

Titel	Side
Projektilpasningsskema.pdf (Projektilpasningsskema.pdf)	2
Ingen_boliger_skal_nedlaegges.pdf (Ingen_boliger_skal_nedlaegges.pdf)	10
Tykskovvej__naboer_indenfor_500_m.pdf (Tykskovvej__naboer_indenfor_500_m.pdf)	11
Tykskovvej__tilrettet_beplantning.pdf (Tykskovvej__tilrettet_beplantning.pdf)	12
Tykskovvej__tilrettet_areal.pdf (Tykskovvej__tilrettet_areal.pdf)	13
Ingen_tilpasset_ansoegning.pdf (Ingen_tilpasset_ansoegning.pdf)	14
Fuldmagt__Alex_og_Henrik_Christiansen_signed.pdf (Fuldmagt__Alex_og_Henrik_Christiansen_signed.pdf)	15
Bilag_1.__Redegoerelse_af_nabodialog.pdf (Bilag_1.__Redegoerelse_af_nabodialog.pdf)	16
Fuldmagt_Simon_Hansen_signed.pdf (Fuldmagt_Simon_Hansen_signed.pdf)	17
Bilag_2__Referat_informationsmoede_19.09.23.pdf (Bilag_2__Referat_informationsmoede_19.09.23.pdf)	18
Bilag_3__Praesentation_informationsmoede_19.09.23.pdf (Bilag_3__Praesentation_informationsmoede_19.09.23.pdf)	21
Bilag_4__Hjoerring_Flyer_A4__info_til_naboer.pdf (Bilag_4__Hjoerring_Flyer_A4__info_til_naboer.pdf)	47
Bilag_5__Visualiseringer_Karmisholtvej__Tykskovvej.pdf (Bilag_5__Visualiseringer_Karmisholtvej__Tykskovvej.pdf)	49
Tykskovvej__tilrettet_areal.pdf (Tykskovvej__tilrettet_areal.pdf)	55

## Sol og vind - Projekttilpasningsskema

Blanketnummer: 58228

## GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.  
<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med \* skal udfyldes

## Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Ageeth Wolthuis

Efternavn

Millenaar

Adresse

Skivevej 120, 7500 Holstebro

E-mailadresse

agm@jyskenergi.dk

Telefonnummer

31627213

Firmanavn

Jysk Energi Invest

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Ageeth Wolthuis

Efternavn

Millenaar

E-mailadresse

agm@jyskenergi.dk

Telefonnummer

31 62 72 13

Adresse

Skivevej 120, 7500 Holstebro

Firmanavn

Jysk Energi Invest

Vælg dit projekt

Område 23 – Ansøgning om solceller nord for Tårs og vest for Tykskovvej

Er projektet trukket tilbage?

Nej

Er der ændringer til projektet?

Ja

Hvad er der ændret (kort fortalt)

Arealet er tilrettet efter dialog med to naboer som ligger indenfor 200 meter fra anlægget.

Der er lavet en værditabsaftale med de to nærliggende naboer.

Størrelsen af projektarealet er ændret fra ca. 108 ha. til ca. 105 ha.

Højde af solcellerne ændres fra 4,2 meter til 2,6 meter

## Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

## Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive - Alternativ X - i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

**Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)**

105 Ha

- Tykskovvej - tilrettet areal.pdf
- Tykskovvej - Tilrettet projektareal okt. 23.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

**Højde på panelerne**

2,6 meter

**Type af solpaneler**

- Faste
- Drejelige
- Kombination

**Forventet årlige el-produktion**

226 TJ

## Blivende naboboliger

**Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).**

85 meter

**Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?**

2

- Tykskovvej - naboer indenfor 500 m.pdf

**Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?**

0

## Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- Tykskovvej - tilrettet beplantning.pdf

## Landskab og natur

**Skal solcelleanlægget indhegnes?**

Nej

**Skal solcelleanlægget afgræsses?**

Ja

## Øvrigt

**Øvrige bemærkninger om projektet**

Efter ansøgningen blev sendt ind har Jysk Energi afholdt et informationsmøde for de nærmeste naboer. Referat og præsentation fra informationsmødet er vedhæftet som bilag. Ligeledes er der lavet nogle visualiseringer af projektarealet som er vedhæftet.



Administrationen screener igen ud fra den reviderede ansøgning og indkomne høringsvar. I behøver ikke undersøge ift. udpegninger, det gør administrationen.

Derimod vil vi gerne høre mere om, hvordan I evt. har tilpasset projektet efter fordebatten og efter at have læst kommunens første screening.

**Her følger der en række kategorier og inspirationsspørgsmål med en svarboks til hver kategori, som I skal udfylde med jeres ændringer.**

## Ejerskabsform

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets lokale ejerskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i ejerskabsstrukturen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort jeres ejerskabsstruktur
- Er der tænkt lokalt ejerskab ind? Hvis ja hvordan?

Ift. Hjørring Kommunens vurdering af projektets lokale ejerskab bemærker vi følgende :

Hjørring Kommune har vurderes at ejerskabsformen er mindre god, fordi Jysk Energi ikke ejes af lokale virksomheder.

F.eks har Kommunen vurderet at et projekt vil blive lokalt ejet i tilfælde at en lokal lodsejer har sendt en ansøgning ind.

Her bemærkes at projektet ikke vil blive etableret og ejet af den lokale lodsejer, men sandsynligt vil blive etableret og ejet af en projektudvikler med CVR-nr. udenfor Kommunen, og muligvis udenfor Danmark.

Jysk Energi ønsker at Hjørring Kommune revurderer dette vurderingskriterie.

Ift. ejerskabsform er der ingen ændringer ift. ansøgningen.

Jysk Energi er et andelshaverselskab med hovedkontor i Holstebro.

Ved at minst 40% af projektet vil blive udbudt til lokalområdet, vil lokalområdet eje en del af projektet. Desuden ejer Jysk Energi en del af projektet, evt. sammen med andre investorer.

## Økonomisk gevinst for lokalområdet

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentarer til kommunens vurdering af den økonomiske gevinst for lokalområdet. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i den økonomiske gevinst projektet vil tilføre lokalområdet, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvad projektet vil bidrage med økonomisk i lokalområdet (f.eks. salg af anparter til kostpris, årlige- eller engangsbeløb til lokal fond m.v.).

#### Lokalt medejerskab

Der tilbydes lokal medejerskab af solcelleanlægget, mindst 40% vil blive udbudt til lokalområdet

#### Grøn Pulje +

Ift. den oprindelige ansøgningen er vores lokale pulje, den vi kalder "Grøn Pulje +" ændret. Beløbet af den grønne pulje + er nu fastlagt til at være et tilsvarende beløb som den lovpligtige grønne pulje. Dvs. at der indbetales kr. 40.000 per MW til en lokalpulje, som for dette projekt bliver Dkr. 2,5 mio ved 105 ha.

Det er op til lokalområdet hvordan beløbet skal anvendes.

Den lokale pulje er dermed forhøjet siden ansøgningen blev sendt ind. Beløbet er ændret fra Dkr. 1. mio til Dkr. 2,5 mio. (ved 105 ha.)

## Sammenhæng med varme- og energiplanen

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvordan strømmen fra anlægget skal anvendes, og herunder om det skal anvendes lokalt.
- Hvis der er indgået kontrakter eller interessetilkendegivelser og salg af strømmen til lokale virksomheder eller borger energifællesskaber, må de gerne vedhæftes denne besvarelse.

Jysk Energi har ingen bemærkninger til Kommunens vurdering.

## Natur

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af natur eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. beskyttet natur eller beskyttelseslinjer o.l.?
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. flagermus
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. fugle (især arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne)
- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for økologiske forbindelser, potentiel natur og værdifuld natur).

Jysk Energi har ingen bemærkninger til Kommunens vurdering.

I tidligere ansøgning er der medtaget nogle forslag til naturtiltag, som fortsat er aktuelt.

Der er ikke lavet geografiske tilpasninger ift. beskyttet natur eller beskyttelseslinjer

## Landskab

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af landskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber, geologiske områder)
- Er der sket ændringer i udseende eller højde af VE-anlæggene?
- Bliver der foretaget afskærmende tiltag i projektområdet eller udenfor projektområdet (fx læhegn, skovrejsning, volde)?
- Følger opsætningen af solceller landskabets linjer?

Hjørring Kommune vurderer at arealet ligger i et større sammenhængende landskab (Bakkerne mellem Tårs og Klosterskoven). Det skal vurderes om det skal tilpasses. Der er dog vindmøller ret tæt på i forvejen.

Der er lavet to visualiseringer fra et punkt nord og syd for området. Visualiseringerne er vedhæftet som bilag. Solcelleanlægget er ikke synlige fra de to standpunkter hvor der er udtaget billeder til visualisering.

I tilfælde af at anlægget vil være synlige fra andre steder, vil Jysk Energi gerne se på placering af solcellerne indenfor projektområdet samt etablering af beplantning i projektområdet som vil bryde solcellerne. Ved at friholde nogle bestemte arealer for solceller og etablere beplantning på diverse steder indenfor projektområdet vurderes det at landskabet forstyrres mindst muligt.

Beplantning indenfor området kan ligeledes ses som etablering af små naturområder, og øge biodiversiteten indenfor området.

Den visuelle effekt af indretningen med friholdte arealer og flere beplantningsbælte / naturområder vil blive synliggjort ved yderligere visualiseringer.

## Kulturarv

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet, har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af kulturarv eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan eller beskyttelseszoner og fredninger?
- Er der taget hensyn ift. Børglum Kloster og Unesco-ansøgningen?

Jysk Energi har ingen bemærkninger til Kommunens vurdering.

Området rummer ikke kulturarvsinteresser

## Synergier og andre positive tiltag

- Laves der naturtiltag i forbindelse med projektet? (f.eks. skovrejsning, sø, tør natur) Er de permanente?
- Laves der klimatiltag, f.eks. lavbundsprojekter, brud af dræn?
- Har i initiativer til rekreative tiltag? F.eks. stier, naturformidling, shelters osv.
- Er der adgang til området for folk og vildt?
- Har i initiativer udenfor området, og kan de kombineres med Grøn Pulje? (se eksempler heroppe)

Hjørring Kommune har bemærket at en fjerdedel af arealet er lavbund. I ansøgningen beskrives det at der tages lavbundsjord ud af drift, men ikke at det gøres vådt. Der er dårlig landbrugsjord på arealet, så der vil kunne blive reduceret kvælstofudvaskning ved at udtage arealet.

Det bemærkes at på nuværende tidspunkt køres der nogle forsøg med vådgøring af arealer til solceller, f.eks i Vordingborg.

Jysk Energi vil gerne se på vådgøring af en del af arealet.

Derudover bemærker Hjørring Kommune at området ligger relativt tæt ved drikkevand.

Det bemærkes at et solcelleanlæg vil give en beskyttelse til grundvandet fordi arealerne tages ud af landbrugsdrift – og der vil ikke blive anvendt pesticider fremover.

Der etableres ikke et fast hegn rund om anlægget, og derfor vil dyr og vildt kunne gå igennem anlægget. Ligeledes vil vildt kunne passere igennem anlægget via §3 arealet i den nordlige del af anlægget.

De beskrevne naturtiltag i den oprindelige ansøgning gælder fortsat.

## Hvad er projektets sammenhæng til øvrig infrastruktur og tilslutning til el-nettet?

Jysk Energi har været i kontakt med Nord Energi Net A/S ifm. tilslutning af anlægget.

På nuværende tidspunkt kan Nord Energi Net A/S ikke oplyse hvor projektarealet kan tilslutte uden at der skal udføres beregning af POC m.m.

Der er mange usikkerheder ift. projektet, blandt andet om Hjørring Kommune prioriterer projektet. Derfor er det for tidligt at få udarbejdet beregninger.

Jysk Energi ser nærmere på mulighed for nettilslutning når projektet prioriteres.

## Vedhæft bilag

- Tykskovvej - tilrettet areal.pdf
- Ingen tilpasset ansøgning.pdf
- Fuldmagt - Alex og Henrik Christiansen
- signed.pdf
- Fuldmagt Simon Hansen
- signed.pdf
- Ingen boliger skal nedlægges.pdf

## Vedhæft PDF-kort, som viser placeringen, hvis der nedtages møller andre steder i Hjørring Kommune som følge af projektet

Der er intet vedhæftet dokument

- 23. Kommentar til indkomne høringsvar.pdf

## Mulighed for tilføjelse af andre filer

- Bilag 1. - Redegørelse af nabodialog.pdf
- Bilag 2 - Referat informationsmøde 19.09.23.pdf
- Bilag 3 - Præsentation informationsmøde 19.09.23.pdf
- Bilag 4 - Hjørring Flyer A4 - info til naboer.pdf
- Bilag 5 - Visualiseringer Karmisholtvej - Tykskovvej.pdf

## Diverse tilføjelser

**Ingen boliger skal nedlægges**



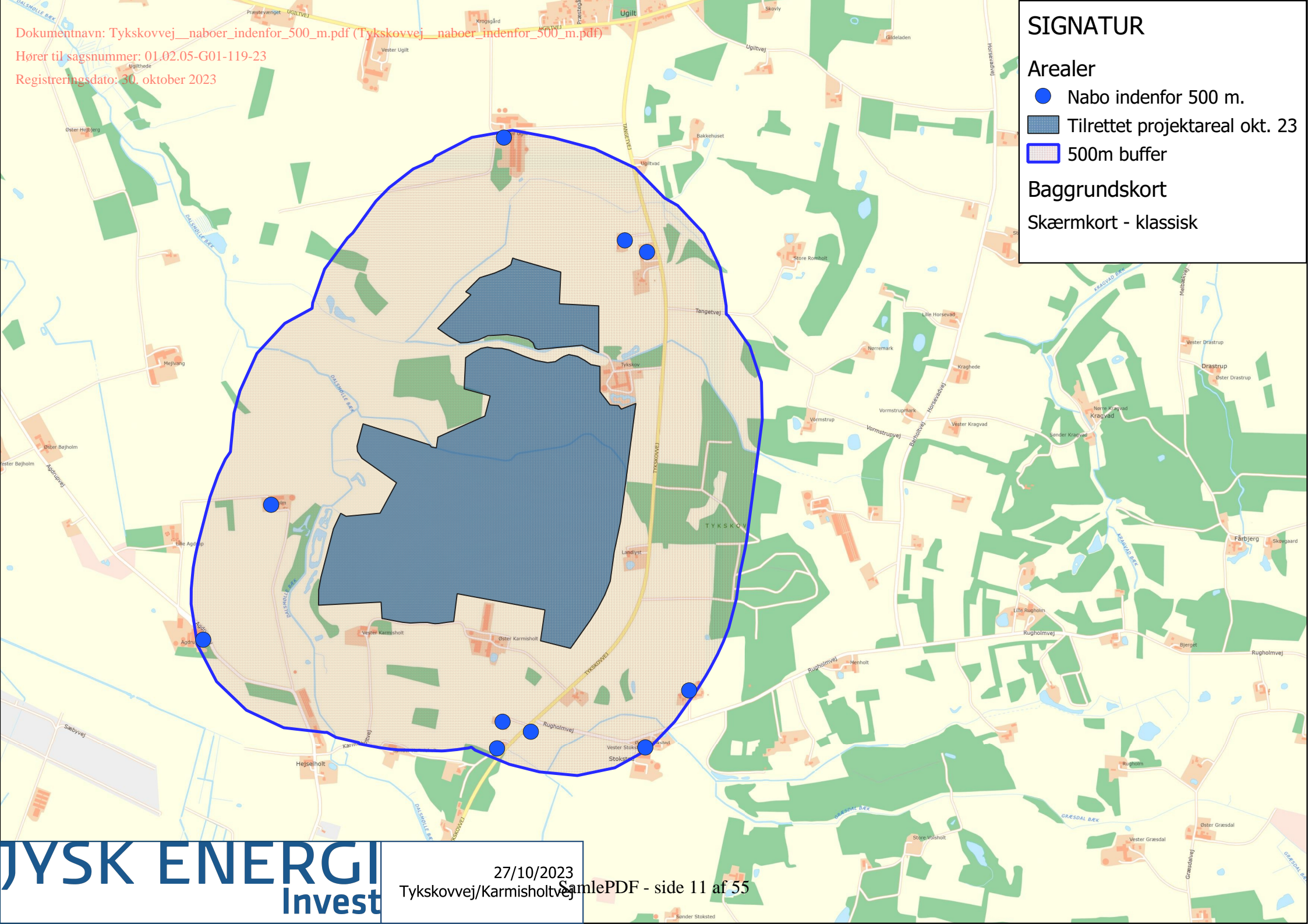
### SIGNATUR

**Arealer**

- Nabo indenfor 500 m.
- Tilrettet projektareal okt. 23
- 500m buffer





**Baggrundskort**

Skærmkort - klassisk





# SIGNATUR

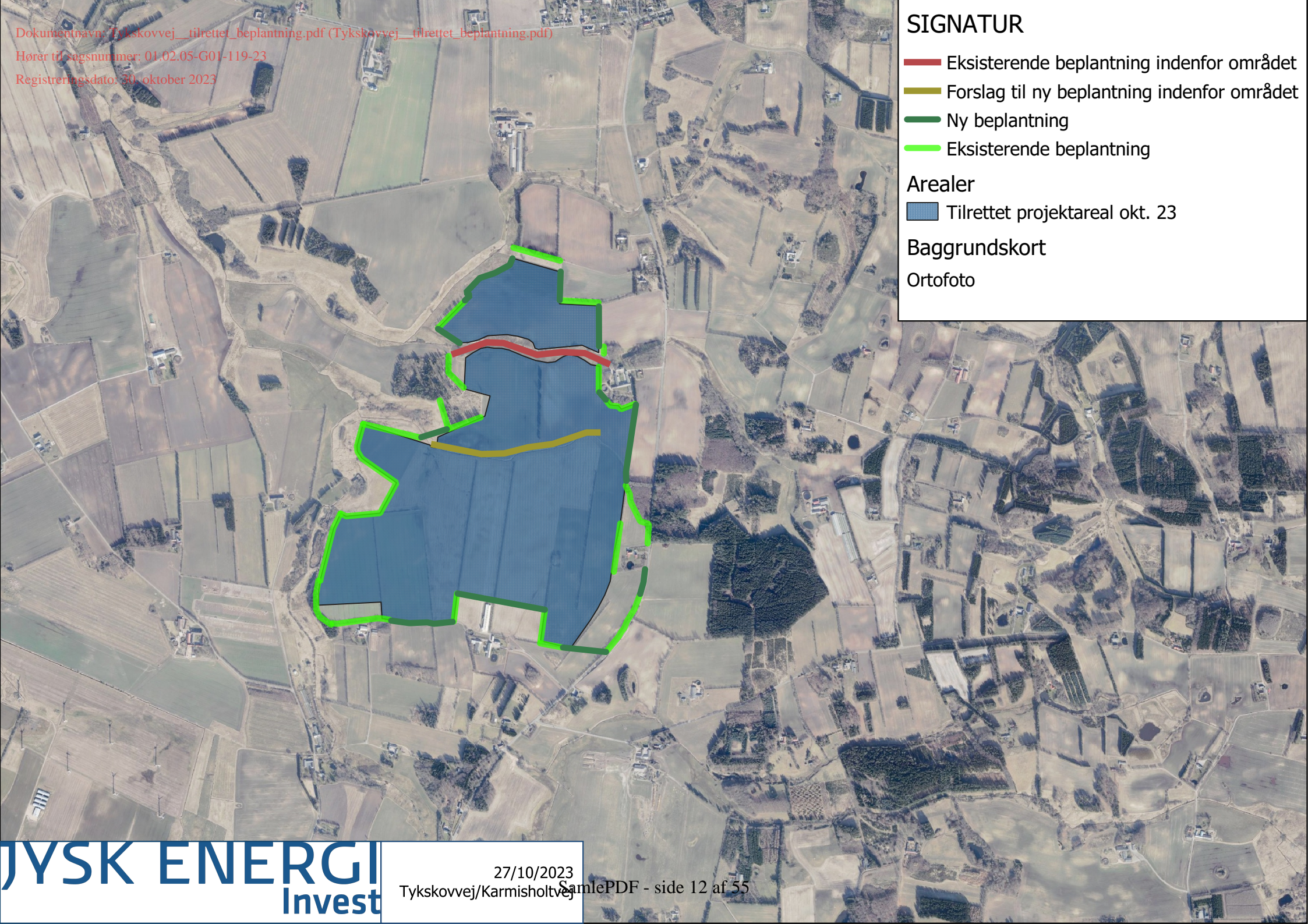
-  Eksisterende beplantning indenfor området
-  Forslag til ny beplantning indenfor området
-  Ny beplantning
-  Eksisterende beplantning

## Arealer

-  Tilrettet projektareal okt. 23

## Baggrundskort

Ortofoto





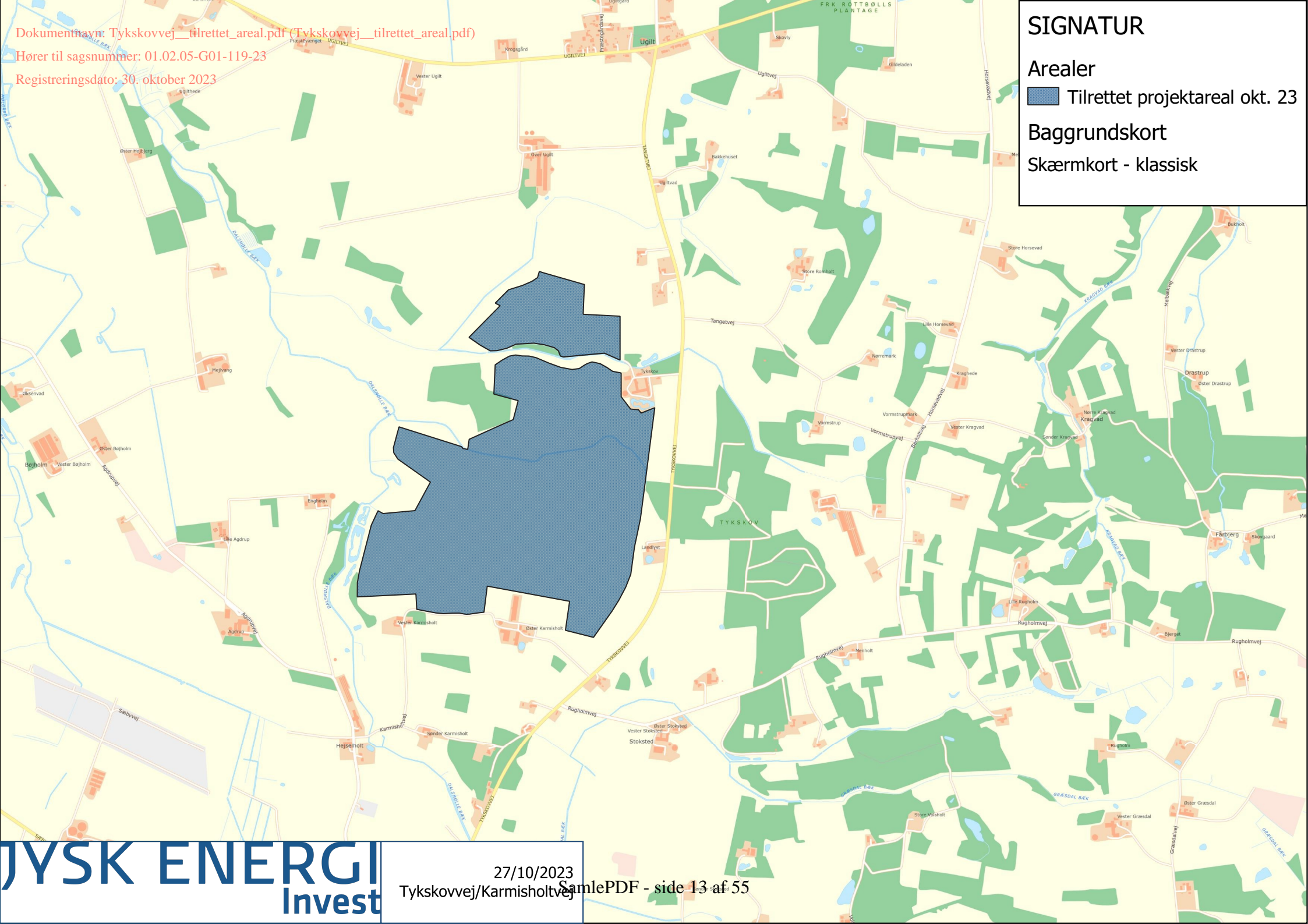
# SIGNATUR

## Arealer

 Tilrettet projektareal okt. 23

## Baggrundskort

Skærmkort - klassisk



Dokumentnavn: Ingen\_tilpasset\_ansoegning.pdf (Ingen\_tilpasset\_ansoegning.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-119-23

Registreringsdato: 30. oktober 2023

**Ingen tilpasset ansøgning**

## Fuldmagt og ejererklæring ifm. ansøgning om etablering af solcelleanlæg

Undertegnede, Peter Alex Christiansen, Bollervej 85, 9830 Tårs og Henrik Thomas Christiansen, Tidemandsholmsvej 180, 9830 Tårs, giver hermed Jysk Energi Invest A/S, CVR nr. 37549231 fuldmagt, til at rette alle relevante forespørgsler og ansøgninger til offentlige myndigheder med henblik på etablering af solcellepark med tilhørende installationer og veje m.v.

Undertegnede erklærer ligeledes at være tinglyst ejer af nedenstående matrikler

Fuldmagten gælder for følgende matrikelnumre:

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Ejendomsnr.
1a	Tykskov, Tårs	561180	860-20008
15a	Den Sydlig-mellemste del, Ugilt	541653	860-20008

Fuldmagten omfatter ligeledes kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.

Fuldmagten kan videreføres til nødvendige underrådgivere.

Fuldmagten kan tilbagekaldes såfremt Aftalen mellem Jyske Energi og Undertegnede ophører.

Sted og dato:

Tårs 14.03.2023

---

Underskrift



Peter Alex Christiansen

Sted og dato:

Tårs 14.03.2023

---

Underskrift



Henrik Thomas Christiansen

## **Redegørelse for involvering af lokalområdet – Solcelleprojekt ”Karmisholtvej / Tykskovvej”**

Den tidlige dialog med de lokale er hjørnестenen i Jysk Energis tilgang til udvikling af projekter for vedvarende energi, og derfor redegøres der i det følgende for den proces, der siden ansøgningens indsendelse har stået på.

### **1) Forår 2023: Efter indsendelse af projektansøgning**

Allerede kort tid efter indsendelse af ansøgningen, gjorde Jysk Energi de nærmeste ejendomme opmærksomme på projektet samtidig med, at Jysk Energi, LIV-modellen og herunder de indledende muligheder for medejerskab.

### **2) August 2023**

Jysk Energi udsendte pr. brev invitationer til informationsmøde til afholdelse d. 19/9-23 i Ugilt forsamlingshus.

### **3) 19. september 2023**

Afholdelse af borgermøde – Se oplægget og referatet som separate vedhæftede bilag.

Som afslutning på mødet, blev der nedsat en følgegruppe, med hvilken der efterfølgende blev planlagt og afholdt møde.

### **4) Løbende nabodialog**

Efter informationsmødet blev der udvekslet kontaktinformationer mellem de nærmeste naboer og Jysk Energi med henblik på igangsættelse af konkrete processer for de enkelte ejendomme.

Der har efterfølgende været en konstruktiv og positiv dialog med de to nærmeste og dermed umiddelbart mest implicerede naboejendomme. Dialogen har medført, at der er indgåede mundtlige aftaler, som kompenserer for de gener, anlæggets tilblivelse måtte medføre.

### **5) Indkomne hørings svar**

Med de indkomne hørings svar er Jysk Energi ligeledes blevet gjort opmærksom på nogle af de ønsker, bekymringer og muligheder, projektets tilblivelse kunne medføre. Disse vil blive bearbejdet yderligere såfremt projektet udvælges til videre udvikling.

### **6) Løbende**

Jysk Energi vil også i det fremtidige projektforløb engagere sig i den lokale involvering, og derfor vil der ligeledes blive afholdt flere både borger- og følgegruppemøder, hvis projektet udvælges til fortsat udvikling.



## Fuldmagt og ejererklæring ifm. ansøgning om etablering af solcelleanlæg

Undertegnede, Simon Hansen, Karmisholtvej 125, 9830 Tårs, giver hermed Jyske Energi Invest A/S, CVR nr. 37549231 fuldmagt, til at rette alle relevante forespørgsler og ansøgninger til offentlige myndigheder med henblik på etablering af solcellepark med tilhørende installationer og veje m.v.

Undertegnede erklærer ligeledes at være tinglyst ejer af nedenstående matrikler

Fuldmagten gælder for følgende matrikelnumre:

Matr. nr	Ejerlav	Ejerlavskode	Ejendomsnr.
2a	Karmisholt Gde., Tårs	561164	860-20006

Fuldmagten omfatter ligeledes kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.

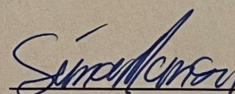
Fuldmagten kan videreføres til nødvendige underrådgivere.

Fuldmagten kan tilbagekaldes såfremt Aftalen mellem Jyske Energi og Undertegnede ophører.

Sted og dato:

13-03-2023

Underskrift



Simon Hansen



## Referat af informationsmøde;

### Projekt Karmisholtvej/Tykskovvej, Vrå d. 19/09-2023 i Ugilt forsamlingshus

Til stede:

- Jysk Energi Invest (JEI)
  - Morten Porse, Forretningschef
  - Mads Enevoldsen, Forretningsudvikler
- De nærmeste naboer – inviteret via udsendt brev
  - 19 fremmødte

JEI fremlægger oplæg\* med følgende dagsorden:

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

\*Oplægget er vedlagt

#### Spørgsmål og inputs

1. Spørgsmål vedr. CO2 besparelse
  - a. JEI vil undersøge dette nærmere og kommunikere dette ud senere i processen
2. Bekymringer omkring støjproblemer
  - a. Støj kommer fra invertere og transformere, som bliver placeret rundt om på hele projektarealet. Der skal redegøres for støj som et led i myndighedsbehandlingen.
3. Bekymring vedr. afsmitning af PFAS og andre kemikalier
  - a. Der er generelt et øget fokus på PFAS og andre kemikalier på tværs af branchen.
  - b. Solcellepanelerne er indkapslet af hhv. en aluminiumsramme og glas på begge sider, hvorfor afsmitning af eventuelle PFAS-stoffer ikke vil ske.
  - c. Den kommunale myndighedsbehandling vil derudover fastsætte de rammer indenfor hvilke, der skal redegøres for bl.a. kemikalier.
4. Bemærkning ang. økologiske forbindelser i projektområdet
  - a. Der vil naturligvis blive taget højde for eventuelle arealbindinger, herunder økologiske forbindelser, §3 områder og lign.

5. Bemærkning/Forslag – Dele af projektområdet er udlagt til skovrejsningsområde. Kunne det indgå som en del af projektet?
  - a. JEI er åbne overfor forslaget.
  
6. Tykskovvej er meget trafikeret. Kunne projektet evt. bibringe midler til etablering af en eventuel cykelsti?
  - a. Med et VE-anlæg fra JEI kommer der også økonomiske midler til lokalområdet. JEI ønsker at indgå i dialog med lokalbefolkningen ift. at klarlægge behov og ønsker, og tilskud til en cykelsti er i tidligere projekter en del af de midler. Derfor er JEI naturligvis åbne overfor forslaget, og agter at arbejde videre med det, såfremt projektet videreføres.
  
7. Bekymring for dårligere udsigt og tab af ejendomsværdi
  - a. JEI ønsker foruden at indgå i de i offentlige dialoger også at tale med de nærmeste naboer på et individuelt niveau. Det er Johannes von Siebenthal, som varetager denne opgave hos JEI, og de interesseredes kontaktoplysninger videregives til ham.
  
8. Spørgsmål: Hvad er kommunens vurdering af JEIs projekt?
  - a. Indtil videre er projektet gået videre, og dets videre skæbne bliver efter planen afgjort efter nytår.
  
9. Hvad er kommunens proces? Den er indtil videre sådan, at efter forhøringsperioden, vil der blive truffet en politisk beslutning om, hvilke projekter, man ønsker at arbejde videre med.
  
10. Hvor mange projekter skal gennemføres?
  - a. Det vides ikke endnu. Det er op til kommunen at afgøre.
  
11. Hvad sker der med komponenterne efter 30 år?
  - a. Det som kan genbruges skal genbruges, mens resten skal afskaffes forsvarligt iht. gældende regler
  
12. Hvordan ser det ud ift. tilpasning af projektet og erstatninger?
  - a. JEI ønsker en bred dialog og invitere idéer, forslag og bekymringer velkomne. I den forbindelse sætter vi møder op med de nærmeste naboer og indleder konkrete dialoger mhp. Eventuelle tilpasninger og kompensationer
  
13. Hvorfor skal der være 4 anlæg i vores område?
  - a. Det er i sidste ende kommunens beslutning, hvor mange anlæg man ønsker at igangsætte planlægning for. Det er derfor også kommunens beslutning, hvorvidt man ønsker at igangsætte planlægning for alle fire projekter i området.
  
14. Vi ville gerne høre noget tidligere? Vi har siddet og ventet i 6 måneder – Proces og kom
  - a. JEI tager kritikken til sig. JEI uddelte i påsken flyers til naboerne, men anerkender, at den tætte dialog kunne være startet tidligere.

15. Har vi mulighed for indsigelser i høringsperioden?

- a. Forhøringsperioden slutter d. 6/10, og indtil denne dato, kan man som borger indsende høringsvar.

16. Hvad bliver afkastet?

- a. Det vides ikke endnu, da det vil bero på den endelige business case, hvor bl.a. anlægssum og driftsomkostninger spiller centrale roller. En forudsætning for at beregne anlægssummen er, at man

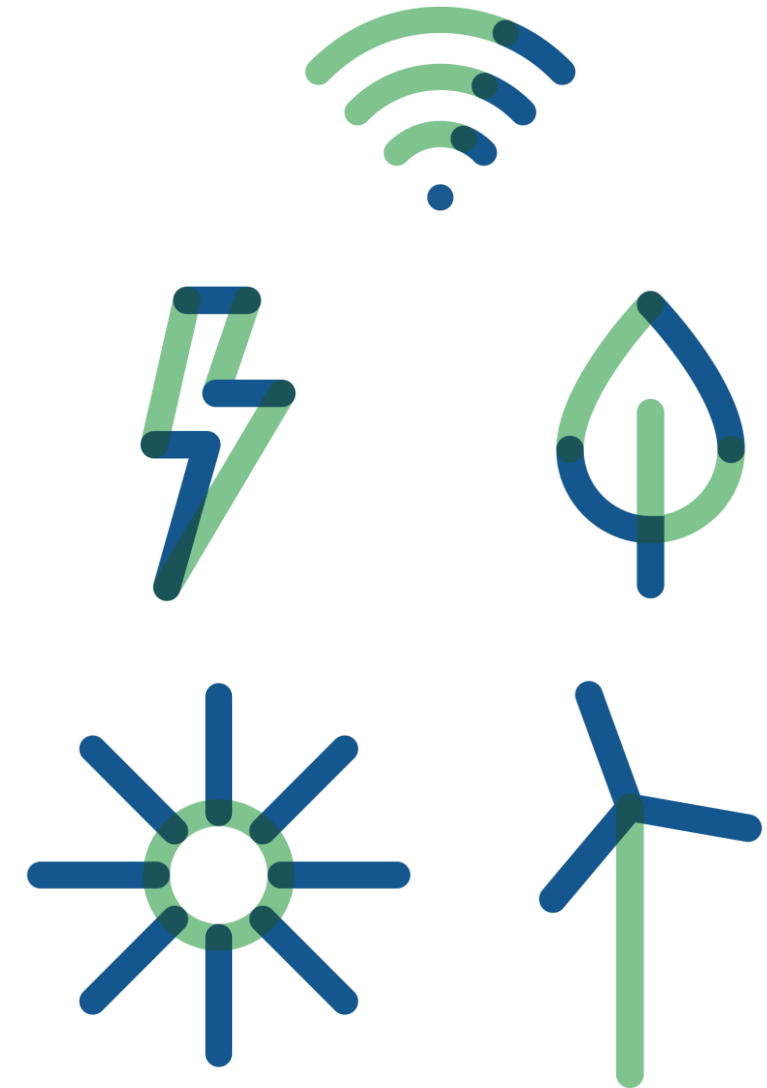
Generelt kan det siges om mødet, at der var en god stemning, at flere forskellige holdninger var repræsenteret ved mødet, og spørgelysten var, som det kan ses af referatet, stor. På trods af en indledende skepsis fra flere af de fremmødte, udviklede mødet sig konstruktivt, og JEI udleder af mødet, at der med de rigtige tilpasninger og individuelle hensyn kan skabes et godt og værditilførende projekt, som også i lokalområdet kan agere katalysator for fremtidige initiativer.

På bagkanten af mødet afholder JEI individuelle møder med de nærmeste naboer, og inviterer til at alle interesserede indsender eventuelle bemærkninger, idéer og forslag til JEI mhp. at kunne indarbejde disse i projektet så tidligt som muligt.



# Informationsmøde Solcelleprojekt v. Tårs/Ugilt

Tirsdag 19. september 2023



# Agenda

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

# Om os

**JYSK ENERGI**  
Invest



**Morten Porse**

Forretningschef - Jysk Energi Invest  
A/S



**Mads Enevoldsen**

Forretningsudvikler - Jysk Energi Invest  
A/S

# Agenda

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

# Formålet med i dag

- Fortælle om projektet og proces
- Fortælle om de muligheder der kommer med et energianlæg
- Give mulighed for at stille spørgsmål
- Modtage inputs

# Agenda

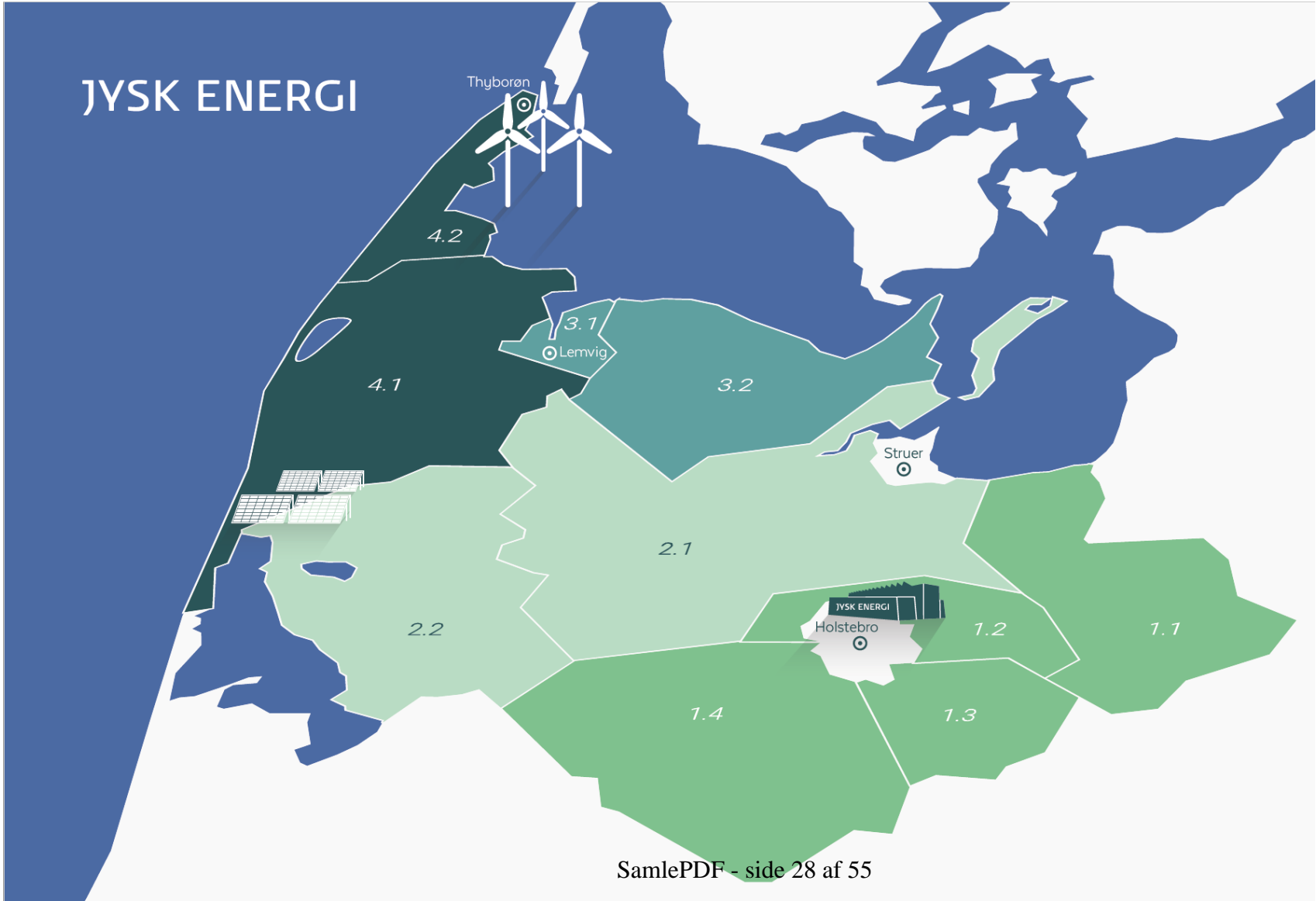
1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

# Jysk Energi A.m.b.a.

JYSK ENERGI

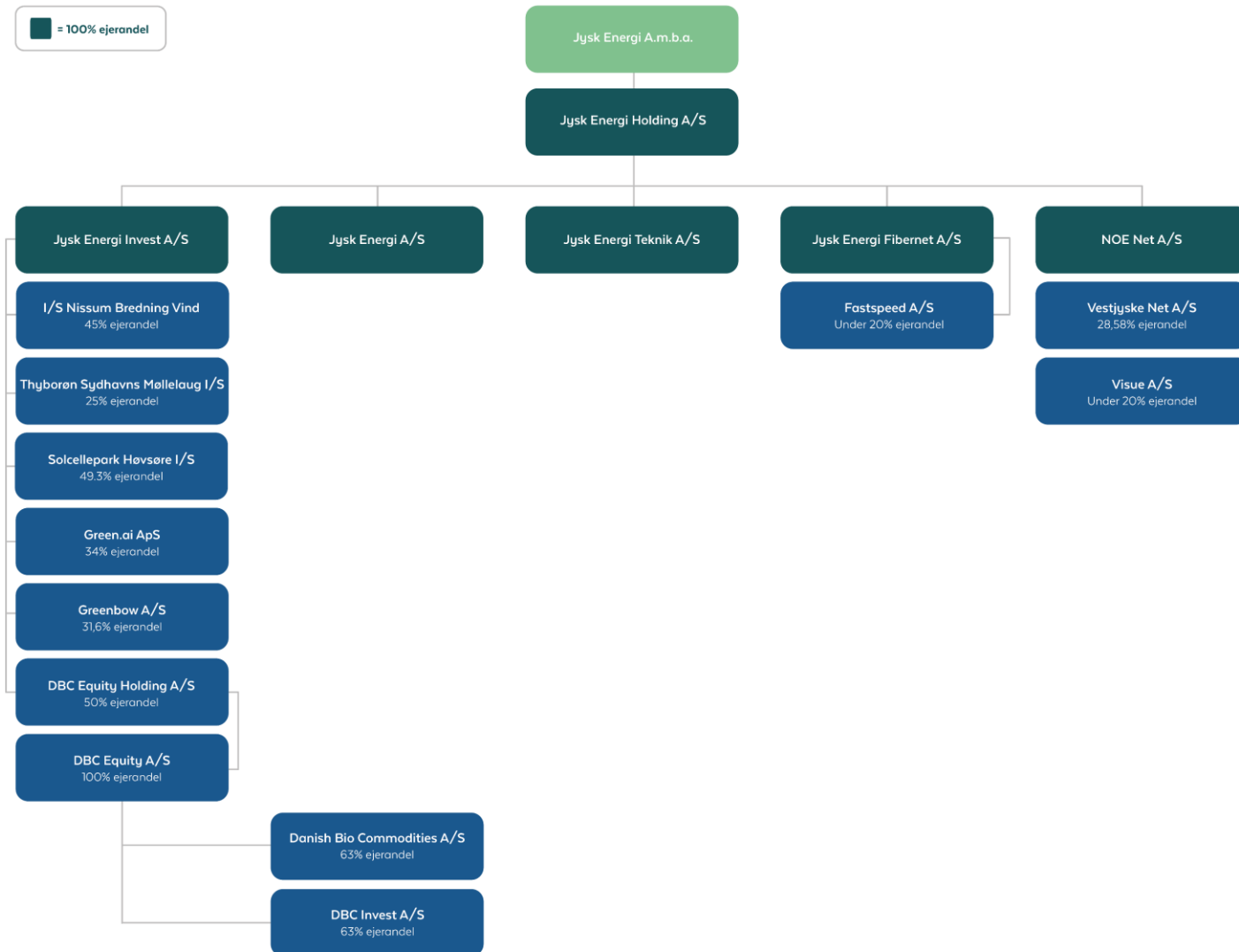
- Stiftet i 1923 som Nordvestjysk Elforsyning
- Andelsselskab med ca. 30.000 andelshavere svarende til 1% af Danmarks el-forbrugere
- Vi er 110 medarbejdere placeret på Skivevej 120 i Holstebro







# Koncerndiagram



# Agenda

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
- 3. LIV-Modellen**
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

# LIV Modellen

- Lokalt medejerskab



LIV  
Solcelleparker

- Lokalt Medejerskab
- Investeringer på lang sigt
- Vedvarende energi

- Investeringer på lang sigt i

- Vedvarende energi

## Jysk Energi satser stort på folkeejede solcelleparker



Solcelleparken på Høvsøre bliver den første - allerede nu har Jysk Energi søgt om tilladelse til at opføre flere parker



# Mulighed for medejerskab

JYSK ENERGI  
Invest

*”Dem der skal se på solcelleparken skal også have fordelene”*

- 40% af solcelleparken udbydes til lokalbefolkningen
- Anparterne udbydes til anlægspris
- Medejerskab af processen



**LIV**  
Solceller

Lokalt Medejerskab

# LIV investeringer på lang sigt

JYSK ENERGI  
Invest

- Jysk Energi som medinvestor
- Langvarig forpligtelse og engagement
- Hånden på kogepladen



LIV  
Solcelleparker



Investeringer på lang sigt

# LIV Vedvarende energi

JYSK ENERGI  
Invest

- Grønne og bæredygtige investeringer
- Nationalt mål om uafhængighed af udenlandsk energi i 2030
- Målsætning om 1 mia. kr. investeret i solcelleparker



LIV  
Solcelleparker



Vedvarende energi



# Muligheder for lokalområdet

JYSK ENERGI  
Invest

- Grønne puljer
- Støtte til lokale initiativer
- Rekreative områder
- Mulighed for medejerskab



# Agenda

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs



# Kommunens udmelding

- Ønsker at etablere flere VE-anlæg og udbygge den grønne profil
- Projektforslag indsendt i marts 2023
- Udskilningsløb
- Projekt Karmisholtvej/Tykskovvej udvalgt blandt projekterne til videre arbejde



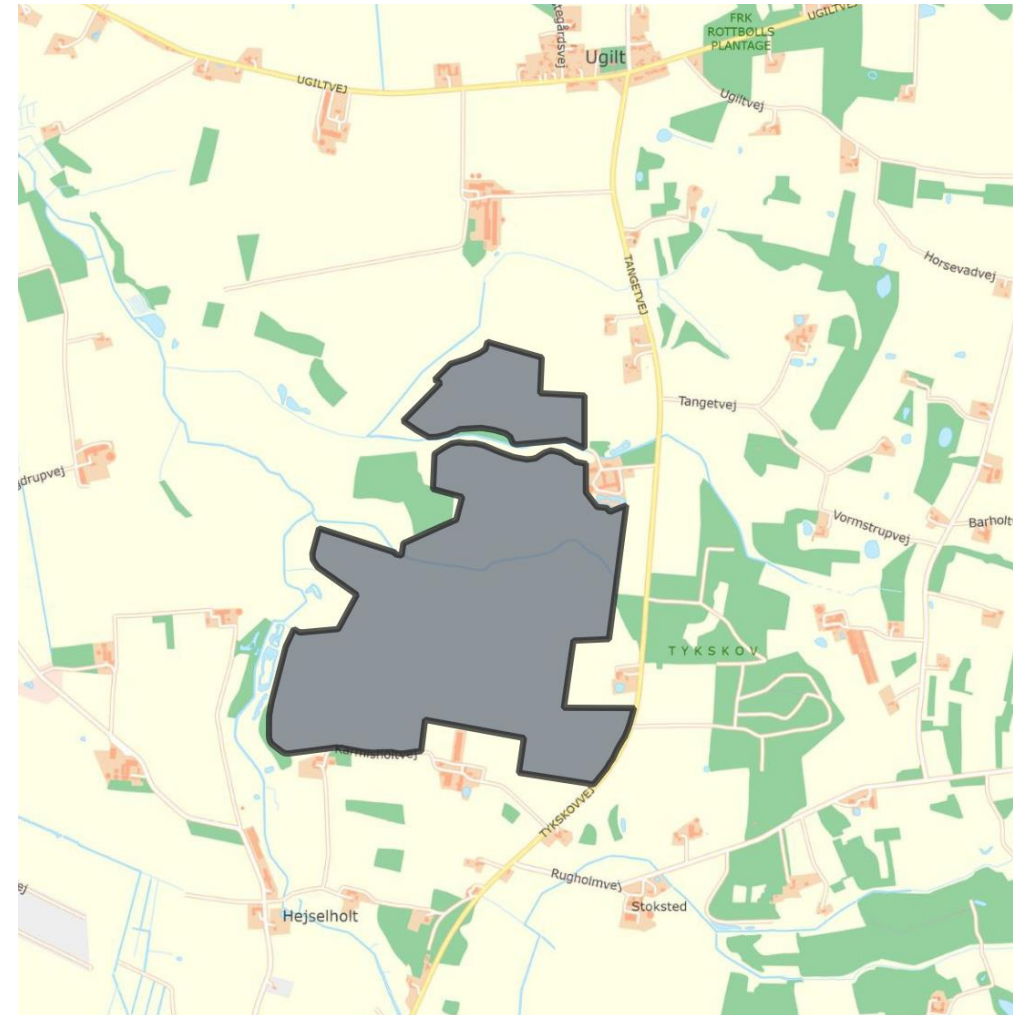
Hjørring Kommune

# Agenda

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

# Bruttoarealet

- Ca. 138 ha.
- Estimeret effekt: 83 MWp
- Est. produktion: 99.400 MWh
- Svarende til ca. 24.800 husstandes forbrug



# Solcelleanlæg

## Trackerløsning

- Nord-syd vendte rækker
- Tracker fra øst mod vest
- Fladere produktionskurve
- Højde: ca. 2,6 meter og ikke 4,2
- Mellemrum ml. rækker: ca. 6 m

## Beplantning/afskærmning

- Naturhegn
- Passende højde og bredde
- En del af lokalplanen



# Agenda

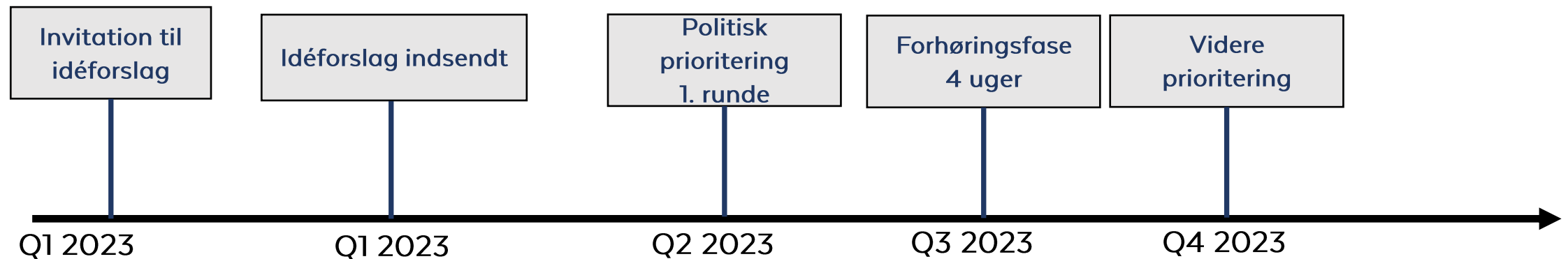
1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
- 6. Den fremtidige proces**
7. Spørgsmål og inputs

# Den fremtidige proces

JYSK ENERGI  
Invest



Hjørring Kommune



En lokalplansproces tager ca. 12-18 måneder, hvorfor vi forventer, at det absolut tidligste tidspunkt for etablering vil blive Q1 2025 samt idriftsættelse i Q4 2025

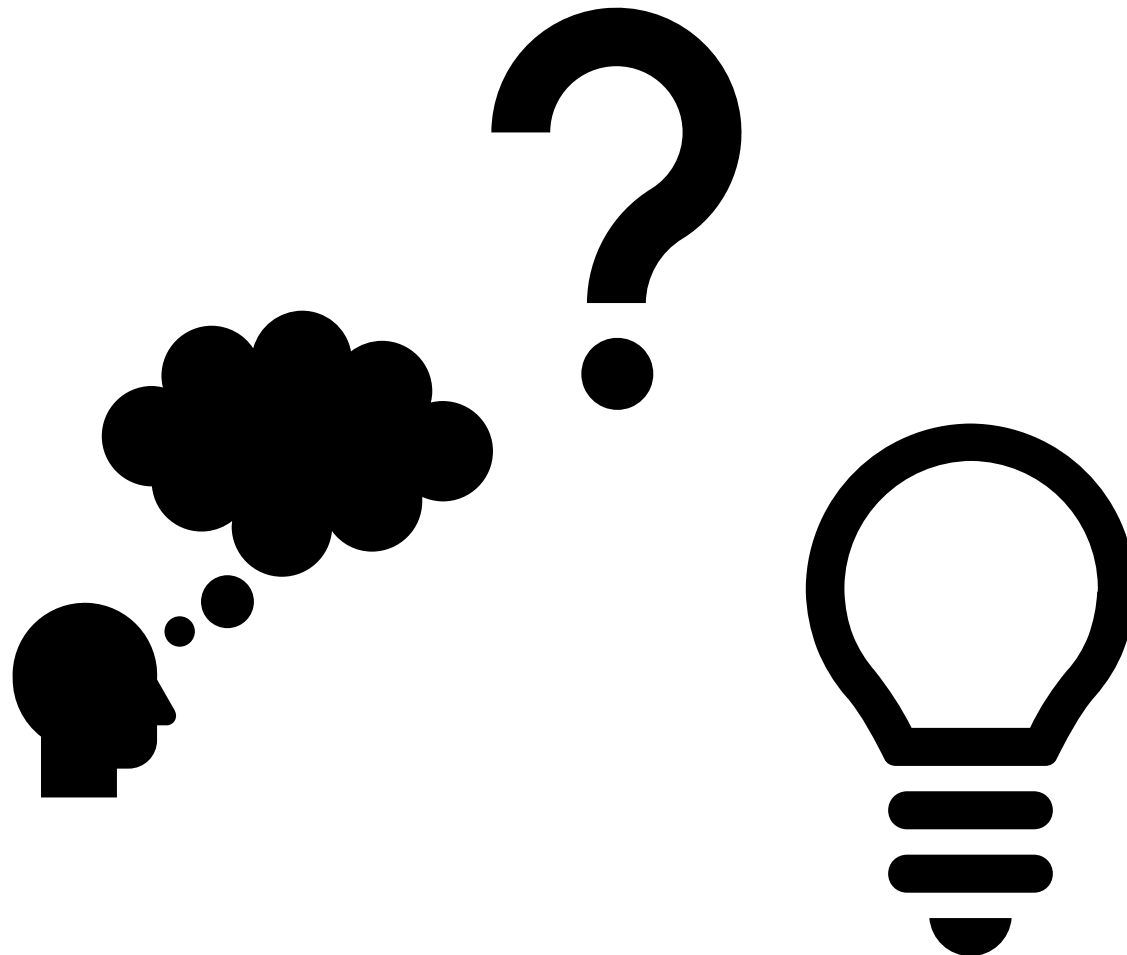


# Agenda

1. Aftenens formål
2. Introduktion til Jysk Energi
3. LIV-Modellen
4. Hvad er der sket indtil nu?
5. Projektområdet
6. Den fremtidige proces
7. Spørgsmål og inputs

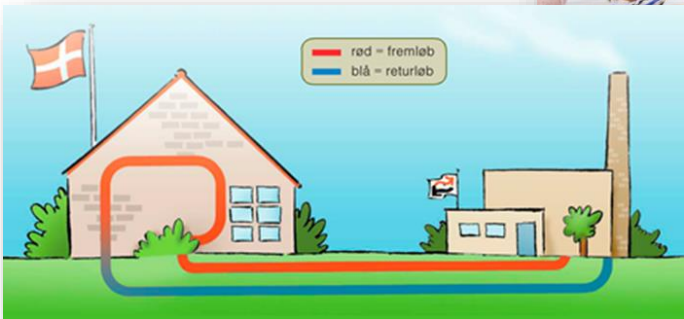
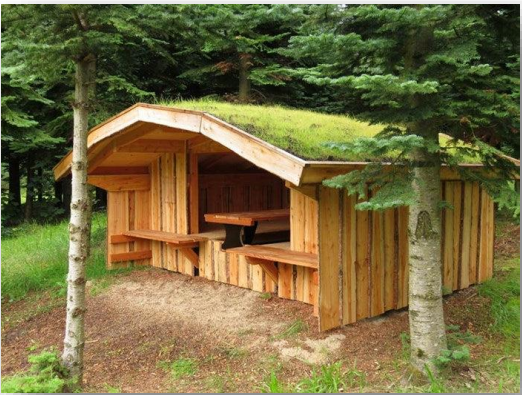
# Tid til inputs

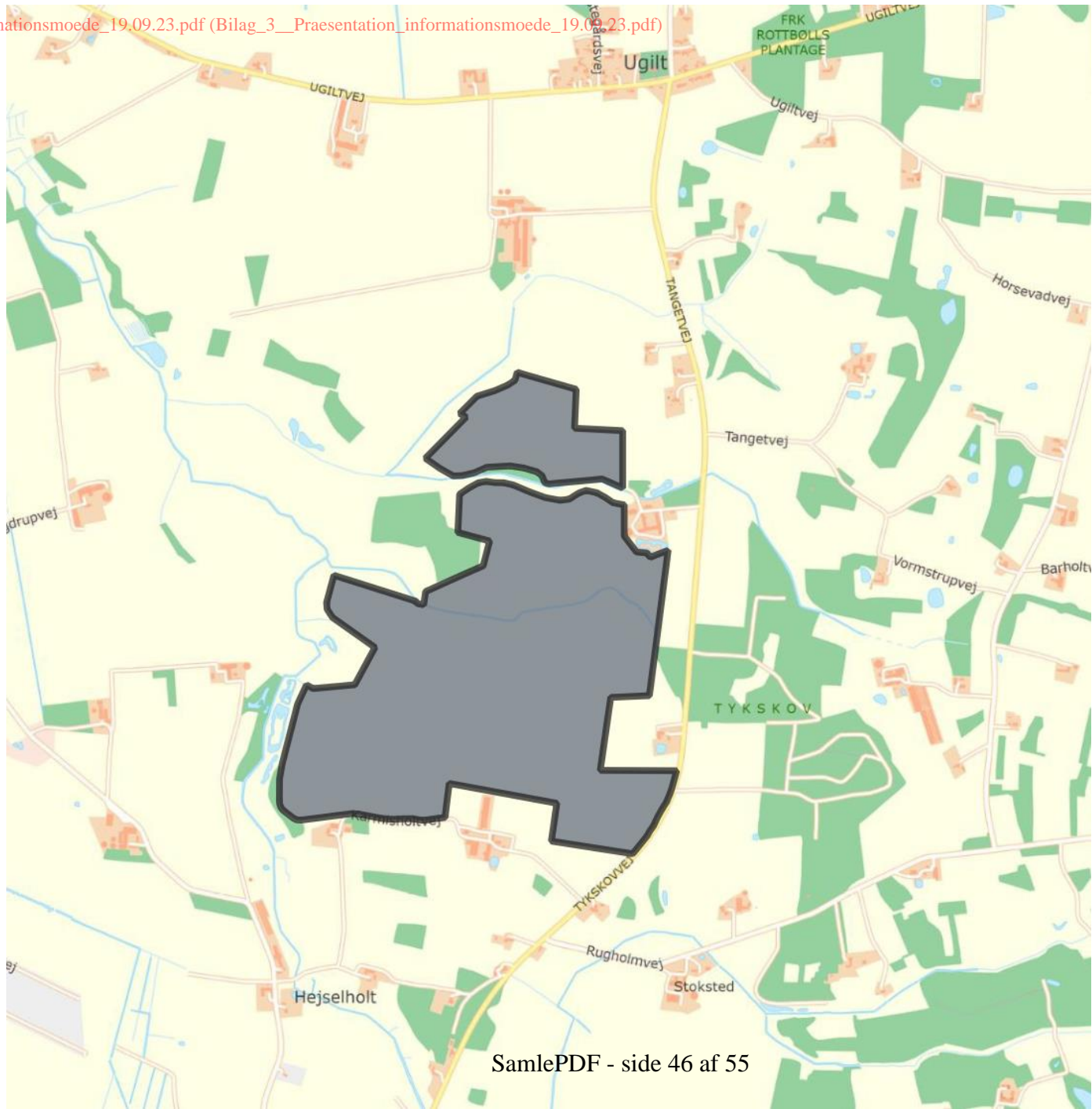
- Idéer?
- Forslag?
- Bekymringer?
- Tvivl?



# Idékatalog

JYSK ENERGI  
Invest





**JYSK ENERGI**  
Invest



## Kort information ifm. ansøgning om etablering af en solcellepark.

Ifm. Hjørring Kommunes indkaldelse af ansøgninger om etablering af større energianlæg, har Jysk Energi Invest A/S ansøgt om etablering af et solcelleanlæg i dit nærområde.



Hjørring Kommune lukkede for modtagelse af ansøgninger d. 15/3-23. På nuværende tidspunkt kender vi ikke kommunens holdning til netop vores ansøgning. Vi syntes dog at det var vigtigt at give besked, selv om vi er i projektets helt spæde begyndelse og info derfor er sparsomme.

Hvis kommunen vurderer, at projektet er kvalificeret til videre udvikling, vender vi tilbage med nærmere info.

Indtil videre kan vi i stedet informere jer lidt generelt om Jysk Energi, og om vores anderledes tilgang til etablering af sådanne projekter, blandt andet med mulighed for medejerskab.

### Om Jysk Energi

Jysk Energi er et A.m.b.a., hvilket betyder, at vi er ejet af forbrugerne i vores forsyningsområde. Det er med andre ord kunderne, der ejer butikken.

Jysk Energi har en anderledes tilgang til etablering af solcelleprojekter med et reelt ønske om at inddrage lokalbefolkningen. Som udgangspunkt er vi derfor kun interesseret i at være en del af et solcelleprojekt, hvis det er noget, vi kan skabe sammen med de lokale kræfter i området.

Vi tilbyder lokalt medejerskab med ligeværdig overskudsdeling. På den måde skaber vi nemlig ikke bare bæredygtig energi, men også bæredygtige samfund.

Du kan læse lidt mere om vores medejerskabsmodel bag på denne flyer.

## Kort information ifm. ansøgning om etablering af en solcellepark.

Ifm. Hjørring Kommunes indkaldelse af ansøgninger om etablering af større energianlæg, har Jysk Energi Invest A/S ansøgt om etablering af et solcelleanlæg i dit nærområde.



Hjørring Kommune lukkede for modtagelse af ansøgninger d. 15/3-23. På nuværende tidspunkt kender vi ikke kommunens holdning til netop vores ansøgning. Vi syntes dog at det var vigtigt at give besked, selv om vi er i projektets helt spæde begyndelse og info derfor er sparsomme.

Hvis kommunen vurderer, at projektet er kvalificeret til videre udvikling, vender vi tilbage med nærmere info.

Indtil videre kan vi i stedet informere jer lidt generelt om Jysk Energi, og om vores anderledes tilgang til etablering af sådanne projekter, blandt andet med mulighed for medejerskab.

### Om Jysk Energi

Jysk Energi er et A.m.b.a., hvilket betyder, at vi er ejet af forbrugerne i vores forsyningsområde. Det er med andre ord kunderne, der ejer butikken.

Jysk Energi har en anderledes tilgang til etablering af solcelleprojekter med et reelt ønske om at inddrage lokalbefolkningen. Som udgangspunkt er vi derfor kun interesseret i at være en del af et solcelleprojekt, hvis det er noget, vi kan skabe sammen med de lokale kræfter i området.

Vi tilbyder lokalt medejerskab med ligeværdig overskudsdeling. På den måde skaber vi nemlig ikke bare bæredygtig energi, men også bæredygtige samfund.

Du kan læse lidt mere om vores medejerskabsmodel bag på denne flyer.





- Lokalt medejerskab
- Investeringer på lang sigt
- Vedvarende energi



- Lokalt medejerskab
- Investeringer på lang sigt
- Vedvarende energi

”Dem, der skal se på solcelleparken, skal også have fordelene”

LIV Modellen

### Lokal forankring og medejerskab i Jysk Energis LIV-model:

- Løbende dialog med lokalbefolkningen.
- 40% af projektet udbydes som andele til lokale borgere.
- En andel beregnes som 1000 kWh, og med en forventet produktion på 50 GWh, skabes 50.000 andele.
- Borgere inden for 4,5 km af projektet får fortegningsret, hvorefter resterende andele udbydes til resten af kommunen - med mindre andet er aftalt med kommunen.
- Anparterne udbydes til anlægspris. Borgerne betaler derfor samme pris som Jysk Energi og øvrige investorer og høster nøjagtigt samme potentielle overskud.
- Processen om køb af andele indledes efter godkendt plangrundlag.
- Der oprettes en særlig pulje til lokale initiativer (støtte til foreningslivet, turismetiltag, naturindsatser mv.).

*\*Den løbende dialog er altafgørende for vores tilgang, og hvis det viser sig at det passer bedre med andre løsninger, er vi lydhøre overfor nye forslag.*

”Dem, der skal se på solcelleparken, skal også have fordelene”

LIV Modellen

### Lokal forankring og medejerskab i Jysk Energis LIV-model:

- Løbende dialog med lokalbefolkningen.
- 40% af projektet udbydes som andele til lokale borgere.
- En andel beregnes som 1000 kWh, og med en forventet produktion på 50 GWh, skabes 50.000 andele.
- Borgere inden for 4,5 km af projektet får fortegningsret, hvorefter resterende andele udbydes til resten af kommunen - med mindre andet er aftalt med kommunen.
- Anparterne udbydes til anlægspris. Borgerne betaler derfor samme pris som Jysk Energi og øvrige investorer og høster nøjagtigt samme potentielle overskud.
- Processen om køb af andele indledes efter godkendt plangrundlag.
- Der oprettes en særlig pulje til lokale initiativer (støtte til foreningslivet, turismetiltag, naturindsatser mv.).

*\*Den løbende dialog er altafgørende for vores tilgang, og hvis det viser sig at det passer bedre med andre løsninger, er vi lydhøre overfor nye forslag.*

### Om Jysk Energi A.m.b.a.

Jysk Energi er en forbrugerejet energikoncern med 30.000 andelshavere og hovedsæde i Holstebro. Koncernen har siden etablering i 1923 været drevet efter klassiske vestjyske værdier og har i dag forretningsområder indenfor elforsyning, elsalg, fibernet, tekniske højspændingsydelse og VE parker.

Jysk Energi har en ambition om at bidrage aktivt til den grønne omstilling og helt specifikt de nationale mål om at tidoble produktionen fra solceller i 2030. Med afsæt i vores 100-årige andelskoncern, har Jysk Energi indsigt i hele opbygningen af elnettet og afsætningen af den producerede strøm.



### Om Jysk Energi A.m.b.a.

Jysk Energi er en forbrugerejet energikoncern med 30.000 andelshavere og hovedsæde i Holstebro. Koncernen har siden etablering i 1923 været drevet efter klassiske vestjyske værdier og har i dag forretningsområder indenfor elforsyning, elsalg, fibernet, tekniske højspændingsydelse og VE parker.



Jysk Energi har en ambition om at bidrage aktivt til den grønne omstilling og helt specifikt de nationale mål om at tidoble produktionen fra solceller i 2030. Med afsæt i vores 100-årige andelskoncern, har Jysk Energi indsigt i hele opbygningen af elnettet og afsætningen af den producerede strøm.





# SIGNATUR

## Visualiseringspunkter

-  Visualiseringspunkt 2
-  Visualiseringspunkt 1

## Arealer




-  Projektareal

## Natur

### §3 natur

-  Eng
-  Hede
-  Mose
-  Overdrev
-  Sø
-  §3 vandløb

## Beskyttelser og fredninger

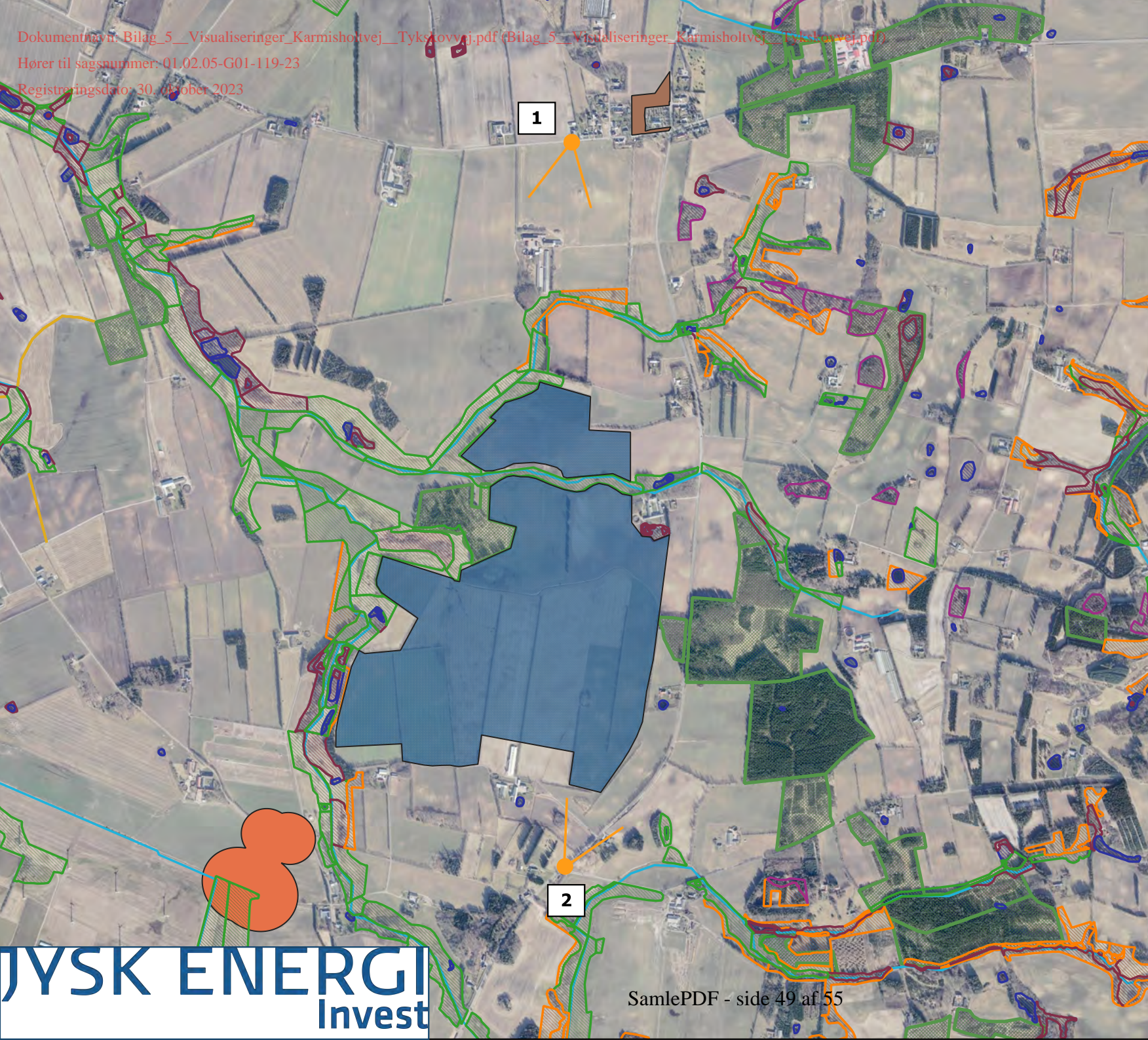
-  Fredskov
-  Beskyttede diger
-  Fredede områder

## Jord og Grundvand

-  Status BNBO

## Baggrundskort

Ortofoto


























**SIGNATUR**

**Arealer**

-  Tilrettet projektareal okt. 23

**Baggrundskort**

**Skærmskort - klassisk**

