

Titel	Side
Projektilpasningsskema.pdf (Projektilpasningsskema.pdf)	2
Landskabsnotat__Maastrup.pdf (Landskabsnotat__Maastrup.pdf)	10
Kortbilag_3__Ejerskabsforhold__Projektomraade_6.pdf (Kortbilag_3__Ejerskabsforhold__Projektomraade_6.pdf)	16

Sol og vind - Projekttilpasningsskema

Blanketnummer: 59378

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.
<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Andreas

Efternavn

Heegaard

Adresse

Skaarupgaard 59, Tolne, 9870 Sindal

E-mailadresse

andreas@h-develop.dk

Telefonnummer

25616125

Firmanavn

Pva. Henrik Hougaard Invest ApS (CVR-nr. 31474965)

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Andreas

Efternavn

Heegaard

E-mailadresse

andreas@h-develop.dk

Telefonnummer

25 61 61 25

Adresse

Skaarupgaard 59, Tolne, 9870 Sindal

Firmanavn

Vælg dit projekt

Område 6 – Ansøgning om solceller nord for Mosbjerg

Er projektet trukket tilbage?

Nej

Er der ændringer til projektet?

Nej

Administrationen screener igen ud fra den reviderede ansøgning og indkomne høringsvar. I behøver ikke undersøge ift. udpegninger, det gør

administrationen.

Derimod vil vi gerne høre mere om, hvordan I evt. har tilpasset projektet efter fordebatten og efter at have læst kommunens første screening.

Her følger der en række kategorier og inspirationsspørgsmål med en svarboks til hver kategori, som I skal udfylde med jeres ændringer.

Ejerskabsform

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets lokale ejerskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i ejerskabsstrukturen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort jeres ejerskabsstruktur
- Er der tænkt lokalt ejerskab ind? Hvis ja hvordan?

Ansøger er den lokale virksomhed Henrik Hougaard Invest ApS, som ejes af Henrik Hougaard, og er hjemmehørende i Hjørring Kommune.

Ansøger ejer projektet 100%, og ansøgers koncern er selv lodsejer i projektet.

Det er hensigten at projektet skal udvikles, opføres, og efterfølgende også driftes i regi af ansøgers koncern / familien Hougaard, og derved bibeholdes ejerskabet på lokale hænder.

Det er indarbejdet i projektet, at der vil blive tilbudt medejerskab til kostpris for alle beboere indenfor 2 km af projektområdet, som også beskrevet i projektbeskrivelsen.

Projektet er således i meget høj grad lokalt forankret.

Vi er lidt uforstående overfor, at projektet i Hjørring Kommunes screeningsskema kun opnår bedømmelsen "godt" i vurderingen af ejerskabsformen, når der sammenlignes med vurderingen af flere af de øvrige projekter. Eksempelvis opnår projektområde nr. 2 vurderingen "bedst", selvom der efter vores vurdering er tale om tilsvarende ejerskab og tiltag. Dertil kan også nævnes, at eksempelvis opnår projektområde nr. 7 og projektområde nr. 9 også vurderingen "godt", på trods af at der efter vores vurdering er tale om et ejerskab der i mindre grad er lokalt forankret, da der i begge de nævnte projekter er tale om involvering af større nationale udviklingsvirksomheder. Vi er ikke ude på at pege fingre af andre projekter, overhovedet, men ønsker alene at fremhæve de nævnte eksempler for at understøtte vores forundring over vurderingen af eget projekt på dette parameter.

Økonomisk gevinst for lokalområdet

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentarer til kommunens vurdering af den økonomiske gevinst for lokalområdet. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør

ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i den økonomiske gevinst projektet vil tilføre lokalområdet, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvad projektet vil bidrage med økonomisk i lokalområdet (f.eks. salg af andparter til kostpris, årlige- eller engangsbetøb til lokal fond m.v.).

Der er ikke sket ændringer ift. det ansøgte projekt, og de forhold der er benævnt i projektbeskrivelsen.

Det er indarbejdet i projektet, at der vil blive tilbudt medejerskab til kostpris for alle beboere indenfor 2 km af projektområdet, som også beskrevet i projektbeskrivelsen.

Derudover vil projektet bidrage med ca. 1,6 mio. kr. til den grønne pulje i Hjørring Kommune, som vil kunne anvendes til at skabe tiltag i lokalområdet, som på sigt også vil kunne medvirke til en direkte eller indirekte økonomisk gevinst for lokalområdet.

Dertil kan det nævnes, at der er 3 lokale lodsejere involveret i projektet, som alle får en økonomisk gevinst ved realisering af projektet.

Endvidere vil projektet skabe et nyt rekreativt tilbud i lokalområdet, som også beskrevet under punktet "synergier og andrepositive tiltag". Dette tiltag er indarbejdet i projektet, på baggrund af forslag fra borgere i lokalområdet. Et nyt rekreativt tilbud vil kunne tiltrække flere besøgende til lokalområdet, hvilket vil kunne medføre indirekte økonomiske gevinster, herunder f.eks. mulighed for handel i den lokale købmand (Brugsen i Mosbjerg) etc.

Sammenhæng med varme- og energiplanen

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvordan strømmen fra anlægget skal anvendes, og herunder om det skal anvendes lokalt.
- Hvis der er indgået kontrakter eller interessetilkendegivelser og salg af strømmen til lokale virksomheder eller borger energifællesskaber, må de gerne vedhæftes denne besvarelse.

Der er på nuværende tidspunkt ikke planlagt konkrete tiltag, der kan skabe sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplan.

Det er på nuværende tidspunkt heller ikke afklaret, hvordan elproduktionen fra anlægget vil skulle anvendes.

På det nuværende stadie har projektet prioriteret indsatsen omkring dialog og aftaler med naboer i lokalområdet, samt indpasning af projektet i naturen og landskabet.

Projektudvikler er dog meget positiv overfor eventuelle samarbejder eller tiltag, som kan skabe sammenhæng med varme- og energiplanen, herunder f.eks. energifællesskaber eller lign. Det har dog været vores vurdering, at det ville

være lidt for ukonkret at nævne eksempler i ansøgningen, hvorfor vi ikke har valgt at gøre dette.

Det er hensigten at undersøge mulighederne seriøst senere i processen, såfremt der er politisk opbakning til at arbejde videre med projektet. En mulighed kunne være at undersøge potentialet i at udnytte elproduktionen lokalt. Der har tidligere været tiltag til at etablere fjernvarme i Mosbjerg, som desværre ikke er blevet realiseret. Det kunne undersøges om der findes realiserbare løsninger, hvor elproduktionen fra en solcellepark kunne indtænkes.

Det er hensigten at gå i dialog med Hjørring Kommune, samt forskellige andre interessenter og aktører i området, for at undersøge om der findes mulige og realiserbare forslag til energifællesskaber eller lignende, som vil kunne skabe sammenhæng til varme- og energiplanen, og som vil kunne skabe værdi for både lokalområdet, kommunen, og projektet.

Projektet er blevet tildelt scoren "mindre godt" under punktet "sammenhæng med varme- og energiplanen" i screeningskemaet. Vi kan konstatere at f.eks. er projektområde nr. 1 og nr. 2 blevet tildelt scoren "godt", uden at der umiddelbart er tale om konkrete tiltag. Vi vil derfor afslutningsvist gentage, at dette projekt ligeledes er meget positive overfor enhver form for lokal anvendelse af strømmen eller lignende.

Natur

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af natur eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. beskyttet natur eller beskyttelseslinjer o.l.?
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. flagermus
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. fugle (især arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne)
- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for økologiske forbindelser, potentiel natur og værdifuld natur).

Projektet er i høj grad udformet og tilpasset ift. natur og landskab, som det også forklares nærmere under punktet "landskab".

Allerede før ansøgningstidspunktet, blev der tilknyttet en landskabsarkitekt til projektet, ligesom der har været en dialog med Hjørring Kommunes team natur. På baggrund af drøftelserne og landskabsarkitektens analyse og anbefalinger, er projektet tilpasset og indpasset med størst muligt hensyn til natur og landskab.

Projektområdets bruttoareal på ca. 59 ha er tilpasset, således at der kun planlægges solceller på ca. 40 ha (43 ha ved medregning af randbeplantning), mens de resterende ca. 16 ha udlægges til ny natur og rekreative tiltag. Der er dermed ikke tale om et projekt hvor "citronen er presset", men et projekt hvor der er taget mest muligt hensyn naboer, natur, landskab mv.

Projektområdet er beliggende delvist indenfor skovbyggelinjer, men det er vurderingen fra såvel projektejer som landskabsarkitekt, at dette ikke vil have en negativ påvirkning, sammenholdt med de positive tiltag der samtidig kan tilføres, ved den projektafgrænsning der er valgt i det ansøgte projekt.

Der er ikke foretaget undersøgelser ift. flagermus eller fugle på det nuværende stadie.

Det er hensigten at der i projektets næste fase, såfremt der er politisk opbakning til at fortsætte, skal arbejdes videre med at konkretisere og forbedre naturtiltagene i tilknytning til projektet. Herunder f.eks. en beskrivelse af den kommende beplantning, som påtænkes udført med egnede og hjemmehørende arter, efter en nærmere dialog med Hjørring Kommune m.fl. Derudover ligeledes en drøftelse af mulige naturtiltag på den nye natur der udlægges, eksempelvis mulighederne for insektvolde eller lignende tiltag, som med fordel kan indarbejdes i forbindelse med det større areal der udlægges til ny natur.

Landskab

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af landskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber, geologiske områder)
- Er der sket ændringer i udseende eller højde af VE-anlæggene?
- Bliver der foretaget afskærmende tiltag i projektområdet eller udenfor projektområdet (fx læhegn, skovrejsning, volde)?
- Følger opsætningen af solceller landskabets linjer?

Projektet har prioriteret dette punkt meget højt, hvorfor der allerede indledningsvist i projektet blev tilknyttet den anerkendte landskabsarkitekt Mette Bahrenscheer, som har udarbejdet en landskabsanalyse af det potentielle solcelleområde, og hvor projektet er tilpasset og indpasset efter landskabsarkitektens anbefalinger.

Projektområdet ligger i "konflikt" med udpegningerne bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, samt geologiske områder (i tilknytning til den gamle kystskrænt). Dette er formentlig også baggrunden for vurderingen "problematisk" i Hjørring kommunes screening.

Det er dog vigtigt at bemærke, at denne "konflikt" efter vores og landskabsarkitektens vurdering, alene er med de pågældende udpegninger "på et kort" - og ikke nødvendigvis ude i terrænet, hvis man kan udtrykke det sådan.

Området er beliggende helt i udkanten af udpegningerne større sammenhængende landskaber og værdifulde geologiske områder, samt kun delvist beliggende i udpegningen bevaringsværdige landskaber. Det er landskabsarkitektens vurdering, på baggrund af en feltanalyse i området, at projektområdet ikke er af en sådan karakter, at det er dette område der har været hensigten at beskytte med de pågældende udpegninger. Området er et relativt fladt landbrugsareal, som ikke indeholder de landskabsmæssige karaktertræk som selve kerneområdet i udpegningerne gør.

Det vurderes derfor ikke at være hensigten med udpegningerne, at beskytte det flade ager-areal, som er omfattet af projektområdet, hvorfor udpegningerne ikke bør have betydning for det ansøgte projekt. Projektet tager derimod hensyn til essensen af udpegningerne, ved at udlægge en zone af natur og rekreativt område op imod den gamle kystskrænt, hvilket dels

beskytter og sikrer oplevelsen af kystskrænten, men som også åbner området og øger tilgængeligheden for offentligheden, som efterfølgende vil have bedre mulighed for at opleve naturen og området.

På baggrund af landskabsarkitektens analyse og anbefalinger, er projektet tilpasset således at det netop i høj grad tager hensyn til landskabet. Projektet holder god afstand til den gamle kystskrænt, og der etableres ny natur som øger tilgængeligheden til landskabsværdierne i området.

Det er vores håb, at Hjørring Kommune vil forholde sig konkret til den gennemførte landskabsanalyse, og ikke kun forholde sig til udpegningerne ved at se på et kort. På baggrund af de ovenfor beskrevne forhold, er vi ikke enige i screeningens vurdering "problematiske" på dette punkt, da vi netop mener at den gennemførte landskabsanalyse begrundes at projektet vil kunne gennemføres uden at være problematisk i forhold til landskabet.

Der henvises i øvrigt til den vedlagte landskabsanalyse (også fremsendt tidligere samtidig med ansøgningen).

Kulturarv

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet, har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af kulturarv eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan eller beskyttelseszoner og fredninger?
- Er der taget hensyn ift. Børglum Kloster og Unesco-ansøgningen?

Der er i forbindelse med projektets planlægning taget hensyn til Eskjær Hovedgaard og Eskjær Skov, som er ejet af ansøgers koncern. Herunder er der bl.a. planlagt en bredere skovlignende beplantning mod Mosbjergvej, således det sikres at oplevelsen omkring skoven og herregårdslandskabet ikke påvirkes af solcelleparken, men tværtimod forstærkes, ved at etablere en skovlignende fornemmelse på en større del af strækningen ved Mosbjergvej.

Vi er enige i Hjørring Kommunes screening på dette punkt, hvoraf det fremgår at der ikke er kulturarvsinteresser indenfor projektområdet, hvorfor projektet vil være uproblematisk.

Synergier og andre positive tiltag

- Laves der naturtiltag i forbindelse med projektet? (f.eks. skovrejsning, sø, tør natur) Er de permanente?
- Laves der klimatiltag, f.eks. lavbundsprojekter, brud af dræn?
- Har I initiativer til rekreative tiltag? F.eks. stier, naturformidling, shelters osv.
- Er der adgang til området for folk og vildt?
- Har I initiativer udenfor området, og kan de kombineres med Grøn Pulje? (se eksempler heroppe)

Projektet omfatter et forholdsvist større naturtiltag. Projektområdets bruttoareal udgør ca. 59 ha, hvoraf der udlægges ca. 16 ha til ny natur og rekreative formål, herunder til stier mv. Det rekreative område åbnes for offentligheden. Der udlægges således ca. 27% af det samlede projektområde til almennyttige formål (dertil ca. 2 ha nord for Porsenvej).

Dertil udlægges udenfor projektområdet et ca. 2 ha stort areal nord for Porsenvej, hvor der etableres rekreative faciliteter, herunder f.eks. et udsigtstårn, hvorfra der vil være udsigt over Måstrup Mose mv. Se i øvrigt nærmere herom i projektbeskrivelsen, herunder også skitseforslag til det rekreative område.

Vi har allerede på et tidlige stadie inddraget Hjørring Kommunes team natur, som har bidraget med forslag og input til projektets rekreative elementer.

Det har været et ønske fra borgere i lokalområdet, at et tiltag kunne være et nyt udsigtstårn, da et eksisterende ældre tårn desværre skal nedtages pga. dårlig stand, og at der ikke umiddelbart er udsigt til opstilling af et nyt tårn. Derfor har projektet taget dette tiltag til sig, og tilbyder at opføre dette nye rekreative område som et permanent tilbud til offentligheden.

Ved udsigtstårnet planlægges gode parkeringsfaciliteter, hvilket vil øge tilgængeligheden og brugen af tårnet, ligesom der i tilknytning til tårnet påtænkes et madpakkehus, shelters, samt evt. andre formålstjenlige faciliteter. I tilknytning til faciliteterne påtænkes etableret et formidlingsområde, hvor der via plancher og andre formidlingsværktøjer kan formidles viden og informationer omkring naturen, lokalområdet, energiproduktion (transformatorstationen og solcelleparken). En del af formidlingen kunne også omhandle historien om Måstrup Mose og tørveproduktion, med fortællinger fra personer med kendskab hertil. Det påtænkes at anvende moderne formidlingsteknologi, som eksempelvis brug af QR-koder der linker til videoer mv.

Initiativet omkring det nye rekreative område nord for Porsenvej (udenfor projektområdet) vil med fordel kunne kombineres med midler fra den grønne pulje, hvilket kunne skabe mulighed for yderligere tiltag og endnu flere faciliteter, herunder eksempelvis toiletfaciliteter eller lign.

Såfremt der er politisk opbakning til at arbejde videre med projektet, vil vi i næste fase arbejde videre med konkretisering af tiltagene, i samråd med Hjørring Kommune, lokalområdet, og øvrige interessenter der ønsker at byde ind omkring projektet.

Hvad er projektets sammenhæng til øvrig infrastruktur og tilslutning til el-nettet?

Umiddelbart nord for projektområdet, på den anden side af Porsenvej, ligger 60kV transformatorstationen Måstrup - Porsenvej 70, hvor det forventes at parken vil skulle tilsluttes.

Der er aktuelt ledig kapacitet på 40 MW på transformatorstationen, ca. svarende til den forventede produktion fra solcelleparken, hvorfor det kan antages at en nettilslutning er realiserbar indenfor en kortere tidshorisont, modsat situationen for mange andre VE projekter.

Den korte afstand til transformatorstationen, og den ledige kapacitet, betyder at solcelleparken forventeligt vil kunne sættes i drift inden for en forholdsvis kort tidshorisont, hvilket kan være medvirkende til at fremme den grønne omstilling i Hjørring Kommune, også på den relativt korte bane.

Der er således også tale om at udnytte den eksisterende infrastruktur i el-nettet, hvilket kan være medvirkende til at sikre en optimal udnyttelse af ressourcerne, samt en hurtigere grøn omstilling.

Net-tilslutningen af solcelleparken vil ske i samarbejde med Nord Energi Net A/S, som der har været afholdt et indledende møde med.

Vedhæft bilag

- Kortbilag 3 - Ejerskabsforhold - Projektområde 6.pdf

Vedhæft PDF-kort, som viser placeringen, hvis der nedtages møller andre steder i Hjørring Kommune som følge af projektet

Der er intet vedhæftet dokument

- Skema til Ansøgers kommentering af indkomne idéer forslag og synspunkter i forbedebatten - Område 6 - Mosbjerg.docx
- Bemærkninger til høringssvar - område 6
- solceller nord for Mosbjerg.pdf

Mulighed for tilføjelse af andre filer

- Landskabsnotat - Måstrup.pdf

Diverse tilføjelser

Der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet visualiseringer af projektet, men dette udarbejdes i den næste fase af projektet, såfremt at der er politisk opbakning til at der kan arbejdes videre med projektet.

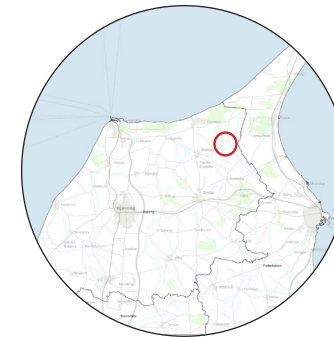
Vi håber at det fremsendte materiale, og de fremsendte bemærkninger, er fyldestgørende, men står naturligvis til rådighed for opklaring af eventuelle spørgsmål eller lignende.

At der ikke er ændringer til projekterne, skal ikke ses som et udtryk for at der ikke er arbejdet med projekterne siden indsendelsen, men nærmere at der har været arbejdet meget med projekterne før indsendelsen. F.eks. at der har været tilknyttet en landskabsarkitekt allerede fra starten, og projekterne derfor allerede forud for ansøgningen er "skåret til" og tilpasset efter det omgivne landskab mv.

Vi mener at det ansøgte projekt er et seriøst bud på en placering til en solcellepark, og slutteligt vil vi endnu engang gerne fremhæve, at der er tale om et meget realiserbart projekt, hvor der er indgået skriftlige underskrevne aftaler med alle naboer indenfor 200 meter af projektområdet, og at de alle har erklæret sig positive overfor projektet, og giver opbakning hertil. Erklæringerne fra naboerne indenfor 200 meter er tidligere fremsendt til Hjørring Kommune sammen med projektansøgningen.

LANDSKABSVURDERING AF SOLCELLEOMRÅDE VED MÅSTRUP

Landskabsanalyse af potentielt solcelleområde og input til landskabelig tilpasning
Udført i januar/februar 2023 af Mette Bahrenscheer, Planværkstedet.

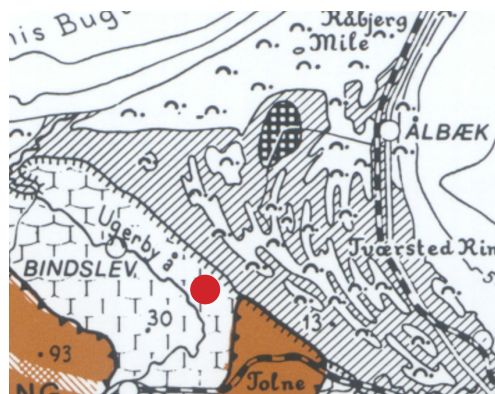


LANDSKAB OG VÆRDIER

Henrik Hougaard Invest ApS ønsker at opstille solceller i et område ved Måstrup og har bedt Planværkstedet om at foretage en landskabsanalyse af området samt give indspil til en landskabelig indpasning. Området der er taget udgangspunkt i er ca. 60 ha og ligger mellem Porsenvej og Mosbjergvej.

Landskabet i nærområdet

Området indgår som en del af de flade landbrugs- og slettelandskaber, der kendetegner store dele af Hjørring Kommune. Området ligger nær den gamle kystskrænt fra stenalderhavet, der danner overgang til de flade marine rimme-dobbelandskaber mod nord. Netop kystskrænten udgør en landskabelig værdi og landskabelig kontrast i området, som er sårbar.



Per Smed kort der viser området markeret med rødt på yoldifladerne og syd for stenalderhavets kystlinje.

Landskabet i området

Området er et intensivt dyrket landbrugslandskab med spredt bebyggelse af mindre ejendomme langs med Måstrupvej og Porsenvej. Landskabskarakteren er i mellemskala, hvor levende hegn inddeler området i middelstore visuelt afgrænsede landskabsrum. Terrænet inde i området er overvejende fladt, mens det i det omkringliggende landskab opleves mere varieret. Nord for området ved Porsenvej ligger en transformatorstation. Herudover er området ikke påvirket af tekniske anlæg.

Området opleves afgrænset på grund af de levende hegn og de skovområder, der omgiver det. Der er stedvise kig ind i området fra de omkringliggende veje.

Landskabsværdier og hensyn

Det væsentligste landskabselement i området er kystskrænten, som der bør holdes god afstand til, så oplevelsen af kystskrænten sikres.

Der bør sikres grønne overgange til naboejendommene tæt på området. Sikre kystskrænten som element. Området er ikke tilgængeligt i dag men øget adgang til området vil bidrage positivt til lokalområdet.

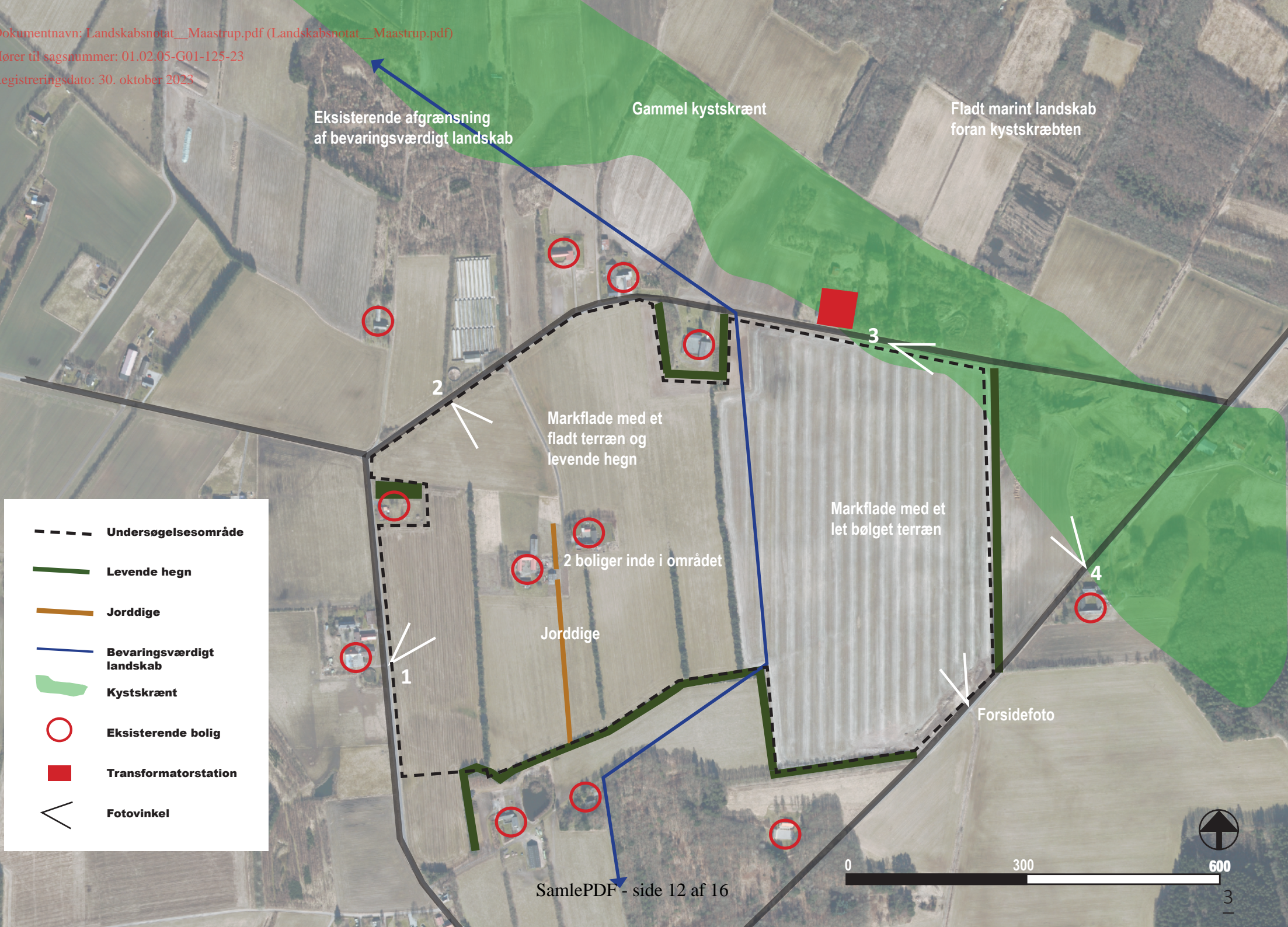
Områdets eksisterende levende hegn op-levs slidte og kan med fordel udskiftes.

Kommuneplanen 2021

Området er omfattet af udpegningerne:

- Bevaringsværdigt landskab, som dækker områdets østlige del.
- Større sammenhængende landskaber, som omfatter hele området.
- Særligt værdifuldt geologisk område/nationale geologiske interesseområde "Måstrup-Jerup fladen", som omfatter hele området. Området ligger i den vestlige del af udpegnin-gen, som fokuserer på kystskrænten og rimme-dobbelandskaberne.
- Der er registreret et beskyttet jord-dige i området, men diget ses ikke i terrænet.





Eksisterende afgrænsning af bevaringsværdigt landskab

Gammel kystskrænt

Fladt marint landskab foran kystskrænten

2

Markflade med et fladt terræn og levende hegn

3

Markflade med et let bølget terræn

4

2 boliger inde i området

Jorddige

Forsidefoto

1

Landskabsprincipper

På baggrund af landskabsanalysen er der opstillet en række landskabsprincipper for at sikre værdierne i området og tage hensyn til områdets naboer. Det vurderes, at området kan rumme et solcelleanlæg, hvis følgende principper følges:

- Bevar oplevelsen af kystskrænten og hold afstand til dens bakkede terræn.
- Afgræns solceller med beplantning og levende hegn på alle sider.
- Skab rekreative stier i og omkring området, så det ikke lukkes af.
- Tilføj rekreative faciliteter til gavn for naboerne, som en del af projektet.
- Ingen boliger må have solceller på mere end to sider. (Boligerne inde i området nedlægges).
- Området bør have grønne og varierede kantzoner, der tilgodeser dyreliv, rekreative værdier, og skærmer for indkig.

Indpasning i landskabet

For at sikre en landskabelig indpasning bidrager projektet med følgende tiltag:

Kystskrænten

For at sikre hensyn til kystskrænten foreslås solcelleområderne placeret med afstand til kystskrænten på det flade terræn. Den del af området, hvor terrænet

bliver mere bølget, friholdes for anlæg og indrettes som et rekreativt, evt. afgræset strøg med stier og beplantning.

Beplantning

Der plantes levende hegn omkring solcelleanlægget på alle sider. De eksisterende hegn i områdets kanter bevares, mens de ældre hegn inde i området fjernes. I plan-tevalget lægges der vægt på hjemmehørende arter, og arter der understøtter det vilde dyre- og fugleliv.

Naboer

Der sikres afstand og grønne kanter mod de omkringliggende boliger med skovlignende beplantninger, der også skærmer for indkig til anlægget. Her tages der udgangspunkt i bevoksningerne på kystskrænten med bl.a. egekrat. Det er oplyst, at boligerne inde i området opkøbes og sløjfes.

Stier og rekreative faciliteter

Der etableres en sammenhængende sti rundt om hele området. Stiforbindingen kobler til et nyt udsigtstårn nord for transformatorstationen på Porsensvej. Her kan også etableres madpakkehus og shelter i dialog med Hjørring Kommune.

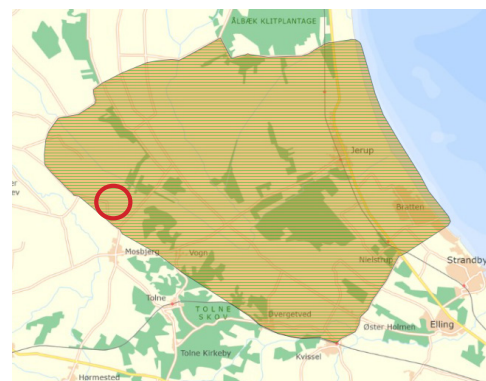
Området kan indeholde formidling om produktion af solenergi og grøn omstil-

ling. Der kan etableres en p-plads øst for transformatoren.

Input til arealudpegninger

Udpegnings af særlig værdifuldt geologisk område dækker hele arealet. Solcelleområdet er dog beliggende i udpegningsens vestlige kant og oven for kystskrænten og rimme/dobbeltlandskabet, som udpegningsen omfatter. Et argument for at placere solcelleanlægget her er, at det vil kunne fjernes igen, og det skader ikke terrænets form. Det vurderes ikke, at solcelleanlægget permanent vil ændre områdets geologiske værdi.

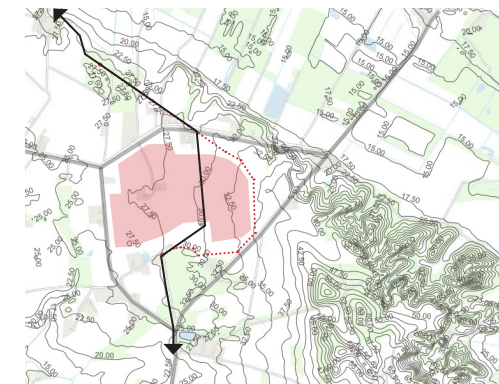
Udpegningsen af bevaringsværdigt landskab, der dækker solcelleområdets østlige del, beskytter dels kystskræntens landskabsform, og syd for solcelleom-



Området ligger i den sydvestlige kant af område med særligt værdifuldt geologisk område - Måstrup Jerup fladen.

rådet er det landskab omkring Eskjær Hovedgård, der er det centrale. Udpegningsen foreslås justeret, så det flade landbrugsareal tages ud af udpegningsen, så udpegningsen afgrænses ovenfor kystskrænten, hvor terrænet ændrer sig fra det flade landskab til at blive mere bølget. Forslag til ny afgrænsning ses på det store kort side 5 samt på det lille kort neden for. Det foreslås, at skovområdet mod syd, der omgiver Eskjær Hovedgård, fortsat indgår i udpegningsen.

Hjørring Kommune bør besigtige det registrerede beskyttede jorddige i området. Dette med henblik på, om diget fortsat skal være beskyttet.



Solcelleområderne foreslås placeres med afstand til kystskræntens markante terræn. Den sorte linje er den eksisterende afgrænsning af bevaringsværdigt landskab, og den røde er den foreslåede ændrede afgrænsning.

Forslag til ny afgrænsning af bevaringsværdigt landskab

Gammel kystskrænt

Fladt marint landskab foran kystskrænten

Nyt udkigstårn, madpakkehus, shelters og formidling

Ny P-plads

Skovlignende beplantning om ejendomme der begrænser indkig til området fra vest

Skovlignende beplantning som følger områdets grænse

--- Afgrænsning solceller

█ Eks. levende hegn

█ Nye levende hegn

█ Kystskrænt

█ Naturplantninger

→ Nye stier

█ Transformatorstation

█ Nyt udsigtstårn og madpakkehus

↔ Forslag: Ny afgrænsning af Bevaringsværdigt landskab

→ Landskabskig og oplevelse af kystskrænten

Ejendomme der nedlægges

Sti

Sti

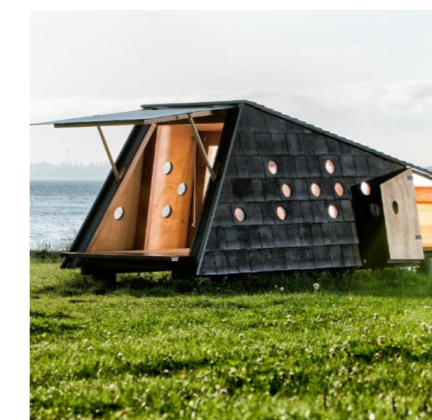
Sti

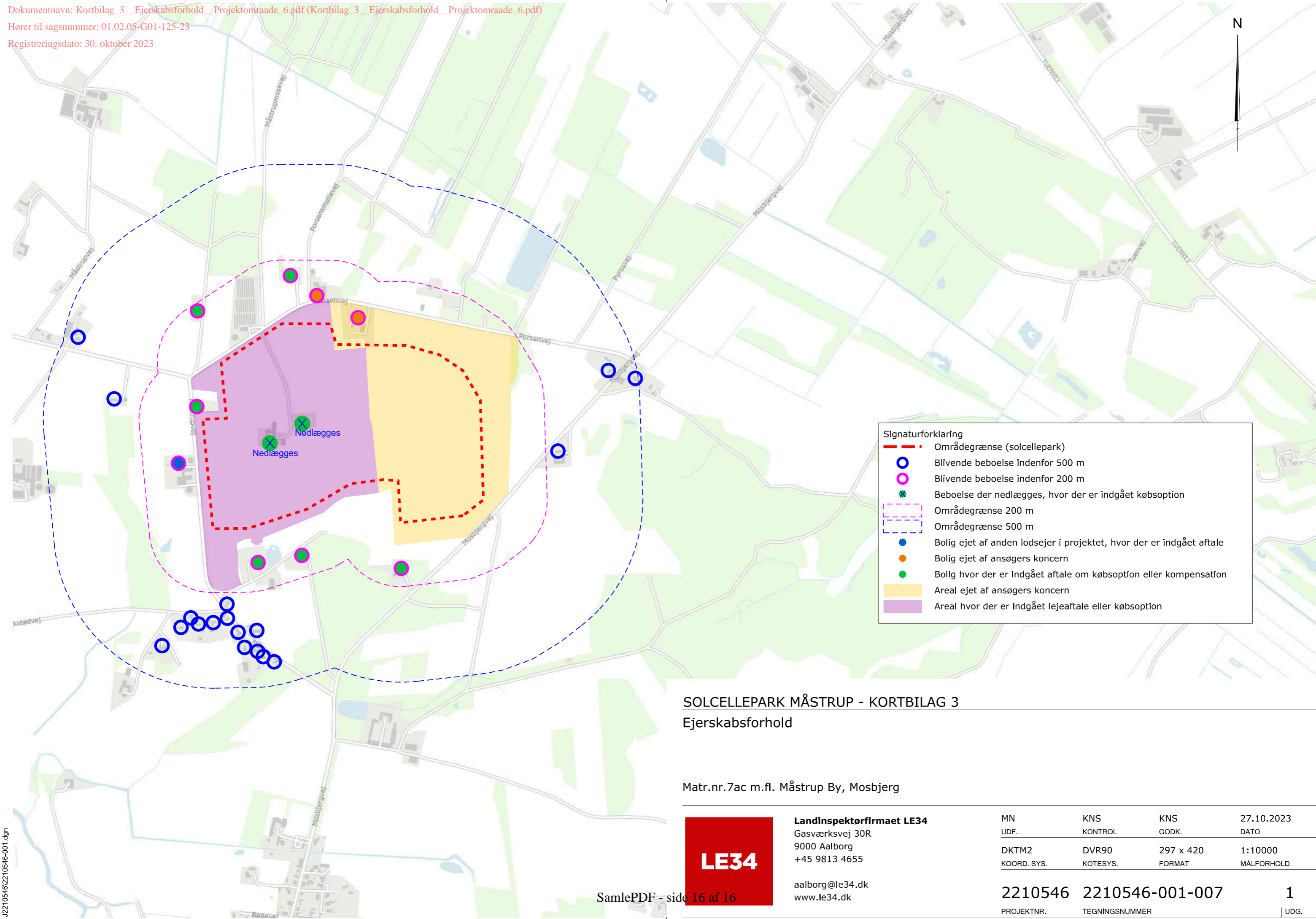




Idéskitse til rekreativt udflugtsmål ved Maastrup

Det nye rekreative udflugtsmål ved Maastrup kan dels formidle fortællingen om områdets geologi og kystskrænten og dels om energiproduktion og solceller. Området kan indrettes, så den eksisterende bygning/lade fastholdes og indrettes til madpakkehus. Rundt om huset kan opsættes borde, og inde i huset kan der være informationsplancher om landskabet og energi. Øst for madpakkehuset kan etableres et landskabsrum med op til 5 shelters, der lægges i kanten. I midten kan der evt. være et fælles bålsted. Mod nord kan etableres et udsigtstårn. Alternativt kan det udformes som en udsigtsrampe, som sikrer, at også handicappede kan komme op og nyde udsigten. Der kan etableres en ny parkeringsplads øst for transformestationen samt en ny sti. Hele området er afgrænset af tæt beplantning og udsigtstårnet placeres i en lille åbning i den tætte beplantning, så det stort set ikke kan ses udefra. På billederne ses eksempler på shelters, udsigtstårn og udsigtsrampe.





SOLCELLEPARK MÅSTRUP - KORTBILAG 3 Ejerskabsforhold

Matr.nr.7ac m.fl. Måstrup By, Mosbjerg



Landinspektørfirmaet LE34
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg
+45 9813 4655

aalborg@le34.dk
www.le34.dk

MN	KNS	KNS	27.10.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	297 x 420	1:10000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2210546	2210546-001-007		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.