vejtransport, landbruget, industrien osv.

Natur

Der er ikke kendskab til særlige naturmæssige værdier i området. Ansøger vil i samarbejde med Hjørring Kommune udarbejde naturtiltag mhp. at sikre sammenhæng mellem eksisterende natur og sikre, at anlægget ikke udgør en barriere for større dyr, ved f.eks. at hæve omkransende hegn og etablere faunapassager. Der er inden for projektområdet ikke kendskab til særligt beskyttelseskrævende dyrearter. For at sikre sammenhæng mellem eksisterende §3-arealer planlægges disse forbundet med en faunapassage. Desuden friholdes arealer under luftledningsanlægget for solceller og omkransende beplantningsbælte og vil henligge som spredningskorridor/naturområde i landskabet.

Ansøger er i dialog med DOF omkring mulighed for fugletællinger på arealet forud for eventuel opstilling af solcelleanlæg og når anlægget måtte være etableret. Dette efter ønske fra DOF, der ønsker at undersøge, hvilken betydning solcelleanlæg har for fuglelivet.

Landskab

Der har den 13. september været afholdt møde med Kornets Hus angående anlæggets nærhed hertil. På baggrund bemærkningerne til projektet er størstedelen af matr. nr. 1c Rønnovsholm Hgd., Vrejlev udtaget fra projektarealet. Herudover er det tydeliggjort, at den potentielle udvidelse mod nord ikke længere er en del af projektansøgningen og derfor udgår.

Kulturarv

Det angives fejlagtigt i Hjørring Kommunes screening af projektet, at der i den nordlige del af projektområdet er registreret fredede fortidsminder. Efter dialog med Hjørring Kommune er dette afklaret til at være ikke-fredede fund langs projektets østlige afgrænsning langs motorvej E39. I forbindelse med forundersøgelse af tracé til 150 kV kabelanlæg fra Hjørring til Jerslev blev på den vestlige side af Hirtshalsmotorvejen, øst for gården Rønnovsholm, registreret et aktivitetsområde med kulturlag, gruber og enkelte stolpehuller dateret til 100 f.Kr. - 174 e.Kr. Der har derfor været en dialog med Vendsyssel Historiske Museum omkring arkæologien i området. Museet angiver, at på baggrund af de tidligere fund og beboelser må det formodes, at der er stor chance for at finde yderligere arkæologiske fund i området. Omvendt angiver museet også, at solceller normalt ikke vurderes at være specielt destruktive i forhold til fortidsminder, hvis der ikke skal støbes omkring solcellefundamenter og disse presses i jorden. I så fald er det kun kabeltracéer, vejtracéer og ved fundamenter/bygninger, at der bør laves deciderede arkæologiske undersøgelser.

Da det på dette tidspunkt i projektstadiet ikke er afklaret, hvordan anlægget skal indrettes, kan museet ikke udtale sig yderligere om arkæologien. Ansøger vil, såfremt projektet realiseres, indgå i en dialog med museet omkring placering af kabel- og vejtracéer samt bygninger.

Landbrug

I kommunens screening angives det, at jordboniteten er fin lerblandet sandjord. Dette er kun gældende for den vestlige tredjedel af arealerne. De øvrige arealer er sandet jord, som har en ringere dyrkningsmæssig værdi.

Indkomne kommentarer

I forbindelse med fordebatten er der indkommet 9 hørings svar. Hørings svar er behandlet i vedhæftede oversigt.

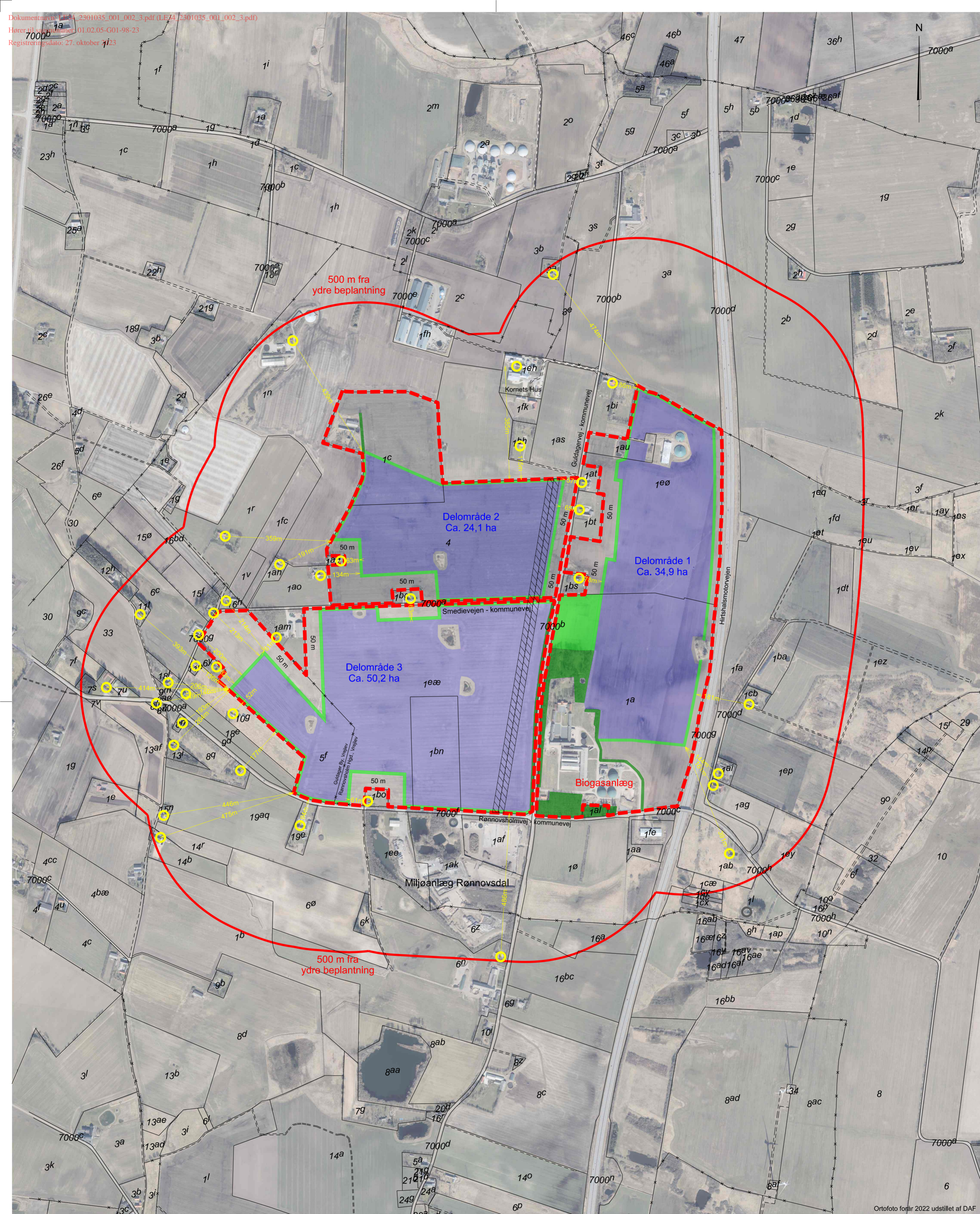
Øvrige forhold

På baggrund af projektets karakter vil ansøger frivilligt lade gennemføre en miljøvurdering, såfremt Hjørring Kommune beslutter at igangsætte planlægningen for solcelleprojektet. Herved sikres det, at der tages de fornødne hensyn til de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder bl.a. den biologiske mangfoldighed, befolkningen og menneskers sundhed, flora, fauna, landskab og kulturarv.

På vegne af ansøger og projektejer Niels Kristian Holger Kirketerp

Med venlig hilsen

Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Kasper Nimand Steffensen
Planlægger og Landinspektør



Ortofoto forår 2022 udstillet af DAF

Bilag 2 - Afstande til naboboliger indenfor 500 meter
 Solcelleprojekt Rønnevsholm

Matr. nr. 1a m.fl., Rønnevsholm Hgd., Vrejlev
 Ansøgning til Hjørring Kommune

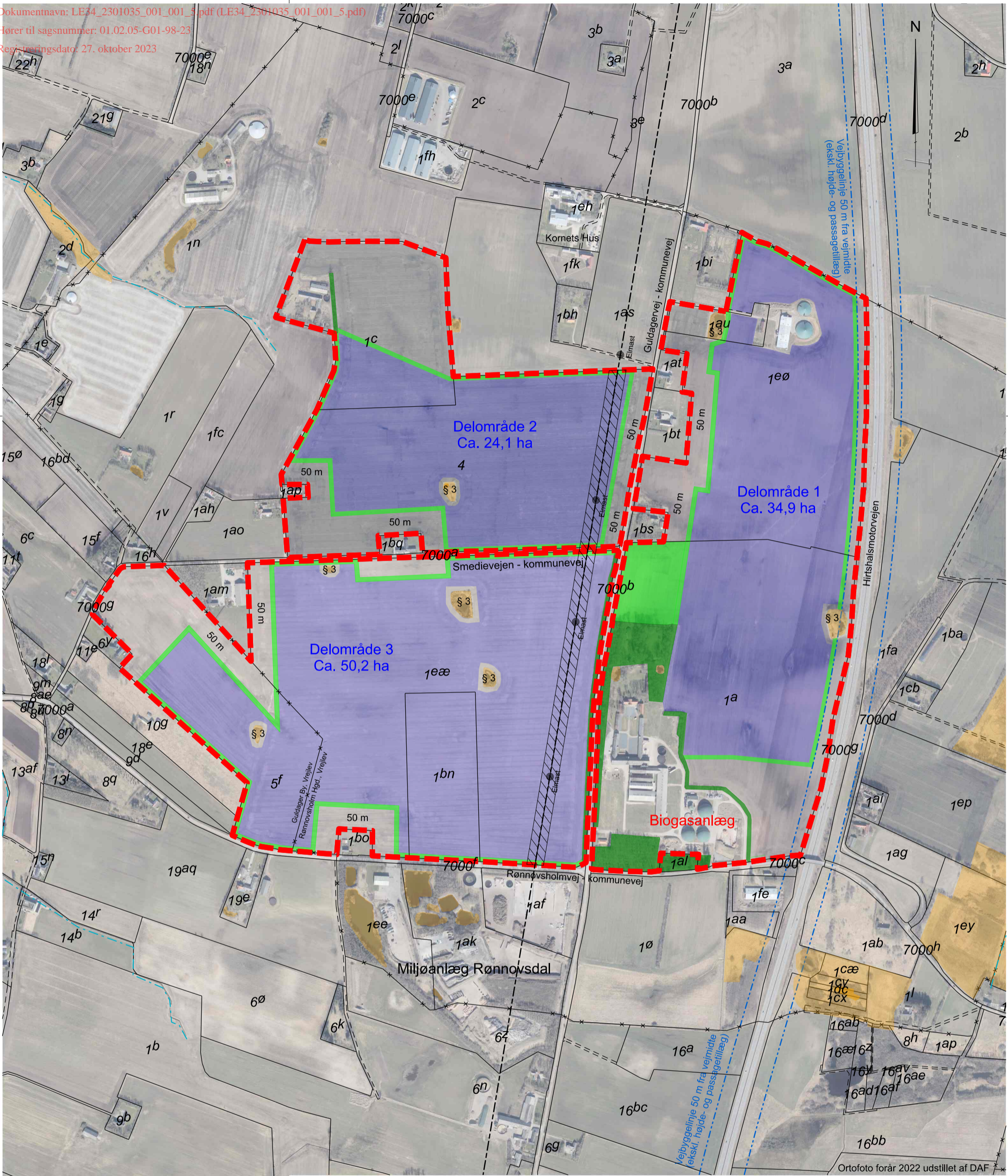
Signaturforklaring

	Projektområde
	Område til opsætning af solceller
	Beplantning - eksisterende afskærmende
	Beplantning - kommende afskærmende
	500 meter buffer fra anlægget (målt fra yderside af skærmende beplantning)
	Blivende bolig indenfor 500 meter fra anlægget
	Friholdes for anlæg af hensyn til højspændingsledning



Landinspektorfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655
 aalborg@le34.dk
 www.le34.dk

JMA	KNS	KNS	24.10.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKT/M2	DVR90	594 x 420	1:8000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2301035	2301035-001-002		3
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.



Bilag 1 - Anlæggets placering og afgrænsning

Solcelleprojekt Rønnovsholm

Matr. nr. 1a m.fl, Rønnovsholm Hgd., Vrejlev
 Ansøgning til Hjørring Kommune

Signaturforklaring

	Projektområde
	Område til opsætning af solceller
	Beplantning - eksisterende afskærmende
	Beplantning - kommende afskærmende
	Højspændingsledning, luft (skraveret område friholdes for anlæg)
	Vejbyggelinje
	§ 3 beskyttet natur



Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655

Solcelleprojekt side 20 af 20
 www.le34.dk

JMA	KNS	KNS	24.10.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:8000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2301035	2301035-001-001		5
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.