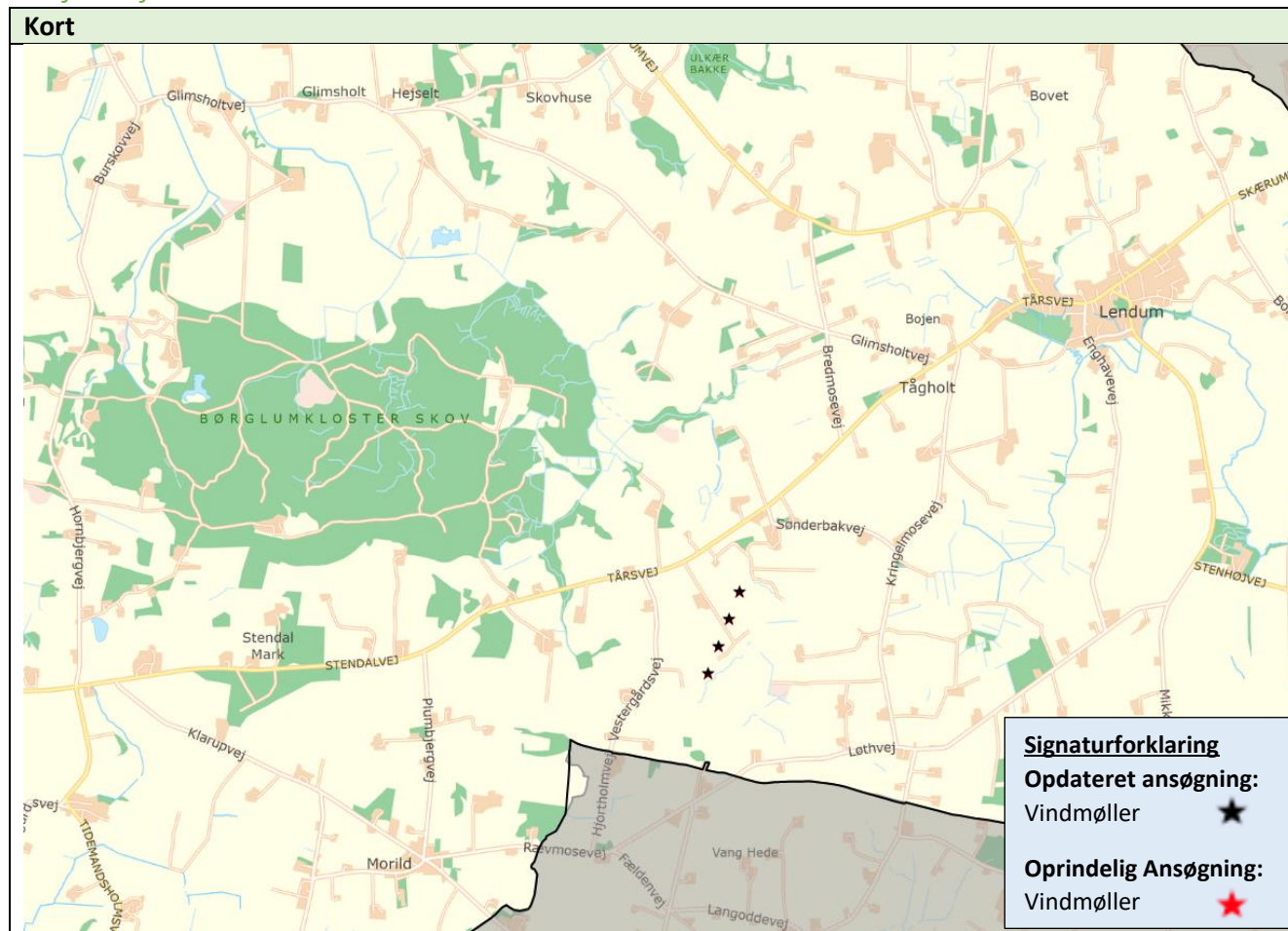


Område 2 - Vindmøller sydvest for Lendum mellem Tårsvej og kommunegrænsen  
 Ansøger - Agri Nord  
 Projektejer - Gunnar Laden



<b>Vindmøller</b>	
Antal møller:	<b>4</b> stk.
Forventet årlig produktion:	<b>108</b> TJ
Totalhøjde:	<b>125</b> meter
<b>Nedlæggelse af boliger</b>	
Antal boliger der nedlægges:	<b>3</b> stk.
<b>Samarbejde og forsyning</b>	
Midler til grøn pulje (ny grøn pulje):	<b>Ca. 1.125.000</b> kr. (2.817.000 kr.)
<b>Tilpasset ansøgning</b>	
Ansøger har foretaget tilpasninger efter fordebat ift. økonomisk gevinst for lokalområdet og sammenhæng med varme-og energiplaner. Administrationen har derfor revurderet "Sammenhæng med varme og energiplan" og har ændret vurderingen fra <i>god</i> til <i>bedst</i> , og økonomisk gevinst for lokalområdet er blevet præciseret, men vurderes stadigvæk som <i>god</i> .	

Screening af vindmølleprojektet

<b>Ejerskabsform</b>	Bedst
Ejerskabsformen vurderes som <i>bedst</i> , fordi der er tale om et lokalt ejet selskab med mulighed for, at lokale borgere kan købe 20-50 % af anparterne i projektet.	
<b>Økonomisk gevinst for lokalområdet</b>	God

Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>god</i> , idet 20-50 % af anparterne sælges lokalt til kostpris, med forkøbsret til borgere inden for 4,5 km, der afsættes desuden et årligt beløb på 100.000 kr. til en lokal fond som lokalområdets foreninger kan søge, i den forbindelse nedsættes der en lokal fondsbestyrelse.	
<b>Sammenhæng med varme- og energiplaner</b>	Bedst
Sammenhængen med kommunens energi- og varmeplaner vurderes som <i>god</i> , idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, og der har været dialog med Lendum Kraftvarmeværk med tilbud om salg af vindmøllestrøm, hvilket vil kunne medføre omstilling til VE drift. Salg af vindmøllestrøm til 90 % af markedsprisen på 10-årig kontrakt. (el-mængde op til 7.000.000 kWh er tilbudt). Lendum Kraftvarmeværk har taget tilbuddet til efterretning.	
Den årlige strømproduktion fra anlægget vil være 108 TJ, svarende til ca. 0,7-2 % af det samlede elforbrug i år 2030 i hele Hjørring Kommune.	
<b>Natur</b>	Mindre god
Projektområdet ligger 1,1 km fra Børglum Klosterskov, som er et sandsynligt levested for flagermus. En placering inden for 2 km af gammel løvskov kan være problematisk, men selve møller erstatter møller i agerland. Forekomsten vil blive undersøgt ifm. miljøvurderingen. Idet der er møller i forvejen, vil der ikke være en markant ændret påvirkning. Det er ikke i konflikt med andre naturværdier.  Et høringssvar omtaler rastende traner. Der er ikke observationer i DOF-basen, og det vurderes, at eventuelle traner ikke kommer fra fuglebeskyttelsesområder, da disse ligger langt væk.	
<b>Grundvand</b>	Uproblematisk
Projektområdet er ikke indenfor BNBO, indsats- eller interesseområde.	
<b>Landskab</b>	Uproblematisk
Projektområdet ligger i det bakkede område sydøst for Klosterskoven. Det ligger 0,8 km fra større sammenhængende landskaber og 2,5 km fra bevaringsværdigt landskab, men det er positivt, at eksisterende møller tages ned. Møllerne er placeret i samme kote i landskabet, der er præget af landbrugsproduktion.	
<b>Kulturarv</b>	Uproblematisk
Området rummer ikke kulturarvsinteresser.  Aalborg Stift ønsker undersøgt, hvorvidt vindmøllerne vil påvirke indsynet til og udsynet fra Morild Kirke. Visualiseringer heraf vil indgå i miljøvurderingen.  Vindmøllerne er placeret ca. 2.030 m fra nærmeste Kirke (Morild).	
<b>Landbrug</b>	Ikke relevant
Bonitet: Ikke relevant pga. lille arealforbrug.  Husdyrbrug i nærområdet: Ikke relevant pga. lille arealforbrug.	
<b>Synergier mellem arealanvendelser</b>	Neutral
Ingen synergier ift. arealanvendelse	
<b>Kommuneplanens retningslinjer for vindmøller</b>	
Projektet er i overensstemmelse med: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Placering mere end 5 km fra kysten.</li> <li>• Placering nær støjende anlæg, da der er vindmøller i forvejen.</li> <li>• Eksisterende møller i området udskiftes.</li> </ul>	

Projektet er ikke i overensstemmelse med:

- Min. 5 møller og/eller samlet effekt større end 16,5 MW, da møllerne har en samlet effekt på 9 MW.

### Opsamling

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsformen vurderes som *bedst*, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab med mulighed for, at lokale borgere kan købe 20-50% af anparterne i projektet.
- Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som *god*, idet 20-50% af anparterne sælges lokalt til kostpris, med forkøbsret til borgere inden for 4,5 km, der afsættes desuden et årligt beløb på 100.000 kr. til en lokal fond som lokalområdets foreninger kan søge, i den forbindelse nedsættes der en lokal fondsbestyrelse.
- Sammenhængen med kommunens energi- og varmeplaner vurderes som *bedst*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, og der har været dialog med Lendum Kraftvarmeværk med tilbud om salg af vindmøllestrøm, hvilket vil kunne medføre omstilling til VE drift. Salg af vindmøllestrøm til 90 % af markedsprisen på 10-årig kontrakt. (elmængde op til 7.000.000 kWh er tilbudt). Lendum Kraftvarmeværk har taget tilbuddet til efterretning.

Følgende forhold taler imod, at der arbejdes videre med projektet:

- Natur vurderes som *mindre godt* pga. forekomster af flagermus. Idet der er møller i forvejen, vil der sandsynligvis ikke være en markant ændret påvirkning, og det vurderes, at projektet ikke er i konflikt med Habitatdirektivet.

#### Kommuneplanens retningslinjer for vindmøller:

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for vindmøller vedrørende krav om min. 5 møller eller samlet effekt større end 16,5 MW.

En realisering af det ansøgte projekt vil derfor kræve en ændring af kommuneplanens retningslinje for vindmøller, så antals- eller produktionskravet udgår eller reduceres.

Projektet er i overensstemmelse med kravet om placering mere end 5 km fra kysten. Projektet er placeret i nærheden af støjende anlæg, da der er vindmøller i forvejen, og de eksisterende møller udskiftes.

#### Anbefaling:

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.