

Punkt 21: Område 19 - Solceller ved Hjørringvej øst for Hjørring på begge sider af Frederikshavnsvej og jernbanen

01.02.05-P16-2-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 85 ha solceller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 95 ha solceller ved Hjørringvej øst for Hjørring på begge sider fra Frederikshavnsvej og jernbanen. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt revideret projekt, hvor projektområdet er reduceret med 10 ha, så projektområdet nu er på 85 ha, og der påtænkes nu at sælge strøm til PTX-anlæg i Aalborg området. se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 20 høringssvar fordelt på 1 høringssvar fra myndigheder samt 1 svar fra foreninger og 18 svar fra borgere. Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Myndigheder

Vejdirektoratet bemærker en række nationale interesser, som generelt gælder for VE-anlæg nær statsvejnettet. Til det konkrete område gør Vejdirektoratet opmærksom på, at den nordlige del af anlægget skal planlægges, så det respekterer vejbyggelinjen langs Frederikshavnsvej. Derudover bør vejadgang til området, hvis det skal ske fra statsvejen, ske fra den eksisterende vejadgang. Administrationen er opmærksom herpå og tager høringssvaret til efterretning.

Foreninger

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur (FBL) konstaterer, at der er ansøgt om mange solcelleprojekter i trekantområdet Hjørring-Sønderskov-Tårs. Dette giver foreningen anledning til overvejelser om, hvor tæt en belægning af solceller på et landskab kan tåle og samtidig skal bevare sin identitet. Det bemærkes, at der er flere ansøgninger i området ved Lørslev og der udtrykkes bekymring i forhold til om det påvirker byens liv og udvikling negativt. Foreningen opfordrer til, at nogle af projekterne 19-24 må udgå på grund af "overbelastning" af landskabet.

Administrationen tager høringssvaret til efterretning.

Borgere

18 høringssvar tilkendegiver modstand mod projektet. I høringssvarene lægger modstanderne vægt på:

- Naturmæssige forhold (11)
- Landskab og udsigtsforhold (5)
- Grundvand (4)
- Støj, skyggekast, refleksion og andre gener (3)
- Værdiforringelse af ejendom (10)
- Øvrige (11)

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

Naturmæssige forhold

Borgere udtrykker bekymring for, at der er beskyttet natur i projektområdet.

Administrationen bemærker, at ansøger beskriver, at der vil blive holdt afstand til beskyttet natur. Det vil desuden være et krav ifm. miljøvurderingen.

Landskab og udsigtsforhold

Borgerne nævner kulturlandskabet mellem Hjørringvej og Bøgsted og fremhæver, at de omkringliggende landbrugsarealer understøtter hele områdets karakter af

kulturlandskab gennem århundreder.

Administrationen bemærker, at området er ikke udpeget i kommuneplanen som hverken kulturlandskab eller bevaringsværdigt landskab. Projektet er tilpasset, så der er et bedre kig langs med Bøgstedvej.

Grundvand

Borgeren udtrykker bekymring for forurening med PFAS i vandmiljøet.

Administrationen bemærker, at under en miljøvurdering af projektet vil eventuelle forureningsrisici blive belyst og vurderet. Endvidere vil der i en eventuel tilladelse til projektet blive stillet vilkår om, at solcellepanelerne ikke må forurene grundvand eller jord. Administrationen bemærker desuden, at projektet ikke ligger indenfor, eller i nærheden af, et boringsnært beskyttelsesområde, indsats- eller interesseområde.

Støj, skyggekast, refleksion og andre gener

Borgere udtrykker bekymring for støj og refleksion fra solcellerne.

Administrationen bemærker, at der kan forekomme støj i form af "summen" fra transformere og transformatorstationer samt støj fra ventilationsblæsere i forbindelse med inverttere og trackere, som drejer solpanelerne efter solens bane på himlen. Miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for solceller. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Ansøger oplyser, at støjende elementer, f.eks. transformerstation, bliver placeret i længst mulig afstand fra nabobeboelser. Administrationen bemærker desuden, at der sættes vilkår om antirefleks behandling i lokalplanen.

Værdiforringelse af ejendom

Borgerne udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af projektet.

Administrationen bemærker, at opførelse af solceller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs

mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Øvrige

Borgerne mener, at arealerne skal anvendes til landbrugsformål.

Administrationen bemærker, at kommunens planlægning er i tråd med energiaftalen fra sommeren 2022, hvor et flertal i Folketinget ønsker, at elproduktionen fra vindmøller på land og solceller skal firedobles frem mod 2030.

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningsskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningsskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *god*, idet 25% af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne i Hjørring Kommune, borgere der bor indenfor 1,5 km, vil have prioritet.
- Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som *god*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at der forventes salg af strøm til PTX-anlæg i Aalborg området.

Følgende forhold taler imod, at der arbejdes videre med projektet:

- Landskab vurderes som *mindre godt*, da den sydlige del er et skrånende areal mod Uggerby Å, og der er overlap med åbeskyttelseslinjen, hvilket kræver en dispensation.

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af

udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningsskema

Bilag 8 - Naturinteresser

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 19

Bilag 2 - Oprindelig_ ansøgning_ Område 19

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 19

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 19

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar - Område 19

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Screeningskema - Område 19

Bilag 8 - Naturinteresser