

Værd at vide om frit valg af boligindretning



(-bevilget efter Servicelovens § 116)



Hjørring Kommune



Værd at vide om frit valg af boligindretning

Hvis du får bevilget en boligindretning, har du to muligheder:

1. Du kan lade kommunen stå for boligindretningen. Så vælger kommunen materialer og håndværkere og står for det hele. Du kan dog vælge dyrere materialer mod en egenbetaling.
2. Du kan selv stå for boligindretningen (retten til frit valg).

Ønsker du at benytte dig af retten til frit valg, vælger du selv håndværkere. Indretning og materialer skal leve op til lovgivningens krav. Du må gerne benytte andre håndværkere, end de tilbudsgivende, så længe de opfylder de krav, der stilles fra kommunens side.

Vælger du selv at stå for boligindretningen, har du selv ansvaret for det hele. Bliver udgifterne større end ved den boligindretning, kommunen kan tilbyde dig, skal du betale prisforskellen. Det er vigtigt med en dialog med sagsbehandlende terapeut om det praktiske forløb. Er du i tvivl i forhold til dit køb, er det også vigtigt, at du kontakter terapeuten, inden du gør noget.

Hvem kan vælge selv at stå for boligindretningen?

Hvis du er boligejer, kan du selv stå for at få gennemført boligindretningen. Hvis du bor i en lejebolig, skal du kontakte din udlejer og fremlægge dine ønsker.

Når du vælger selv at stå for boligindretningen, skal du være opmærksom på:

- Du kan få ekstra udgifter.
- Du har selv det fulde ansvar for boligindretningen.
- Du kan miste retten til tilskud fra kommunen, hvis de håndværkere, du vælger, ikke er faglærte og momsregistrerede, eller hvis indretningen og de valgte materialer ikke lever op til bevilgningens krav.

Det er **dit** ansvar at indgå en aftale med udlejer.

Hvis du bor i en andelsboligforening, er det dit ansvar at sikre, at foreningens vedtægter giver dig ret til selv at stå for indretningen.

Du skal sende en kopi af den skriftlige aftale med udlejer/andelsboligforening til kommunen.

Vil du vide mere?

Du kan få svar på dine spørgsmål om frit valg af boligindretning hos kommunens terapeuter. Reglerne om frit valg af boligindretning finder du i Serviceloven § 116.

Kontakt:
Hjørring Kommune
Myndighedsfunktionen for Sundhed
Tlf. 72 33 33 33

Hvad er forskellen?

	Når du vælger kommunens tilbud	Når du vælger en anden leverandør
Valg af materialer og håndværkere	Kommunen vælger håndværkere.	Du kan frit vælge håndværkere.
Hvem betaler?	Du har ingen udgifter. Kommunen betaler din boligindretning.	Kommunen betaler det beløb, som svarer til den pris, kommunen selv kan skaffe boligindretningen til. Du betaler de eventuelle ekstra udgifter, som håndværkere eller materialer koster. Du betaler din andel direkte til håndværkeren.
Hvornår får du udført din boligindretning?	Din boligindretning bliver udført hurtigst muligt. I de tilfælde, hvor der skal søges om tilladelse, må du forvente længere ventetid.	Afhænger af de håndværkere, du vælger.
Hvem har ansvaret?	Kommunen har det fulde ansvar for etablering af boligindretningen. Kommunen indhenter skriftlig tilladelse fra udlejer eller andelsboligforening.	Det er dit ansvar at sikre: <ul style="list-style-type: none"> • Skriftlig tilladelse fra udlejer eller andelsboligforening. • At håndværkerne er faglærte og momsregistrerede. • At materialerne opfylder lovgivningens krav til byggeri. • At byggeriet følger kommunens krav og specifikationer. Retten til tilskud fra kommunen bortfalder, hvis boligindretningen ikke opfylder de opstillede krav.
Reparation og vedligeholdelse	Du skal selv betale udgifter til reparation og vedligeholdelse.	Du skal selv betale udgifter til reparation og vedligeholdelse.
Ejendomsretten	Du har som udgangspunkt ejendomsretten til boligindretningen.	Du har som udgangspunkt ejendomsretten til boligindretningen.
Hvis du har en tilbageleveringsaftale med kommunen *	Kommunen dækker udgifter i forbindelse med reetablering i leje- og andelsbolig, men ikke i ejerbolig.	Hvis du bor i leje- eller andelsbolig og reetableringen er dyrere end det, kommunen kan bevilge, skal du betale merudgifterne. Der reetableres ikke i ejerbolig.
Hvis du flytter	Kommunen reetablerer i leje- og andelsbolig, men ikke i ejerbolig.	Du betaler selv de eventuelle yderligere udgifter til reetablering.

* I særlige tilfælde af boligindretning som f.eks. elevatorer, trappelifte og automatiske døråbnere er det almindeligt, at kommunen laver en aftale om en tilbagelevering af boligindretningen.



Hjørring Kommune

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
72 33 33 33
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk
Oktober 2015
Foto: Colourbox