

Punkt 6: Område 3 - Solceller ved Høgholt øst for Ugiltvej

01.02.05-P16-24-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 69 ha solceller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 69 ha solceller ved Høgholt øst for Ugiltvej. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt supplerende oplysninger til sit projekt, se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 3 høringssvar fra borgere, hvoraf 1 svar er et fællessvar fra 7 ejendomme. Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Borgere

3 høringssvar tilkendegiver modstand mod projektet. I høringssvarene lægger modstanderne vægt på:

- Naturmæssige forhold (2)
- Landskab og udsigtsforhold (1)
- Støj, skyggekast, refleksion og andre gener (3)
- Værdiforringelse af ejendom (2)
- Manglende lokal opbakning (1)

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

Naturmæssige forhold

Borgerne beskriver, at der er et rigt dyreliv.

Administrationen bemærker, at området består udelukkende af landbrugsjord, og der er ikke fundet observationer af rødlistede eller arter fra fuglebeskyttelsesområder.

Landskab og udsigtsforhold

Borgeren udtrykker bekymring for, at anlægget visuelt vil påvirke landskabet.

Administrationen vurderer, at der er tale om et landskab, som er relativt fladt, hvilket gør det let at etablere beplantning, som er afskærmende. Den eksisterende beplantning mod nordøst bevares. Administrationen og ansøger bemærker desuden, at visualiseringer, som skal belyse påvirkningen af landskabet, vil indgå i miljøvurderingen.

Støj, skyggekast, refleksion og andre gener

Borgerne udtrykker bekymring for støj og refleksion fra solcellerne samt lydrefleksion fra nærliggende vindmøller.

Administrationen bemærker, at der kan forekomme støj i form af "summen" fra transformere og transformatorstationer samt støj fra ventilationsblæsere i forbindelse med invertere og trackere, som drejer solpanelerne efter solens bane på himlen.

Miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for solceller og vindmøller. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Ansøger oplyser, at støjende elementer, f.eks. transformerstation, vil blive placeret i længst mulig afstand fra nabobeboelser.

Administrationen har ikke kendskab til problemstillingen, hvor lydrefleksion forstærker støj fra vindmøller. Miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for vindmøller. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Værdiforringelse af ejendom

Borgerne udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af solcellerne.

Administrationen bemærker, at opførelse af solceller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Manglende lokal opbakning

Borgeren oplyser, at ansøger ikke har haft dialog med omkringliggende naboer.

Administrationen tager høringssvaret til efterretning.

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsformen vurderes som *god*, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab.

Der er ikke umiddelbart forhold fra de udvalgte screeningskriterier, som taler imod, at der arbejdes videre med projektet.

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningskema

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 03

Bilag 2 - Oprindelig_ ansøgning_ Område 03

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 03

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 03

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar - Område 03

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningskema - Område 03