

Punkt 24: Område 22 - Solceller vest for Ugilt på begge sider af Ugiltvej

01.02.05-P16-4-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 76 ha solceller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 82 ha solceller vest for Ugilt på begge sider af Ugiltvej. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt revideret projekt, hvor projektområdet er reduceret med 6 ha, så projektområdet nu er 76 ha. Højden på solcellepanelerne er derudover reduceret fra 5 til 3 m, se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 4 høringssvar fordelt på 1 svar fra foreninger og 3 svar fra borgere. Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Foreninger

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur (FBL) konstaterer, at der er ansøgt om mange solcelleprojekter i trekantområdet Hjørring-Sønderskov-Tårs. Dette giver foreningen anledning til overvejelser om, hvor tæt en belægning af solceller parker et landskab kan tåle og samtidig skal bevare sin identitet. Det bemærkes, at der er flere ansøgninger i området ved Lørslev og udtrykkes bekymring i forhold til om det påvirker byens liv og udvikling negativt. Foreningen opfordrer til, at nogle af projekterne 19-24 må udgå på grund af "overbelastning" af landskabet.

Administrationen tager høringssvaret til efterretning.

Borgere

3 høringssvar tilkendegiver modstand mod projektet. I høringssvarene lægger modstanderne vægt på:

- Naturmæssige forhold (1)
- Landskab og udsigtsforhold (3)
- Grundvand (2)
- Støj, skyggekast, refleksion og andre gener (1)
- Værdiforringelse af ejendom (1)
- Øvrige forhold (3)

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

Naturmæssige forhold

Borgeren mener, at et solcelleanlæg ikke fremmer biodiversiteten.

Administrationen bemærker, at området udelukkende består af landbrugsjord, og der er ikke fundet observationer af rødlistede arter eller arter fra fuglebeskyttelsesområder.

Landskab og udsigtsforhold

Borgerne mener, at solcelleanlægget vil skæmme landskabet og ændre området landskabsmæssigt.

Administrationen bemærker, at projektområdet ligger 300 meter fra større sammenhængende landskaber og 2,8 km fra bevaringsværdige landskaber. Det bemærkes desuden, at visualiseringer, som skal belyse påvirkningen af landskabet, vil indgå i miljøvurderingen.

Grundvand

Borgere udtrykker bekymring for at jord- og vandmiljø forurenes fra tungmetaller fra solcellepanelerne.

Administrationen bemærker, at under en miljøvurdering af projektet vil eventuelle forureningsrisici blive belyst og vurderet. Endvidere vil der i en eventuel tilladelse til projektet blive stillet vilkår om, at solcellepanelerne ikke må forurene grundvand eller jord. Administrationen bemærker desuden, at projektet ikke ligger indenfor, eller i nærheden af, et boringsnært beskyttelsesområde, indsats- eller interesseområde.

Støj, skyggekast, refleksion og andre gener

Borgeren udtrykker bekymring for støj fra solcellerne.

Administrationen bemærker, at der kan forekomme støj i form af "summen" fra transformere og transformatorstationer samt støj fra ventilationsblæsere i forbindelse med invertere og trackere, som drejer solpanelerne efter solens bane på himlen. Miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for solceller og vindmøller. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Ansøger oplyser, at anlægget forsøges designet så mulige støjgener placeres sættes så langt væk fra naboejendomme som muligt.

Værdiforringelse af ejendom

Borgeren udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af projektet.

Administrationen bemærker, at opførelse af solceller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Øvrige forhold

Borgerne mener ikke, at der er den ønskede miljøgevinst ved grøn omstilling, og at arealerne skal anvendes til landbrugsformål.

Administrationen bemærker, at kommunens planlægning er i tråd med energiaftale fra sommeren 2022, hvor et flertal i Folketinget ønsker, at elproduktionen fra vindmøller på land og solceller skal firedobles frem mod 2030.

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *god*, idet 25 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne i Hjørring Kommune, borgere der bor indenfor 1,5 km vil have prioritet.
- Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som *god*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, og at der forventes salg af strøm til PTX-anlæg i Aalborg området.

Der er ikke umiddelbart forhold fra de udvalgte screeningskriterier, som taler imod, at der arbejdes videre med projektet.

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningsskema

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 22

Bilag 2 - Oprindelig_ ansøgning_ Område 22

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 22

Bilag 4 - Samlede høringsvar - Område 22

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringsvar - Område 22

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Screeningskema - Område 22