

Punkt 13: Område 11 - Vindmøller øst for Åbyen

01.02.05-P16-27-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 3 vindmøller øst for Åbyen. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 3 vindmøller med en totalhøjde på 185 m øst for Åbyen. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt supplerende oplysninger til projektet. Der er dog ikke væsentlige ændringer på projektets udformning. Se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 77 høringssvar fordelt på 2 høringssvar myndigheder, 1 svar fra foreninger og 74 svar fra borgere. Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Myndigheder

Forsvarets Ejendomsstyrelse oplyser, at projektet vil være placeret inden for line-of-sight fra Forsvarsministeriets varslingsradar i Skagen, og der skal derfor udarbejdes analyser for vindmøllernes påvirkning heraf. Administrationen er opmærksom herpå og tager høringssvaret til efterretning.

Aalborg Stift ønsker, at det undersøges, hvorvidt vindmøllerne vil påvirke indsynet til og udsynet fra omkringliggende kirker. Administrationen og ansøger bemærker, at dette vil indgå i miljøvurderingen.

Foreninger

Hirtshals Golfklubs bestyrelse er positive i forhold til projektet og lægger vægt på nødvendigheden af grøn omstilling. Administrationen tager høringssvaret til efterretning.

Borgere

18 høringssvar fra borgere er positive i forhold til projektet og lægger vægt på nødvendigheden af grøn omstilling, og at området er velegnet. 2 høringssvar fra borgere er neutrale i forhold til projektet.

54 høringssvar tilkendegiver modstand mod projektet. I høringssvarene lægger modstanderne vægt på:

- Naturmæssige forhold (14)
- Landskab og udsigtsforhold (3)
- Støj, skyggekast, refleksion og andre gener (19)
- Værdiforringelse af ejendom (33)
- Strid med kommuneplanens retningslinjer (1)
- Manglende økonomisk gevinst lokalt (7)
- Tidligere afslag på projekt (17)
- Øvrige forhold (7)

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

Naturmæssige forhold

Flere borgere mener, at projektet vil skæmme/ødelægge naturen, ødelægge biodiversiteten i området og skade fugle og flagermus.

Ansøger har oplyst, at der i 2018 blev der foretaget en flagermusrapport på et lignende vindmølleprojekt i samme område. Resultatet var, at området ikke er af nævneværdig interesse for andre flagermus end dværgflagermus. Blot 1,3% hhv. 3,9% af identifikationerne (og dermed optagelserne) kom fra de åbne marker hvor møller planlægges placeret. Dette begrundes, at kommunens screeningsvurdering er, at der ikke er væsentlige levesteder for flagermus i nærheden.

Flere høringssvar udtrykker bekymring for rastende eller trækkende fugle, især rovfugle og traner. Der er enkelte observationer af engsnarre, rød glente og trane i området. Det vurderes, at området ikke rummer væsentlige rastepladser eller yngleområder for disse arter, og da det nærmeste fuglebeskyttelsesområde er ca. 15 km væk i Frederikshavns Kommune, vurderes det som usandsynligt, at det drejer sig om ynglefugle fra disse områder.

Administrationen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til at ændre vurderingen af projektet.

Landskab og udsigtsforhold

Borgere er bekymret for landskabspåvirkningen og især udsigten fra Hellehøj.

Administrationen bemærker, at det er korrekt, at møllerne står mellem det bevaringsværdige landskab ved Hellehøj og havet. Da der er vindmøller i forvejen, vurderes det, at påvirkningen ikke er problematisk, men kun "mindre god". I miljøvurderingen vil påvirkningen af landskabet blive belyst gennem visualiseringer.

Støj, skyggekast, refleksion og andre gener

Borgerne udtrykker bekymring for støj, skyggekast og lys fra vindmøllerne.

Administrationen bemærker, at miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for vindmøller, herunder også lavfrekvent støj. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Administrationen bemærker derudover, at der ikke må etableres belysning af møllerne bortset fra evt. afmærkning, der er nødvendig af hensyn til fly- og sejladsikkerhed.

Værdiforringelse af ejendom

Borgerne udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af projektet.

Administrationen bemærker, at opførelse af vindmøller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere

af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Uoverensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer

Borgerne mener, at det er en dårlig ide at opdatere retningslinjerne samtidig med behandlingen af indkomne ansøgninger og foreslår, at de opdaterede retningslinjer først skal finde anvendelse på kommende ansøgningsrunder.

Administrationen bemærker, at projektet ikke er i overensstemmelse med nuværende krav om en afstand til kysten på 5 km, da alle 3 møller er placeret nærmere kysten end 5 km. Nærmeste mølle er 3,5 km fra kysten.

En realisering af det ansøgte projekt vil derfor kræve en ændring af kommuneplanens retningslinje for vindmøller, så afstandskravet udgår eller reduceres.

Manglende økonomisk gevinst lokalt

Borgere mener ikke, at projektet medfører tilstrækkelig økonomisk gevinst lokalt.

Administrationen vurderer den lokale økonomiske gevinst som "bedst".

Tidligere afslag på projekt

Borgerne gør opmærksom på, at der tidligere er meddelt afslag til et vindmølleprojekt med samme placering.

Det er korrekt, at der tidligere har været ansøgt i samme område. Byrådet besluttede dog, at ansøgningen skulle sendes i fordebat, da der blev foretaget prioritering af de ansøgninger, der er kommet ind i den aktuelle ansøgningsrunde.

Det bemærkes, at de nationale mål og forsyningssikkerhed har ændret sig siden der først blev søgt i området. Der er således både nationalt og internationalt højere ambitioner for grøn omstilling end tidligere. Blandt andet indgik et flertal i Folketinget i sommeren 2022 en energiaftale, hvor elproduktionen fra vindmøller på land og solceller skal firedobles frem mod 2030.

Øvrige forhold

Borgerne nævner bl.a., at høje møller bør placeres på havet i stedet, og at der ikke er sammenhæng mellem projektet og kommunens energi- og varmeplaner.

Administrationen bemærker, at kommunens planlægning er i tråd med regeringens mål om at firedoble produktionen af strøm fra solceller og vindmøller på land i 2030. Administrationen vurderer sammenhæng med energi- og varmeplaner som "*bedst*".

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsformen vurderes som *god*, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab, hvor der måske bliver mulighed for at lokale borgere kan købe op til 10-15 % af anparterne.
- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *bedst*, idet projektet tilbyder at forsyne Åbyen med gratis varme, og hvis det ikke lykkes, forventes op til 10-15 % af anparterne udbudt til kostpris til borgerne, der bor indenfor 5 km.
- Sammenhængen med kommunens energi- og varmeplaner vurderes som *bedst*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strømmen, samt at strømmen skal bruges lokalt til PTX produktion og overskudsvarme herfra ønskes anvendt til fjernvarme.
- Projektet er strategisk vigtigt for at få forstærket el-infrastrukturen i Hjørring Kommune, især når det drejer sig om strømforsyningen til og fra Hirtshals.

Følgende forhold taler imod, at der arbejdes videre med projektet:

- Mindre godt ift. landskab, da møllerne vil have en påvirkning af udsigten fra områder udpeget til bevaringsværdigt landskab (Hellehøj) og ud over Tannisbugt. Der står dog møller i forvejen, der tages ned, hvilket gør

påvirkningen mindre (se Bilag 8).

Kommuneplanens retningslinjer for vindmøller

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for vindmøller vedrørende afstandskrav i forhold til kysten, da alle 3 møller er placeret nærmere kysten end 5 km, hvoraf nærmeste mølle er 3,5 km fra kysten.

En realisering af det ansøgte projekt vil derfor kræve en ændring af kommuneplanens retningslinjer, så afstandskravet udgår eller reduceres.

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningsskema

Bilag 8 - Landskabsinteresser

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 11

Bilag 2 - Oprindelig_ ansøgning_ Område 11

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 11

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 11

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar - Område 11

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Screeningsskema - Område 11

Bilag 8 - Landskabsinteresser